

- Sehr zentral gelegen in mitten von Dornbirn
- Süd-West Balkon mit Aussicht über die Stadt und Karren
- Essküche mit Einbaugeräten
- Schöner Parkettboden in Zimmern
- 4. OG und zugleich oberster Schock
- Wenige Gehminuten vom Marktplatz und Bahnhof
- Beste Schulen und Kindergarten zu Fuss erreichbar
- Ausgezeichnete Verkehrsanbindung
- Verfügbar ab sofort

Diese gepflegte 3,5-Zimmerwohnung mit ca. 71 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Dornbirn – nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, einen Balkon sowie einen praktischen Grundriss, der sich ideal für Paare, Familien oder als WG eignet. Raumaufteilung:

Flur: ca. 13,90 m²

Abstellraum: ca. 2,53 m²

Wohnzimmer: ca. 16,76 m²

Schlafzimmer: ca. 13,72 m²

Kinderzimmer: ca. 9,28 m²

Küche: ca. 9,42 m²

Badezimmer: ca. 4,55 m²

Separates WC: ca. 1,57 m²

Ein länglicher Balkon mit ca. 19,30 m², welcher vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus begehbar ist, sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und bieten Raum zur Erholung im Freien. *(Der Balkon wird gerade neu gemacht, daher gibt es vom Balkon noch keine Bilder – Fertigstellung vor dem 1.1.2026.)*

Ein praktisches Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Im Haus befindet sich außerdem ein Fahrradraum.

Gebäude & Gemeinschaft: Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus ohne Aufzug. Rund um das Gebäude stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Diese Stellplätze sind im Eigentum des Wohnhauses.

Infrastruktur: Die zentrale Lage in Dornbirn bietet hervorragende Lebensqualität. Die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzten und kulturellen Einrichtungen ist bequem zu Fuß erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine charmante Wohnung mit großem Potenzial und zentral gelegen: Hier verbinden sich Stadtleben und Wohnkomfort auf ideale Weise.

Kostenübersicht

- **Miete: € 999 / Monat**
- **Betriebskosten inkl. Heizung: € 229 / Monat**
- **Kaution: 3 Monatsmieten (in bar)**