

# Kaufpreis

## WA "Naflastraße II" in Feldkirch

### Wohnung W06



### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

im 1. Obergeschoss mit ca. 69,13 m<sup>2</sup>

- + Keller ca. 6,90 m<sup>2</sup>
- + Balkon ca. 41,36 m<sup>2</sup>
- + Abstellbox auf Balkon ca. 1,24 m<sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>	<b>EURO</b>	<b>485 000,00</b>
<b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>	<b>EURO</b>	<b>27 000,00</b>
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	512 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	17 920,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht *	EURO	5 632,00
<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>535 552,00</b>
Wohnbauförderung ca.*	EURO	-60 000,00
<b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>475 552,00</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **30.09.2026**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurückzuführen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

**\*Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

\*Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 10.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Bernhard Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032.**