



F.M. HÄMMERLE



PLATZ FÜR KREATIVITÄT: BÜRO IN DORNBIRN STEINEBACH

Das Objekt befindet sich im 4. OG des Bürohause Steinebach 3. Die ausgezeichnete Lage, die tolle Architektur sowie die hochwertige Grundausstattung garantieren ein angenehmes und funktionelles Arbeitsumfeld. Die zentrumsnahe, aber doch grüne Lage sorgt für Wohlfühlcharakter und bietet die optimale Voraussetzung für erfolgreiches Schaffen. Mietbeginn ab sofort möglich!

F.M. Hämmerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Büro/Praxen

STANDORT

Steinebach 3, 4.OG, Top 402
6850 Dornbirn

NUTZFLÄCHE

171 m²

BESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich im Steinebach Areal in Dornbirn Oberdorf, wo derzeit mehr als 80 Unternehmen verschiedenster Branchen angesiedelt sind. Die Mieter:innen schätzen vor allem das partnerschaftliche Miteinander sowie die zahlreichen Vorteile des Areals wie Lage, Ausstattung, Architektur und Infrastruktur. Zudem bietet der Standort ausreichend Parkplätze, einladende Freiflächen für Schaffenspausen, Seminarräumlichkeiten und vielfältige Serviceleistungen.

LAGE

Der Standort Steinebach zeichnet sich durch seine zentrale Lage in Vorarlberg aus. Dazu kommen zahlreiche Vorteile wie die leichte und sehr gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch durch öffentliche Verkehrsmittel. Darüber hinaus stehen Gratisparkplätze und Ladestellen für E-Mobilität zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Genießen Sie täglich einen atemberaubenden Blick auf den Bodensee – direkt vom Arbeitsplatz aus. Diese lichtdurchflutete Büroeinheit im 4. Obergeschoss bietet auf 171 m² eine durchdachte Raumaufteilung für produktives Arbeiten: Zwei abgeschlossene Einzelbüros schaffen Raum für konzentriertes Arbeiten oder vertrauliche Gespräche, während das großzügige Großraumbüro ideale Voraussetzungen für teamorientiertes Arbeiten bietet. Eine komfortable Teeküche rundet die Ausstattung ab und sorgt für das tägliche Wohl Ihrer Mitarbeiter. Für eine zuverlässige Internetverbindung stehen gleich zwei Optionen zur Verfügung: Telekom- sowie Magenta Kabel – damit sind Sie bestens für die Anforderungen der modernen Arbeitswelt gerüstet.

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: sofort

KOSTEN

Preis auf Anfrage

Nebenkosten: Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend!

Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser
Vermietung und
Kundenbetreuung

