

TRAUMHAFTE 3-ZIMMER-MAISONNETTEWOHNUNG

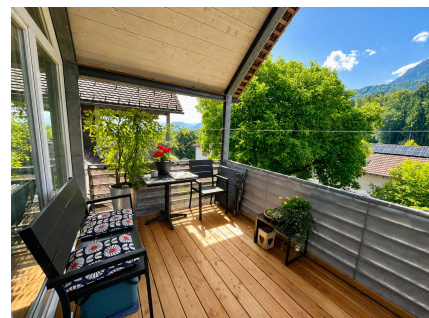
mit Privatgarten im Herzen von Frastanz



Großzügiger Wohnbereich mit offener Holztreppe



Warmes Wohnambiente



Terrasse mit Bergblick

Diese besondere Maisonettewohnung vereint den Charme des Dachgeschosswohnens mit großzügigen Raumhöhen, viel Tageslicht und einem privaten Garten in zentraler Lage von Frastanz. Eine ideale Immobilie für Paare, kleine Familien und alle, die ein außergewöhnliches Wohnambiente mit viel Freiraum schätzen.

EUR 1.347,00 Warmmiete, inkl. Betriebskosten. PROVISIONSFREI

- Betriebskosten inkl.: EUR 238,00 pro Monat
- Objekt: 3-Zimmer-Maisonettewohnung
- Standort: Kirchplatz, Frastanz
- Wohnfläche: ca. 77 m²
- Privatgarten: ca. 72 m² mit Pergola
- Parkierung: ½ Doppelgarage + 1 Außenstellplatz
- Baujahr: 1996
- Bauweise: Massivbauweise

- Heizung: Fernwärme, ökologisch und kostengünstig
- Heizwärmebedarf (HWB): 43 kWh/m²a
- Heizsystem: Fußbodenheizung im 1. Dachgeschoss, Heizkörper im 2. Dachgeschoss
- In 200 m Entfernung: Bushaltestelle, Bäckerei, Bank, Geschäfte, Spielplätze, Rathaus, Schule, Kindergarten
- In 800 m Entfernung: Bahnhof Frastanz, Supermarkt, Apotheke

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich im Mehrfamilienhaus Kirchplatz 5, dem ehemaligen traditionsreichen Gasthaus „Krone“, in zentraler Lage von Frastanz. Das äußerst gepflegte und qualitativ hochwertig errichtete Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1996 in massiver Bauweise erstellt und umfasst ein Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss sowie zwei Dachgeschosse.

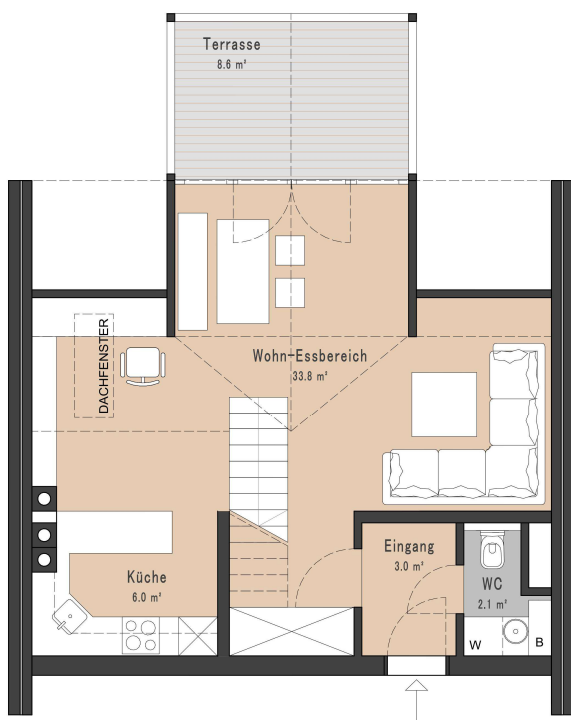
Die Wohnanlage überzeugt durch ihren sehr guten Erhaltungszustand und zahlreichen gemeinschaftlichen Einrichtungen wie einem großzügigen Allgemeingarten mit Spielmöglichkeiten, einem Fahrrad- und einem Müllraum, einem historischen Gewölbekeller sowie einem außergewöhnlich hellen und repräsentativen Treppenhaus mit offenem Luftraum.

