

Wohnen über den Dächern Feldkirchs



Kapfstraße 93
6800 Feldkirch

Kontakt: Carolin Mayer
carolinmayer87@gmail.com

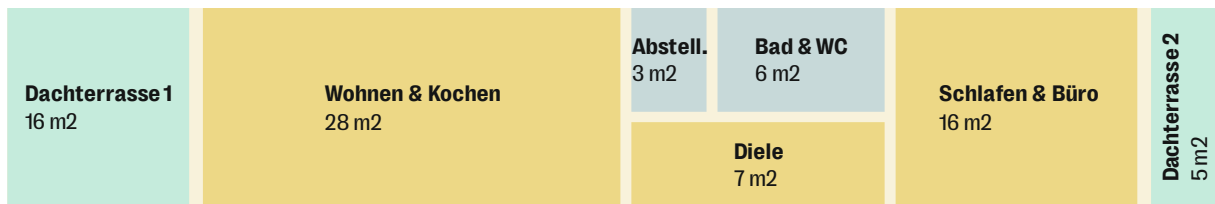
Exklusive Dachgeschosswohnung

Die moderne und hochwertige Wohnanlage in Feldkirch-Gisingen wurde 2023 von Nägele Wohnbau in bewährter Massivbauweise errichtet. Die Lage besticht durch eine sehr gute Infrastruktur sowie ihrer Grenz Nähe zu Liechtenstein und der Schweiz. Die Innenstadt lässt sich in 15 Minuten zu Fuß erreichen.

Die Dachgeschosswohnung besitzt zwei überdachte Terrassen mit Ost- und Westausrichtung, welche die Privatsphäre wahren. Die Wohnräume wurden sorgfältig für Liebhaber der Ästhetik eingerichtet. Die moderne Tischlereinbauküche mit Markengeräten lädt mit ihren hochwertigen Arbeitsflächen aus Naturstein zum Kochen und Genießen ein. Die Kochinsel besitzt neben praktischen Aufbewahrungsmöglichkeiten auch einen Sitzbereich samt Barhockern. Das helle Badezimmer besitzt eine Regendusche, das Waschbecken ist in einen schönen Naturstein eingelassen. Im Abstellraum befinden sich ein Regal und eine Waschmaschine mit Trocknerfunktion. Das Schlafzimmer ist großzügig dimensioniert und inkludiert neben Kleideraufbewahrungsmöglichkeiten auch einen Schreibtisch.

Dieses Inserat richtet sich an Menschen, die eine schöne Einrichtung in ruhiger Umgebung zu schätzen wissen. Die Vermietung kann wahlweise mit oder ohne der Komplett Einrichtung (Tische, Bett, etc.) erfolgen. Expats und internationale Mieter sind willkommen. Haustiere sind nicht gestattet.

Übersicht



Flächen auf ganze Zahlen gerundet

Wohnfläche	60 m2
Kellerfläche	7 m2
Lift	Ja
TG-Stellplatz	Ja (PKW)
Fahrradraum	Ja
Waschmaschine	Ja (inkl. Trockner)
Trockenraum	Ja (im Keller)

Baujahr	2023
Bodenbelag	Eichenparkett geölt, Fliesen
Raumhöhe	2.5 m
Heizung	Wärmepumpe & Photovoltaik Fußbodenheizung

Kosten

Monatliche Miete: 1350€

Betriebskosten: 200 €

Inkludiert:

- ✓ Wohnung: 1250€
- ✓ Tiefgaragenplatz PKW: 100€

Optional:

- ✓ Kompletteinrichtung: 200€
- ✓ Reinigungskraft: 25€ pro Stunde

- ✓ Energie
- ✓ Heizung
- ✓ Müll
- ✓ Hauswart

Kaution: 4500 €

Fotos



Wohnen & Kochen



Kochen & Essen



Entspannen



Badezimmer



Dusche & WC



Arbeiten



Schlafen



Terrasse



Flur



Eingang