HAJEK
RIEDMANN



Feldkirch
Dorfstraße 9 und 9a

Dorfstraße 9 und 9a

2-Zimmerwohnung | Top A02 | Erdgeschoss

Adresse
A-6800 Feldkirch, Dorfstraße 9

Fläche
44,35m²

Baujahr
2013

Ausstattung
voll ausgestattete Küche, Bad mit Badewanne und Duschwand, Kellerabteil

Miete gesamt
€ 1.040,-

Lage
Stadtteil Tisis, ruhige Lage

Terrasse
ca. 20,70 m²

Heizungsart / Energiesystem
Fußbodenheizung,
Wärmepumpe mit Erdsonde

Parken
Tiefgaragenstellplatz,
Besucherparkplätze vorhanden

Verfügbar ab
ab sofort oder nach Vereinbarung

Allgemeines zum Standort

Direkt neben dem Landeskrankenhaus Feldkirch wurde diese Wohnanlage im Jahr 2013 errichtet.
Sie besteht aus zwei Gebäuden mit insgesamt 20 Wohnungen sowie 23 Tiefgaragenstellplätzen.

Unmittelbar vor der Anlage stehen Besucherparkplätze zur Verfügung.
Zudem sind zwei großzügige Fahrradräume für die Bewohner vorhanden.

Beide Häuser sind jeweils mit einem Lift ausgestattet und über eine großzügige, überdachte Tiefgarage miteinander verbunden.

Weitläufige Grünflächen sowie ein Spielplatz bieten sowohl kleinen als auch großen Bewohnern attraktive Aufenthalts- und Erholungsmöglichkeiten.





hochwertige Ausstattung

Die neu sanierte Wohnung Top A02 liegt im Erdgeschoss und ist ebenerdig zugänglich. Aus der Tiefgarage erreichen Sie die Wohnung direkt über das Stiegenhaus oder den Lift.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie ein helles Schlafzimmer.

Die vorhandene Einbauküche verfügt über einen Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach, einen Geschirrspüler sowie einem Herd mit Dunstabzugshaube und Backofen.

Das Badezimmer ist mit einem Handwaschbecken mit Armaturen, einer Badewanne mit Duschwand und einem WC ausgestattet.

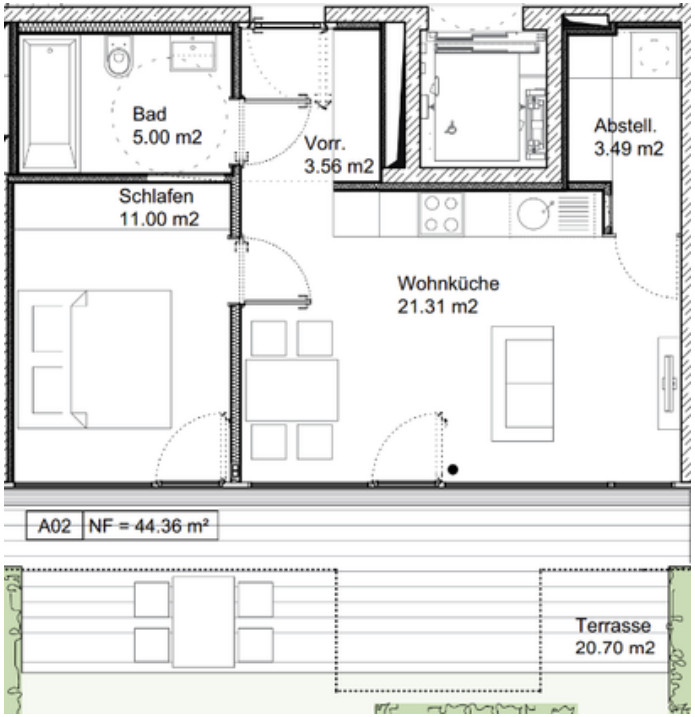
Zusätzlichen Stauraum schafft ein Abstellraum mit rund 3,5 m², dort befindet sich auch der Wasch-maschinenanschluss.

Weiters sind im Mietpreis ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz inkludiert.

Die großzügige nach Südwesten ausgerichtete Terrasse mit Holzboden lädt zum Verweilen ein und ist in Teilbereichen überdacht.



