

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Klaus, Walgaustraße





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 56,38 m ²
Etage	2. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.01.2027
Baujahr	Errichtung 2019
HWB / Klasse	29,50 kWh/m ² a / B
Kaltmiete	€ 930,00
Betriebskosten	€ 230,00
Kaution	€ 4.100,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung sowie einem Balkon und einem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet Zugang zum Balkon. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Die Kombination aus offenem Wohnkonzept, Balkon, zusätzlichem Stauraum und Tiefgaragenplatz sorgt für angenehmen Wohnkomfort.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnbereich

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche mit Essbereich



Ess- und Wohnbereich



Schlafzimmer



Bad mit Dusche und WC



Balkon



Außenbild

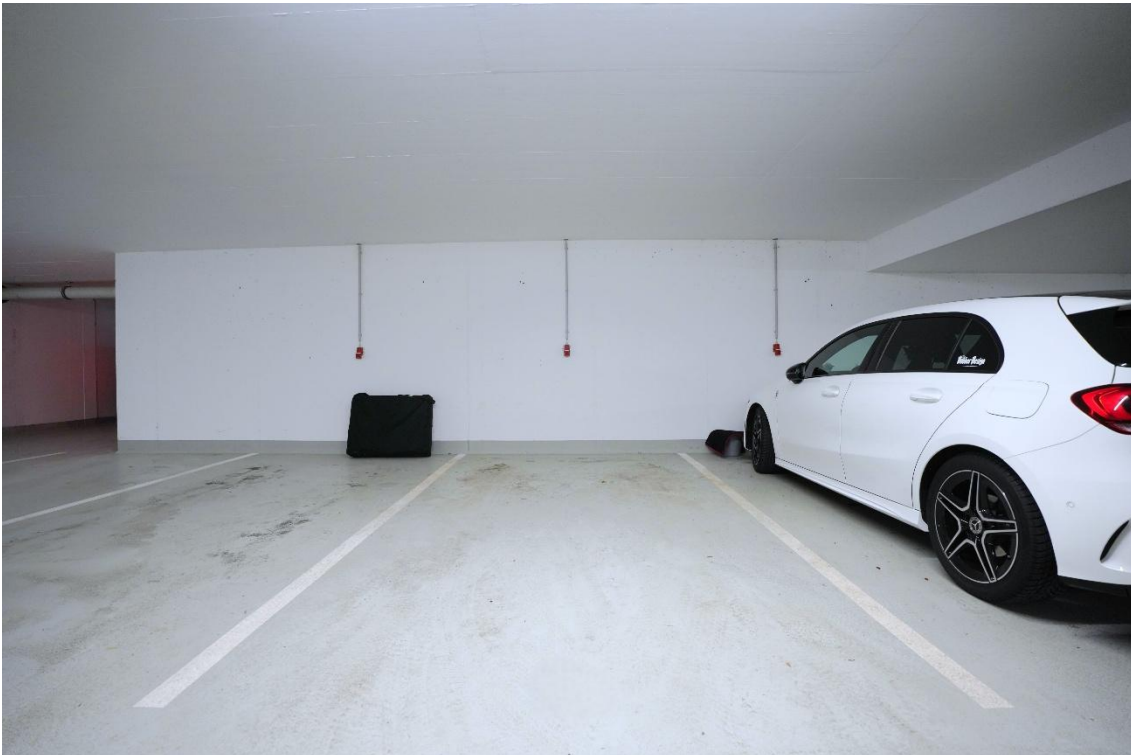
mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



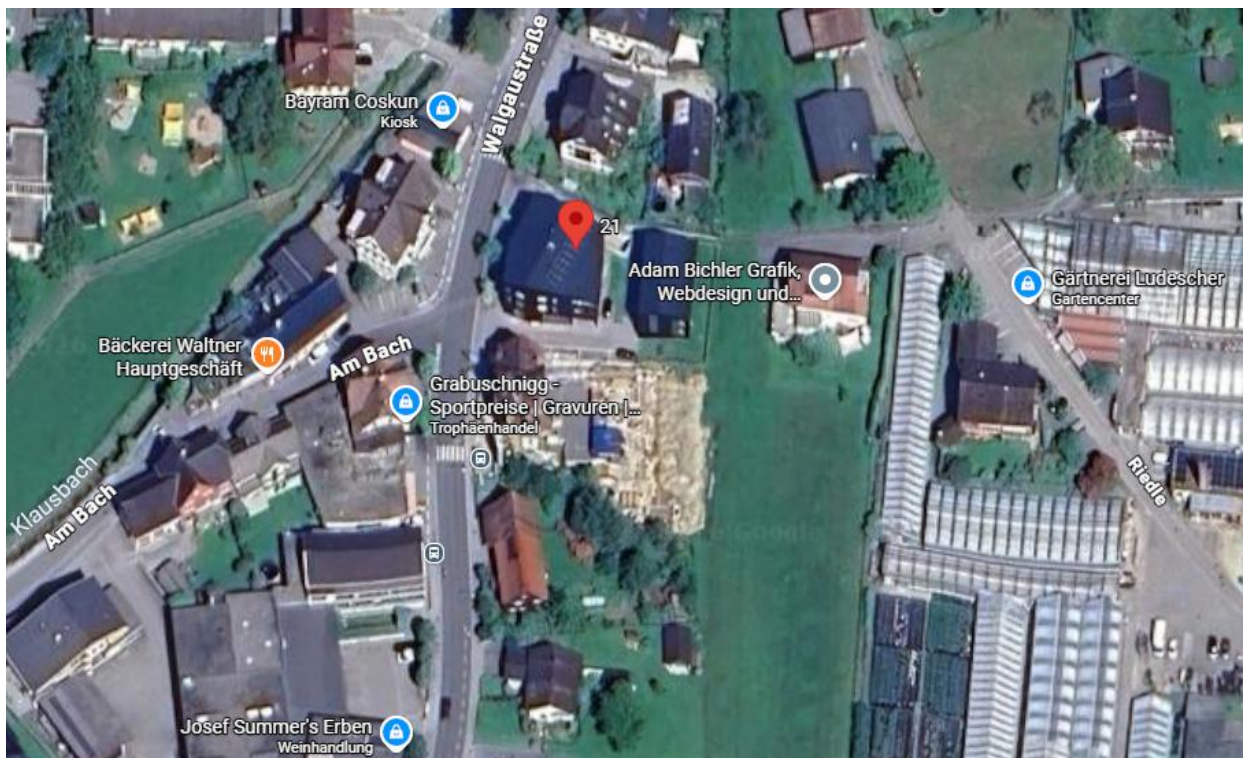
Kellerabteil



Tiefgaragenplatz



Grundriss



Lageplan

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415