

MEHRFAMILIENHAUS IN GUTER LAGE ZU VERKAUFEN

HOHENEMS ▪ KAISER-FRANZ-JOSEF-STRASSE 108

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch

Beschreibung

HOHENEMS ▪ KAISER-FRANZ-JOSEF-STRASSE 108

In Hohenems befindet sich dieses Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, eine Bushaltestelle des Ortsbusses liegt in unmittelbarer Nähe.
Im Erdgeschoss ist eine 3,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 98 m² und großzügigen Garten untergebracht.
Das Obergeschoss verfügt über eine 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m².
Das Dachgeschoss wurde ca. 2005 komplett renoviert und 2024 wurde die Klimaanlage erneuert. Hier befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m².

Der Haupt-Elektroverteiler wurde getauscht sowie das komplette Stiegenhaus gestrichen. Die Terrassen wurden größtenteils mit Platten neu verlegt.

Der Keller umfasst einen Trockenraum, einen Tankraum für Heizöl, einen Heizraum sowie insgesamt sechs Kellerräume und hat eine Gesamtfläche von ca. 60 m².
Zusätzlich gehören zwei Garagen zum Objekt. Ein Garagentor wurde 2024 erneuert.

DATEN

- Kleinwohnanlage mit drei Wohnungen
- GSTNr. 1057/1 in EZ 535, KG Hohenems
- Fläche: 666 m² lt. Grundbuchsauszug
- Erdgeschoß: ca. 98 m²
- Obergeschoß: ca. 90 m²
- Dachgeschoß: ca. 85 m²
- Keller ca. 60 m²
- großzügige Grünfläche
- zwei Garage
- Baujahr ca. 1910, Umbau ca. 1970
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Öl – Zentralheizung
- Energieausweis in Arbeit

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- je nach Verbrauch

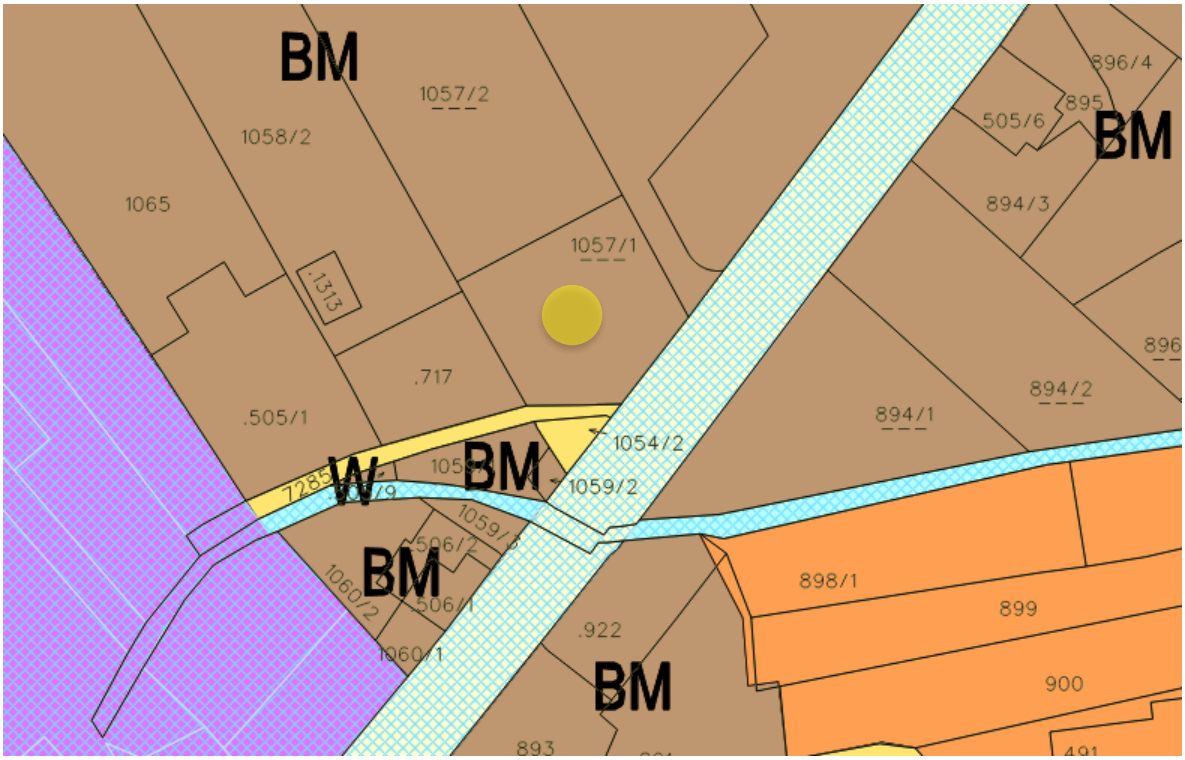
NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 0,8 %Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.






