

Gemütliche 2-Zimmer-Gartenwohnung

Bregenz, Mariahilfstraße 23





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 53 m ²
Etage	EG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.06.2026
Baujahr	Errichtung 1997
HWB / Klasse	In Arbeit
Kaltmiete	€ 763,00
Betriebskosten	€ 187,16
Kaution	€ 3.500,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle und gemütliche 2-Zimmer-Gartenwohnung liegt im Erdgeschoss einer Wohnanlage und bietet mit großer Terrasse, kleinem Garten, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Dusche/Badewanne und einem separatem WC ist die Wohnung ideal eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Garten mit Terrasse



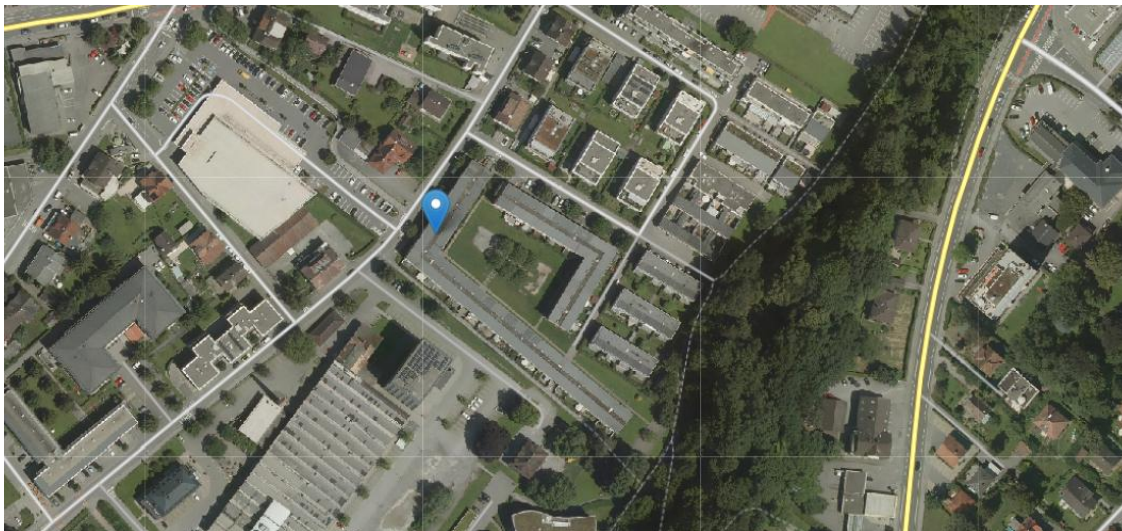
Kellerabteil



Tiefgaragenplatz



Außenansicht



Lageplan