



Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

Sandgasse 13d · 6850 Dornbirn

3

Zimmer

1.515 €

Gesamtbelastung

4.545 €

Kaution

HIGHLIGHTS



● Architektur von Marc Hoffenscher

● Überhohe Decken und lichtdurchflutete Räume

● 40 m² Terrasse mit Blick ins Grüne

● Ruhige Lage mit guter Verkehrsanbindung

● Nahversorger in unmittelbarer Nähe

● Kellerraum mit 5 m² inklusive

IMPRESSIONEN

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit 78 m² Wohnfläche besticht durch ihr durchdachtes Design und die überhohen Decken, die ein großzügiges Raumgefühl schaffen. Entworfen vom renommierten Architekten Marc Hoffenscher, vereint diese Immobilie Ästhetik und Funktionalität auf höchstem Niveau.

Die großzügige 40 m² Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Die ruhige Lage garantiert hohen Wohnkomfort, während die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorger den Alltag erleichtert. Ein 5 m² großer Kellerraum rundet das Angebot ab.



OBJEKTDATEN



OBJEKTDDETAILS

Adresse: **Sandgasse 13d • 6850 Dornbirn**

Wohnfläche: **78 m²**

Zimmer: **3**

Freifläche: **Terrasse, 40 m²**

Kellerraum: **5 m²**

Verfügbar ab: **1. Juni 2026**

KOSTEN & KONTAKT

MIETKOSTEN

Miete Wohnung	1.238 €
Betriebskosten (inkl. MwSt.)	277,00 €
Gesamtbelastung (inkl. MwSt.)	1.525 €
Kaution	4.545 €
Stellplatz (Tiefgarage)	95,00 €

OBJEKT

Sandgasse 13d

Sandgasse 13d
6850 Dornbirn
Österreich

KONTAKT

Philipp Mäser GmbH
pmaeser.verwaltung@gmail.com

[JETZT BESICHTIGUNG ANFRAGEN](#)