

WOHNANLAGE
HANGGASSE 2 SCHWARZACH

| | | |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| TOP 2 4 ZIMMER WOHNUNG ERDGESCHOSS | Wohnfläche | 97,54 m ² |
| | Terrasse | 36,05 m ² |
| | Abstellbox außen | 2,53 m ² |
| | Keller | 6,62 m ² |
| | Tiefgarage Kfz-Stellplatz | 1 |
| | Nutzfläche Gesamt | 142,74 m² |

| KAUFPREIS | EUR |
|---------------------------|------------------|
| Wohnung | 719 000,- |
| Tiefgarage Kfz-Stellplatz | 27 000,- |
| Kaufpreis gesamt | 746 000,- |

| KAUFNEBENKOSTEN | EUR |
|--|------------------|
| Grunderwerbsteuer 3,5% | 26 110,- |
| Grundbucheintragung 1,1% (entfällt bei Hauptwohnsitznutzung) | - |
| Kaufvertrag, Treuhandschaft 1,2% | 8 952,- |
| Kaufpreis gesamt inkl. Kaufnebenkosten | 781 062,- |

| FÖRDERUNGEN | EUR |
|---------------------------------|------------------|
| Wohnbauförderung (maximal) | - 51 000,- |
| Ersterwerbzuschlag | - 10 000,- |
| Kinderzuschlag | - 30 000,- |
| Eigenmittlersatzdarlehen | - |
| Eigenfinanzierungsbetrag | 690 062,- |

Wir erstellen Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Finanzierungsangebot. Dabei zeigen wir Ihnen nicht nur die günstigsten Möglichkeiten auf, sondern auch die monatlichen Rückzahlungsraten auf einen Blick. Für welches Institut oder Modell Sie sich entscheiden, bleibt natürlich ganz Ihnen überlassen.

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.
 Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Wohnbauförderungsangaben sind unverbindlich.
 Die persönlichen Fördervoraussetzungen müssen zuerst geprüft werden.