w.duenser@fmh.at





F.M. HÄMMERLE

AUSSICHT RICHTUNG BODENSEE



STEINEBACH 3 EINGANG



GEBÄUDEEINGANGSHALLE



GROßRAUMBÜRO



GROßRAUMBÜRO



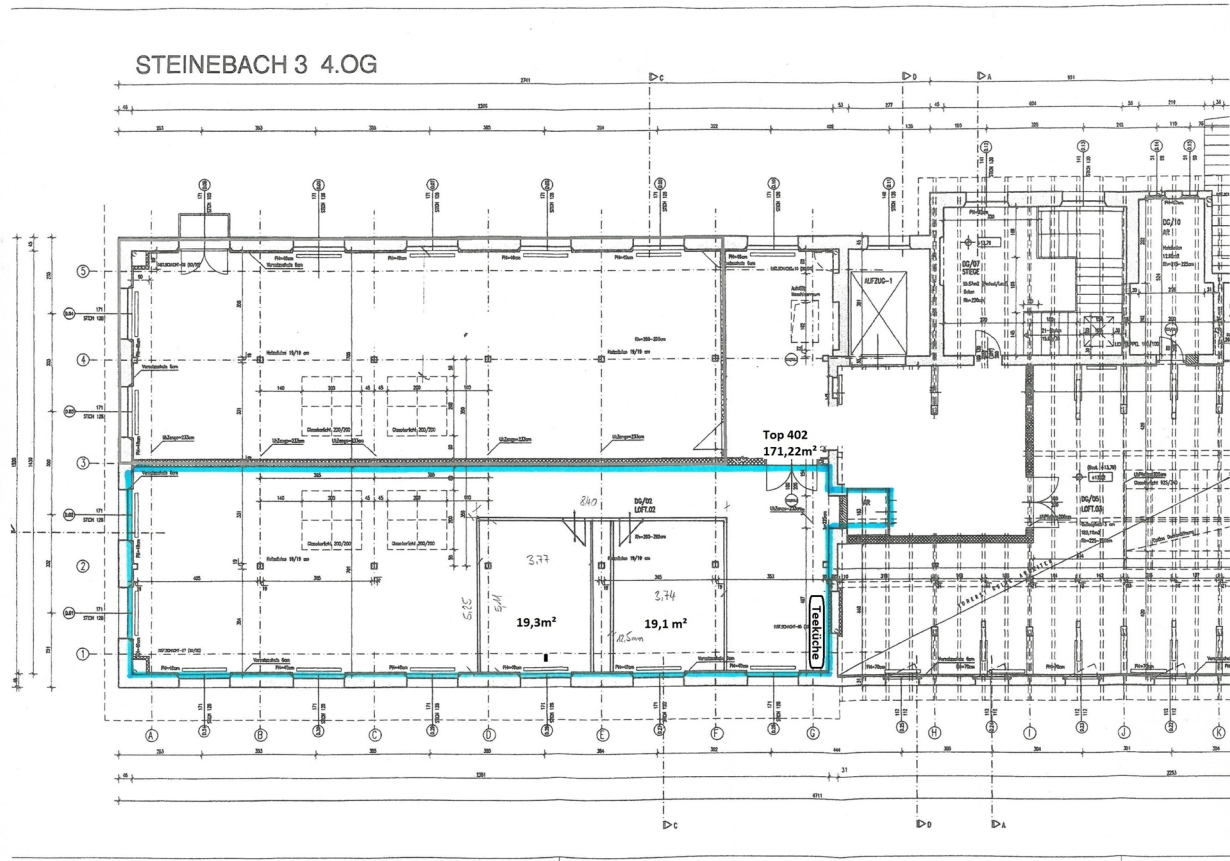
TEEKÜCHE





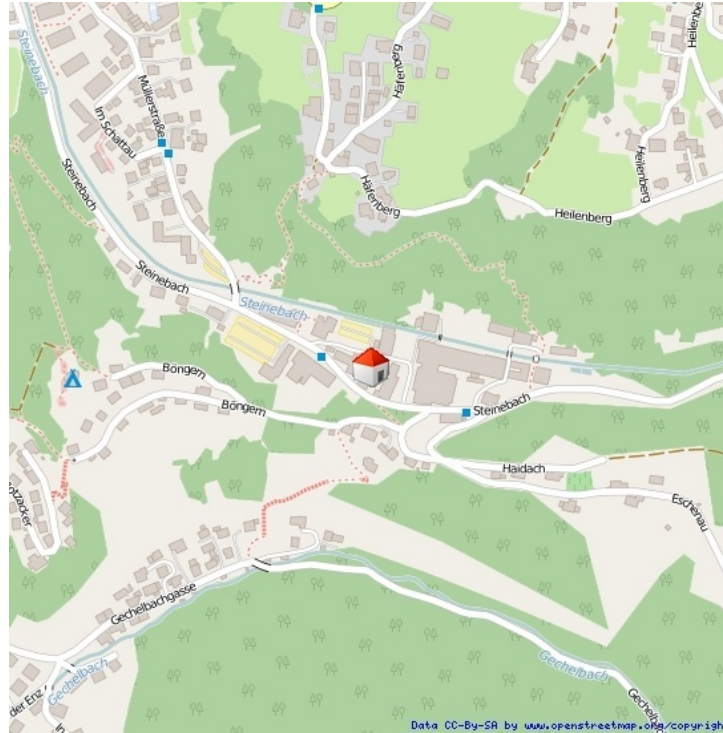
F.M. HÄMMERLE

Grundriss Top 402





LAGEPLAN



Das große Steinebach Areal bietet Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen besonderen Raum für hochwertige Arbeitsplätze. Dazu kommen zahlreiche Vorteile wie die sehr gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Stadtbuslinie 209 verkehrt im Halbstundentakt zum

Dornbirner Bahnhof mit direkten Anschlüssen an viele Züge. Darüber hinaus stehen unter anderem direkt beim Gebäude genügend Gratisparkplätze für Mitarbeiter:innen und Kund:innen zur Verfügung. Zudem bietet der Standort weitere Annehmlichkeiten wie unter anderem 5 öffentliche VLOTTE-Stromladestationen.

