



wohn-form.at



Ruhige 3-Zimmer Gartenwohnung in Bregenz! Top 4

6900 Bregenz, Landstraße, EG

Auf einen Blick:

Wohnen im Grünen

Große Loggia, Raumhohe Verglasung

Wärmepumpe / Fußbodenheizung und -kühlung

Geringe Energiekosten

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Beste Infrastruktur vor der Haustür

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Abstellraum, separates WC

Langlebige Holzfassade

Einfach den Garten genießen.....





wohn-form.at

Wohnfläche:	ca. 71,11 m ²
Gartenfläche:	ca. 115,00 m ²
Stockwerk:	EG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Ende 2027
Zimmer:	3
Badezimmer / WC:	1 / 1
Loggia:	ca. 8,69 m ²
Kellerabteil:	ca. 6 m ²
HWB:	26 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
Kaufpreis Wohnung:	€ 568.880,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 27.000,-

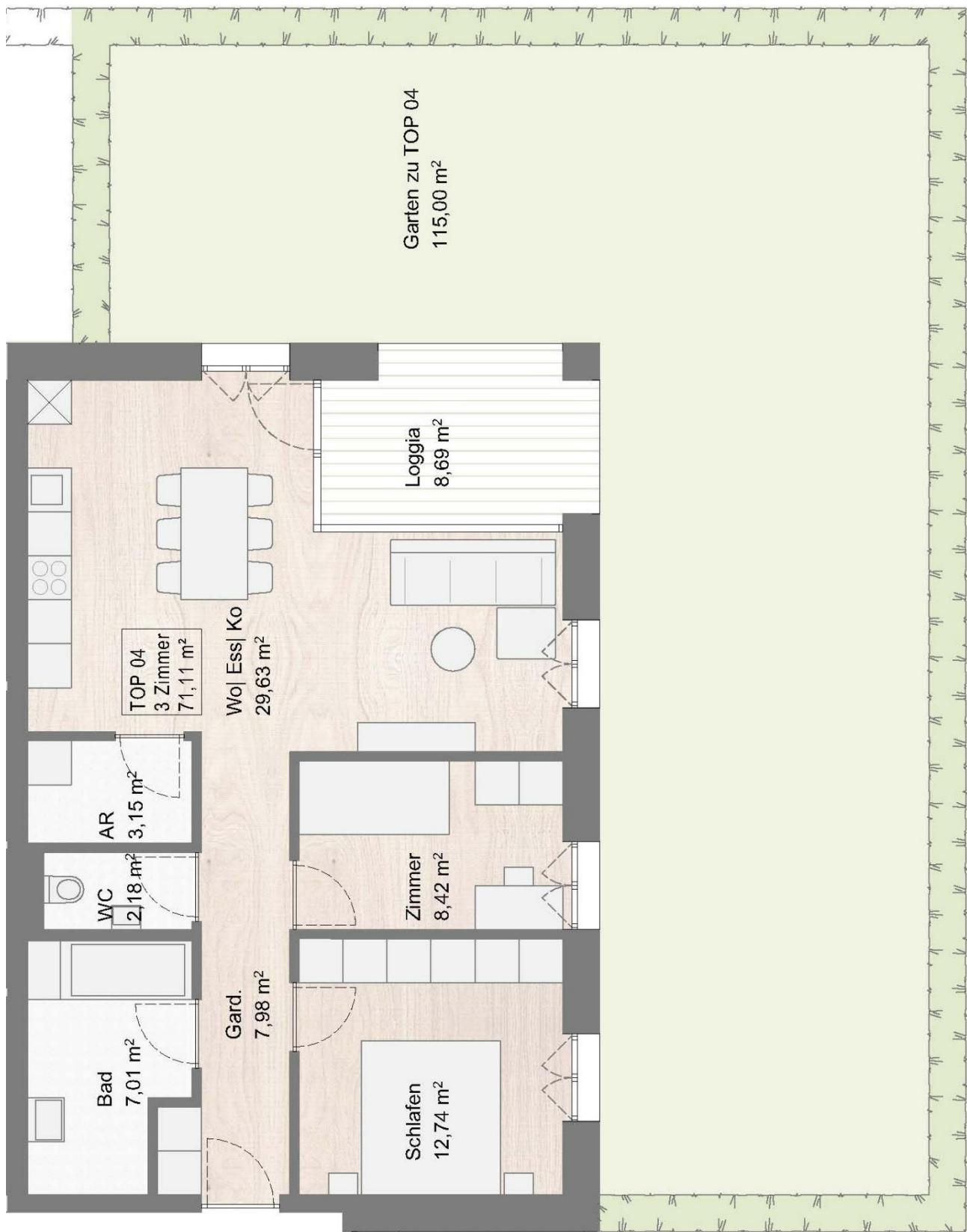
Fotos ©: visit Bregenz – Christian Setz

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung (*entfällt bei Hauptwohnsitz*)
Provisionsfrei für den Käufer
Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.
Barauslagen