Die angebotene Maisonettewohnung befindet sich im 1. Dachgeschoss und erstreckt sich über zwei Ebenen. Der Wohnung sind eine Hälfte einer Doppelgarage, ein zusätzlicher Außenabstellplatz sowie eine exklusive Gartenfläche zugeordnet.

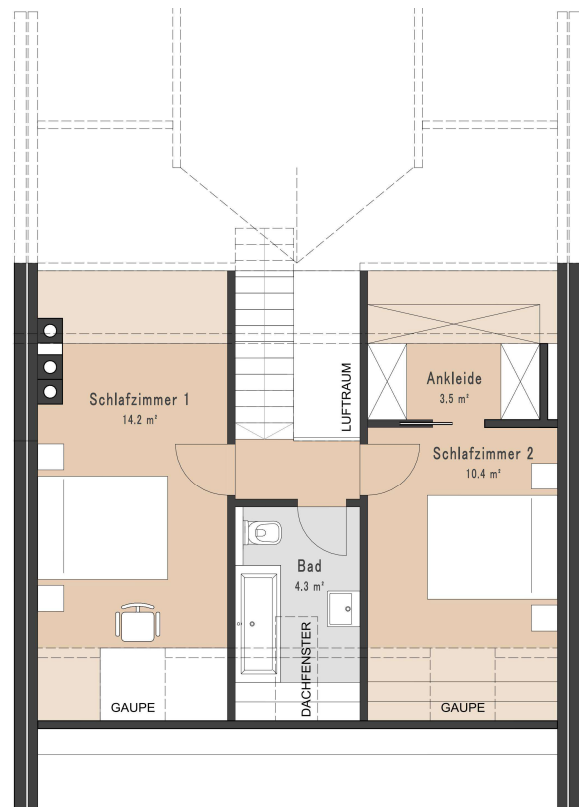
Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige, nach Süden ausgerichtete, offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit einer Fläche von rund 40 m². Die außergewöhnliche Raumhöhe, die großen Fensterflächen und der direkte Zugang zur Terrasse schaffen ein helles, luftiges Wohnambiente mit besonderem Charakter.

Die klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich verleiht der Wohnung eine hohe Wohnqualität und Privatsphäre.

Im oberen Geschoss befinden sich zwei nahezu gleich große Zimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignen. Das Elternschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen praktischen Ankleidebereich. Ergänzt wird die Schlafebene durch ein Badezimmer sowie eine kleine Diele. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die private Gartenfläche mit einer Größe von rund 72 m². Die liebevoll angelegte Grünfläche verfügt über eine überdachte Pergola mit Ess- und Abstellpavillon und lädt zum Entspannen im Freien ein. Große Bestandsbäume spenden an heißen Sommertagen angenehmen Schatten, während die üppige Blütenpracht im Frühling für eine einzigartige Atmosphäre sorgt.



1. Wohnungsgeschoss ca. 45 m²



2. Wohnungsgeschoss ca. 32 m²



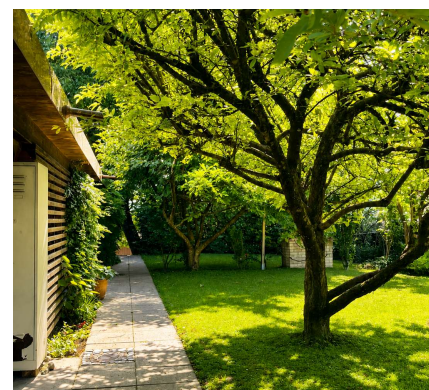
Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Herzen von Frastanz



Das außergewöhnlich helle und repräsentative Treppenhaus



Die Südfassade des Hauses



Der private Garten mit eigenem Pavillon



Terrasse mit Blick auf den Rätikon



Die großzügigen Sichtachsen und das luftige Raumkonzept vermitteln ein außergewöhnliches Raumgefühl und verleihen der Wohnung ihren ganz besonderen Charakter.



Heller Essbereich mit Bergblick und gemütliche Sitznische. Wohnbereich mit besonderer Raumhöhe