1057/1
1313
717
1054/2
1059/1
1059/2
505/9


BM
1057/2
1058/2
1065
1313
1057/1
717
505/1
W
BM
1054/2
1059/2
BM
BM
896/4
895
505/6
BM
894/3
894/2
894/1
898/1
899
900
922
893





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at





Beispiel einer Wohnung

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Beispiel einer Wohnung



Beispiel einer Wohnung



Wohnung im Dachgeschoß



Wohnung im Dachgeschoß



Wohnung im Dachgeschoß

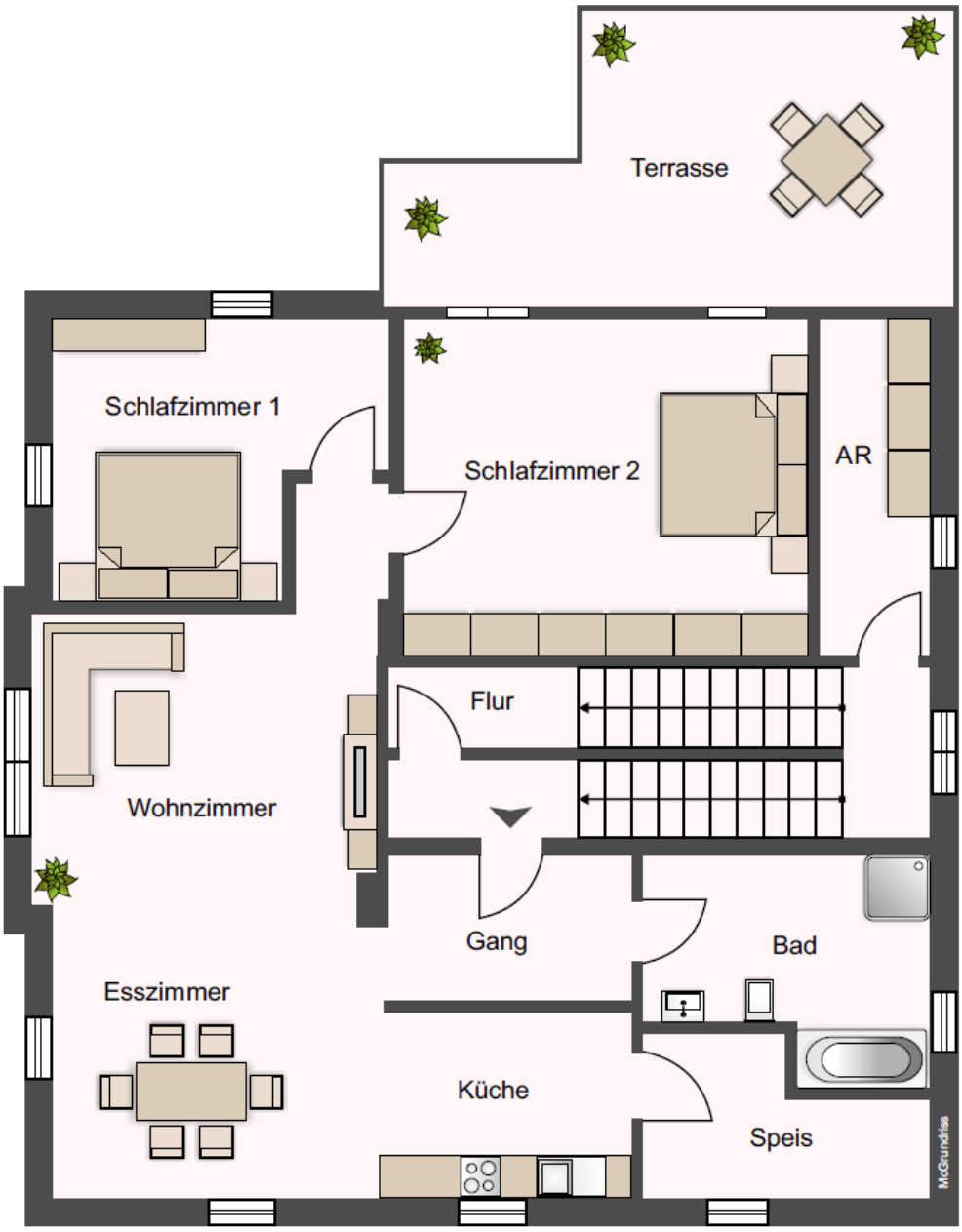




Wohnung im Dachgeschoß



Erdgeschoß



Obergeschoß



Dachgeschoß