Lukas Feurstein

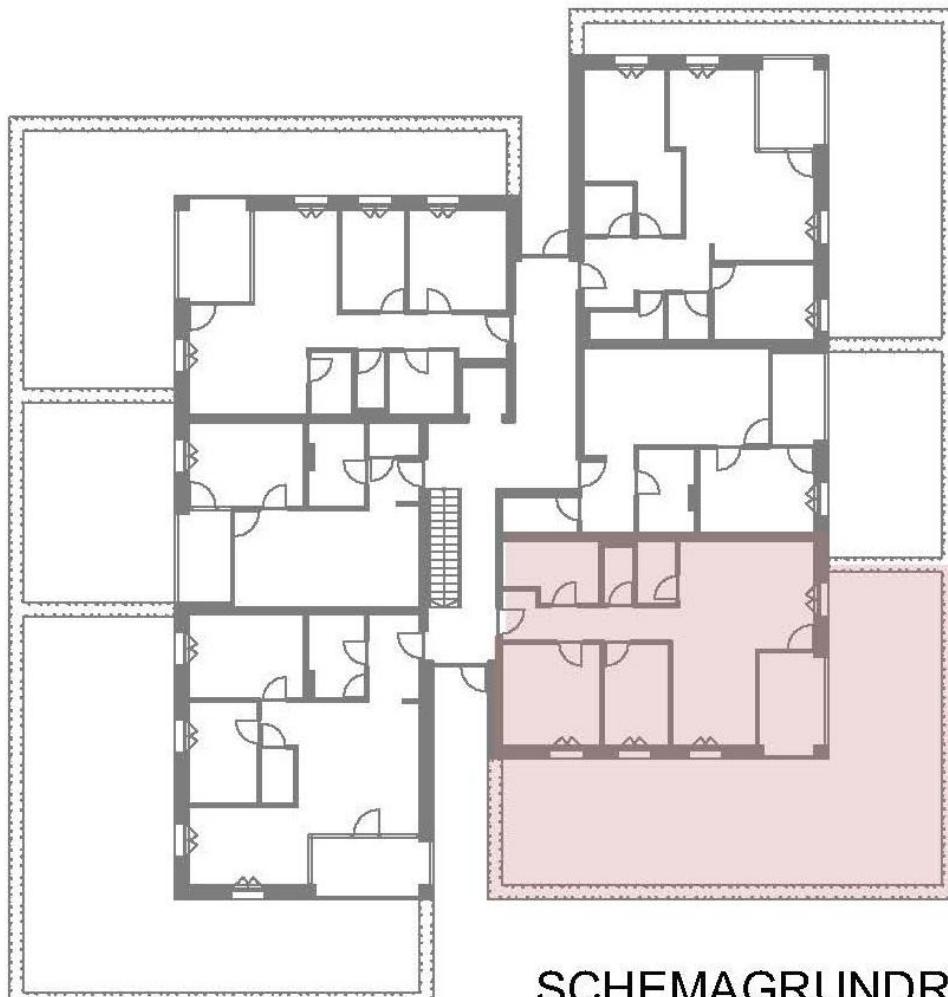
Akad. Immobilienmanager
T +43 664 / 88 79 13 44
Lukas@wohn-form.at



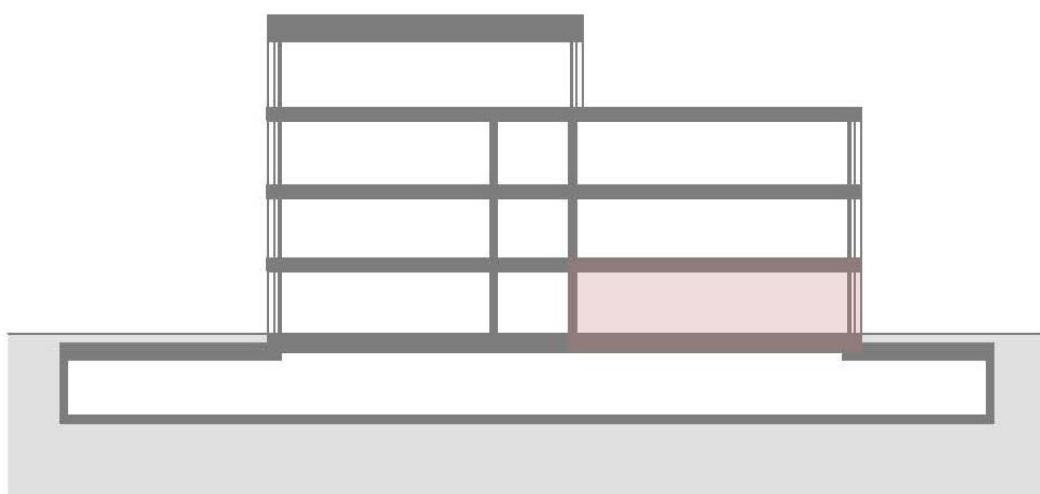
Grundriss Top 4, EG



wohn-form.at



SCHEMAGRUNDRISS



SCHEMASCHNITT



wohn-form.at



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord



wohn-form.at



Die Seeanlagen nicht weit entfernt



Ansicht West



wohn-form.at



Sun-downer am Fischersteg



Harmonisch in das Umfeld eingepasst



wohn-form.at



Per Fahrrad zum Mili.....



Anfahrtsplan