Grundriss



Erdgeschoss, Top A02	
Wohnen/Essen	21,31 m²
Schlafen	11,00 m²
Bad	5,00 m²
Gang/Garderobe	3,56 m²
Abstellraum	3,49 m²
Gesamt	**44,36 m²**
Terrasse	20,70 m²

M 1:100

1m

N

Hajek Riedmann Projekt GmbH
Torkelweg 1, A-6832 Röthis
05522 93081
office@hajek-riedmann.at
www.hajek-riedmann.at

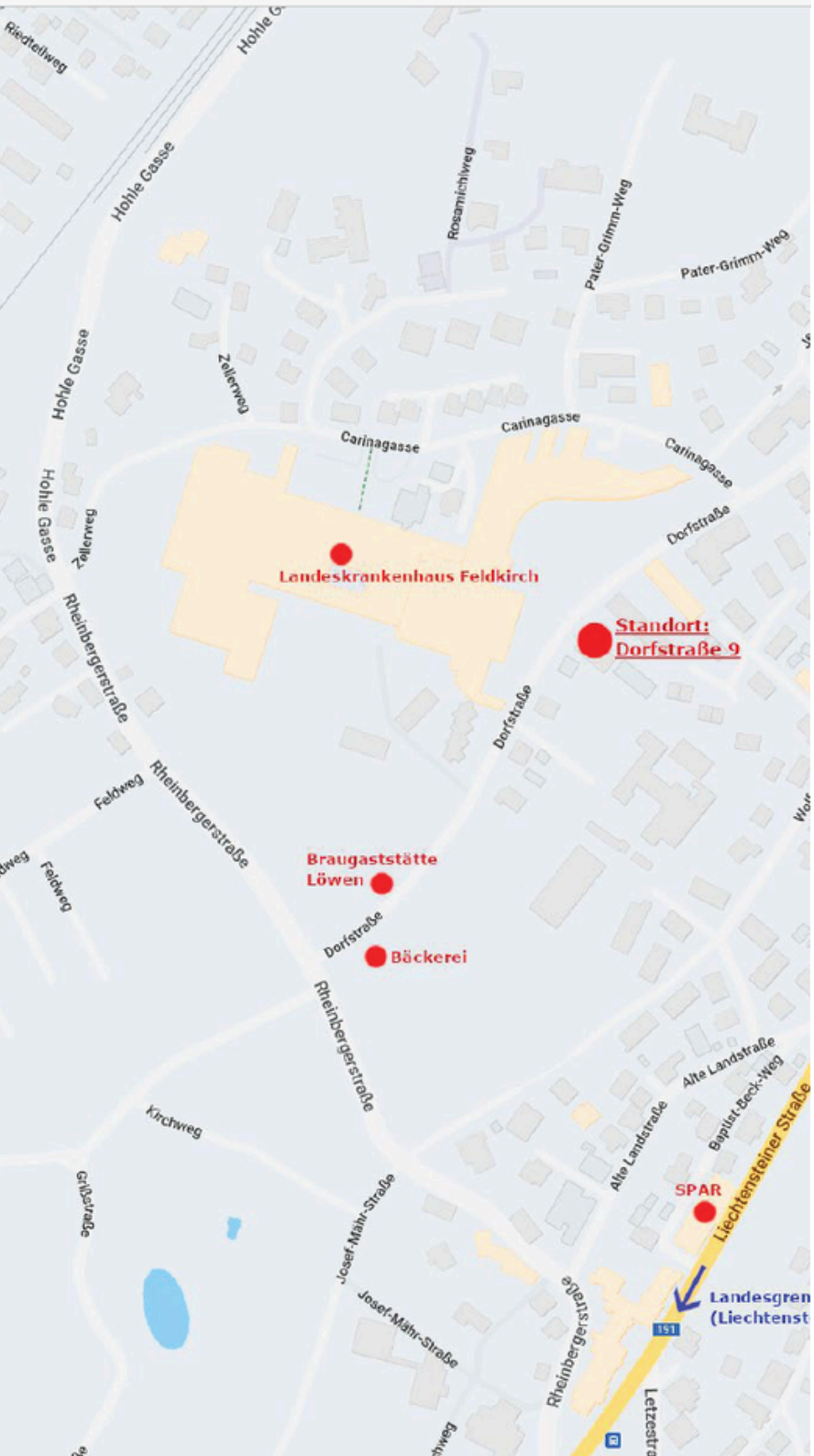
HAJEK RIEDMANN











Lage und Umgebung

Der Standort der Dorfstraße 9 und 9a begeistert durch seine gute Lage und Infrastruktur.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich das LKH Feldkirch, eine Bäckerei, ein Kindergarten, die Volksschule und Banken. Lebensmittelmärkte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der Fahrradweg sowie das Naherholungsgebiet Tisner Ried sind nur ein Katzensprung entfernt.

Eine Bushaltestelle befindet sich 2 Gehminuten vom Haus entfernt, das Zentrum von Feldkirch erreichen Sie zu Fuß in rund 15 Minuten.

Feldkirch bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Aktivitäten zur Freizeitgestaltung. Besonders Naturliebhaber können sich hier voll entfalten.
Kulturell bietet das geschichtsträchtige Feldkirch ein breites Spektrum an verschiedensten Veranstaltungen.
Der Wochenmarkt am Samstag ist immer ein Besuch wert.

Ansprechpartner für Anfragen:
Nina Horer

Torkelweg 1, 6832 Röthis
+43 5522 93081
office@hajek-riedmann.at
www.hajek-riedmann.at

HAJEK
RIEDMANN