



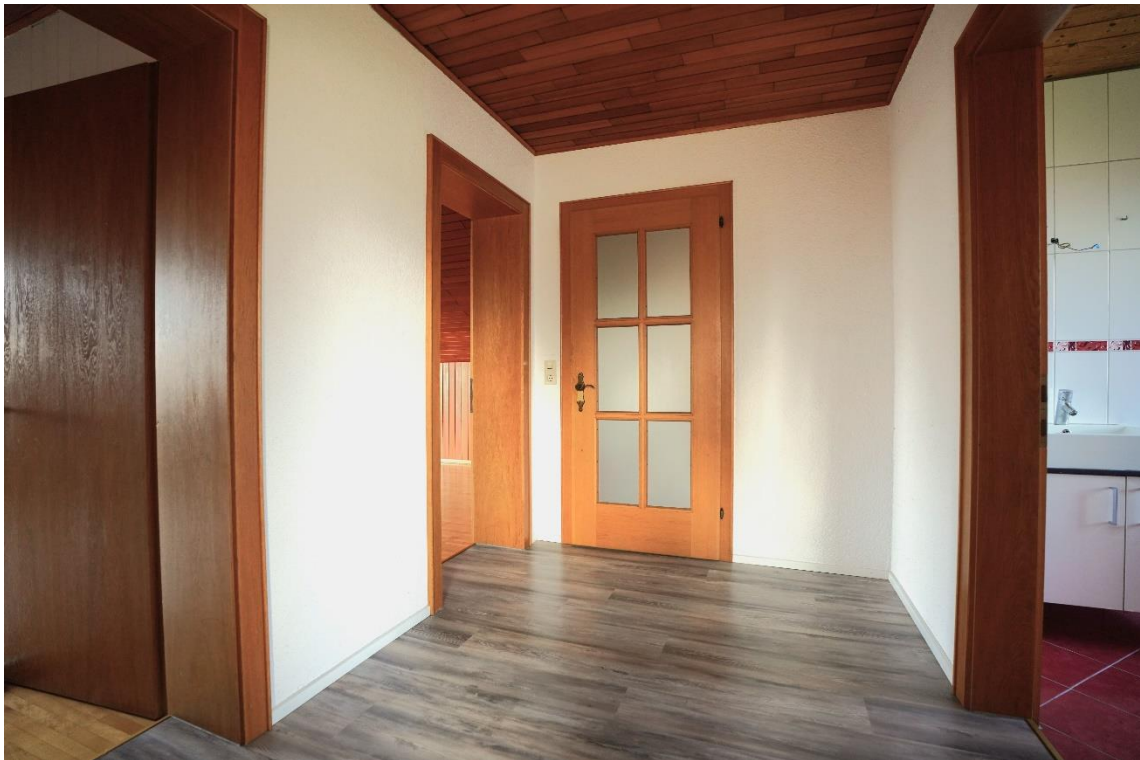
Lustenau, Vorachstraße: Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung



Eckdaten		Beschreibung Objekt Vorachstr. 150, 6890 Lustenau
Objektart:	Wohnung	<p>2-Zimmer-Wohnung in Lustenau Vorachstraße 150</p> <p>Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschosse eines 2-Parteien-Hauses.</p> <p>Die Wohnung liegt an der Grenze zum Naherholungsgebiet auf dem Areal eines Bauernhofes.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohnzimmer, separater Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt.</p> <p>Ein großer Balkon lädt zum Verweilen ein.</p> <p>Das Kellerabteil bietet viel Stauraum.</p> <p>Für den eigenen PKW gibt es einen PKW-Abstellplatz.</p>
Zimmer:	2	
Wohnfläche:	ca. 60 m²	
Etage:	1. OG	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	1 PKW Stellplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.01.2025	
Baujahr:	Errichtung 1980	
HWB / Klasse:	in Arbeit	
Warmmiete:	€ 770,00	
BK:	inkludiert	
Kautiön:	€ 3.000,00 in bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u>	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer:

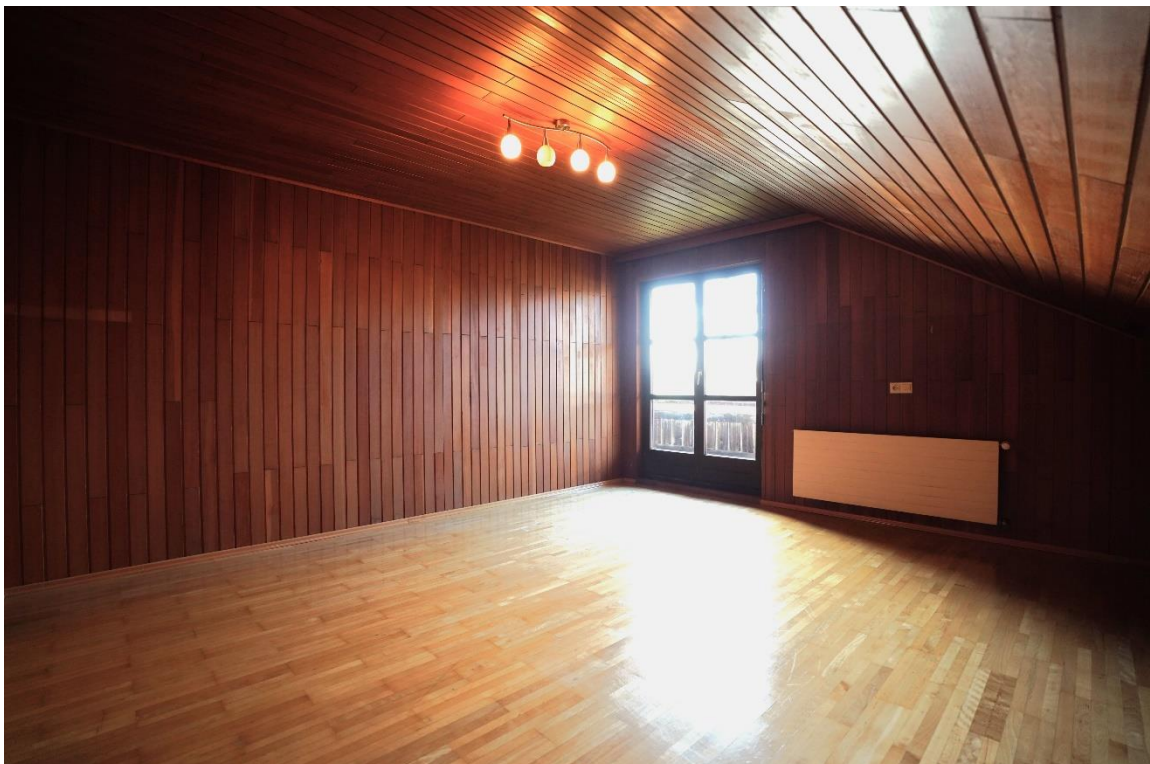




Küche:



Elternschlafzimmer:





Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC:





Balkon:



Kellerabteil:





PKW-Stellplatz:



Außenansicht:





Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415