Reihenhaus mit Garten, überdachter Terrasse und zwei PKW-Stellplätze

Lustenau, Birkenweg 10



mietplus
sorglos vermieten

www.mietplus.at

Eckdaten

Objektart	Reihenhaus
Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 90 m²
Etage	---
Terrasse	überdachte Terrasse und Garten
PKW-Stellplatz	Carport und PKW-Stellplatz
Kellerabteil	nicht vorhanden
Bezugstermin	ab 01.12.2026
Baujahr	2011
HWB / Klasse	68,80 kWh/m²a / C
Kaltmiete	€ 1.335,00
Betriebskosten	€ 301,21
Kaution	€ 6.000,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / **kein Maklerhonorar**

Beschreibung

Das gepflegte Reihenhaus aus dem Jahr 2011 bietet auf ca. 90 m² Wohnfläche und zwei Ebenen viel Platz für Familie aber auch für Paare. Mit eigenem Garten, überdachter Terrasse, Carport und Außenabstellraum lässt es kaum Wünsche offen.

Im Erdgeschoss liegen der Eingangsbereich, die Küche, ein separates WC sowie der großzügige Wohn- und Essbereich, von da aus führen bodentiefen Fensterfronten direkt auf die Terrasse und in den Garten. Unter der Treppe gibt es einen praktischen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer, zwei davon mit französischem Fenster und das Badezimmer mit Badewanne. Parkettboden ziehen sich durch alle Wohnräume. Für das Auto steht ein Carport und ein Stellplatz direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend in Lustenau. Nahversorger, Schulen, Naherholungsgebiete und öffentliche Bushaltestellen sind gut erreichbar.

Impressionen



Eingangsbereich



Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse

mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnbereich



Küche



Badezimmer mit Badewanne und WC



Separates WC

mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Zimmer mit französischem Fenster



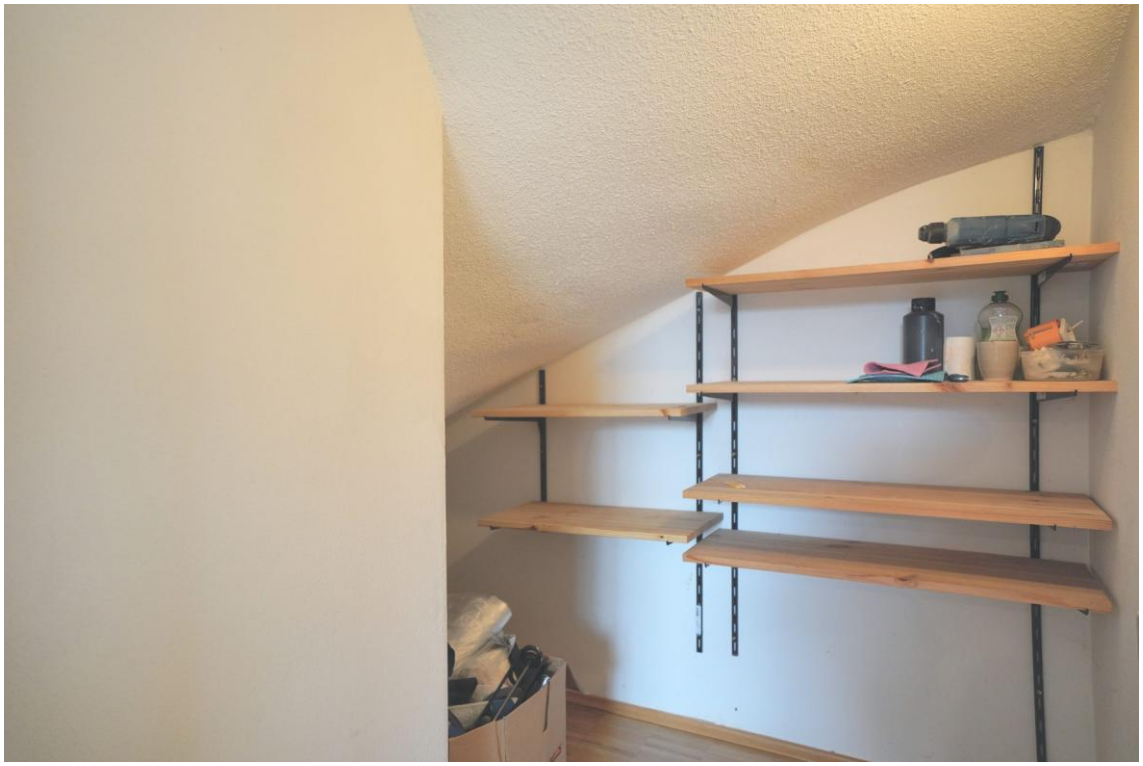
Zimmer mit französischem Fenster

mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Zimmer



Abstellraum unter der Treppe



Außenabstellraum



Carport



Überdachte Terrasse



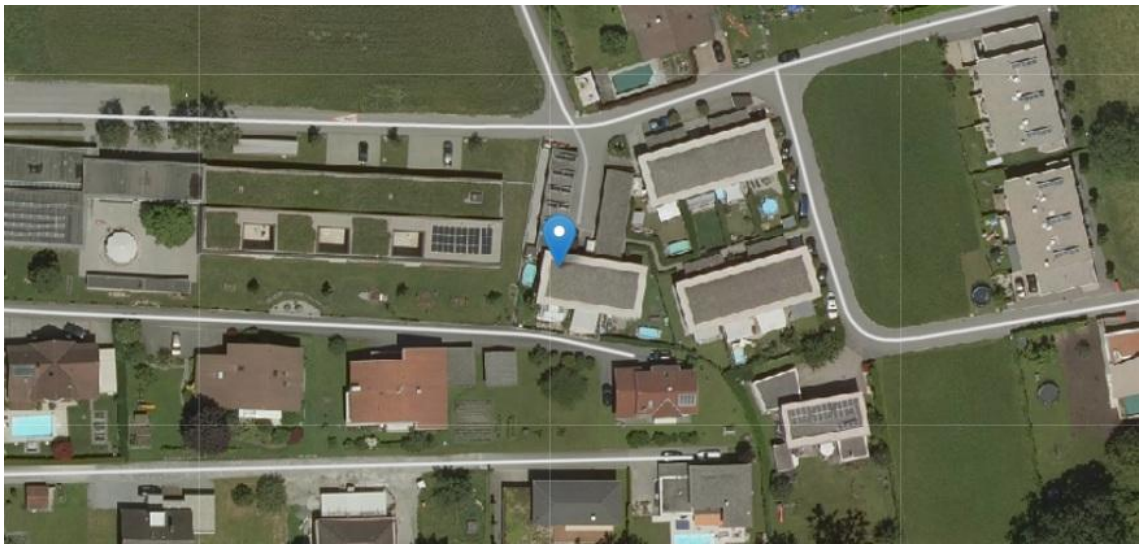
Garten mit überdachtem Unterstand



Garten mit überdachter Terrasse



Außenansicht mit Eingang



Lageplan