

# Hochwertig sanierte 3-Zimmer Gartenwohnung!

Objekt: 1511 • Gaißauer Straße 33 • 6973 Höchst



## Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1511
Objektyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Etage	Erdgeschoss
Topnummer	W2 +TG02+AP02
Wohnfläche	87,96 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	4,68 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	85,32 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse	14,08 m <sup>2</sup>
Parkmöglichkeit	1 Freiplatz 1 Tiefgaragenstellplatz
Heizungsart	Gas
Heizsystem	Fußbodenheizung
Lift	Kein Fahrstuhl
Beziehbar	sofort
Baujahr	1998
HWB	102 kWh/(m <sup>2</sup> a)
HWB Klasse	D
Mietpreis	1.500,00€ inkl. Betriebskosten

### Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



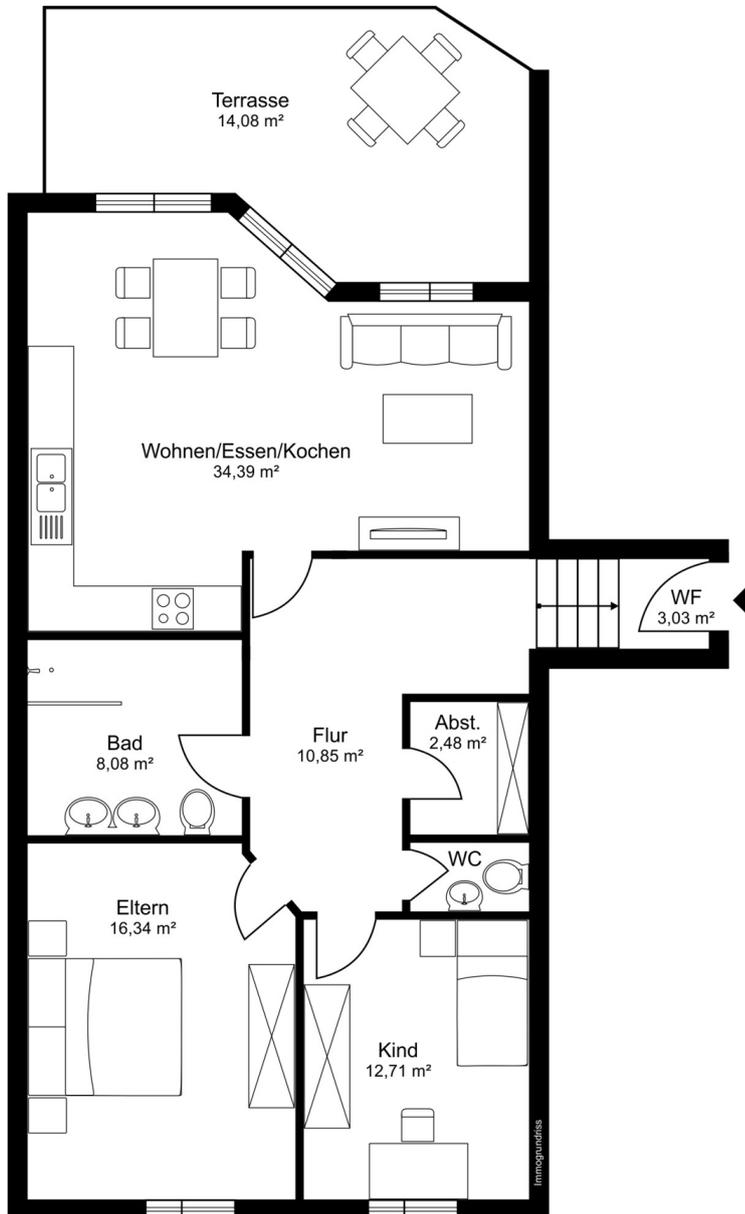
### Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich

Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

# Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Toilette



Garten



Garten



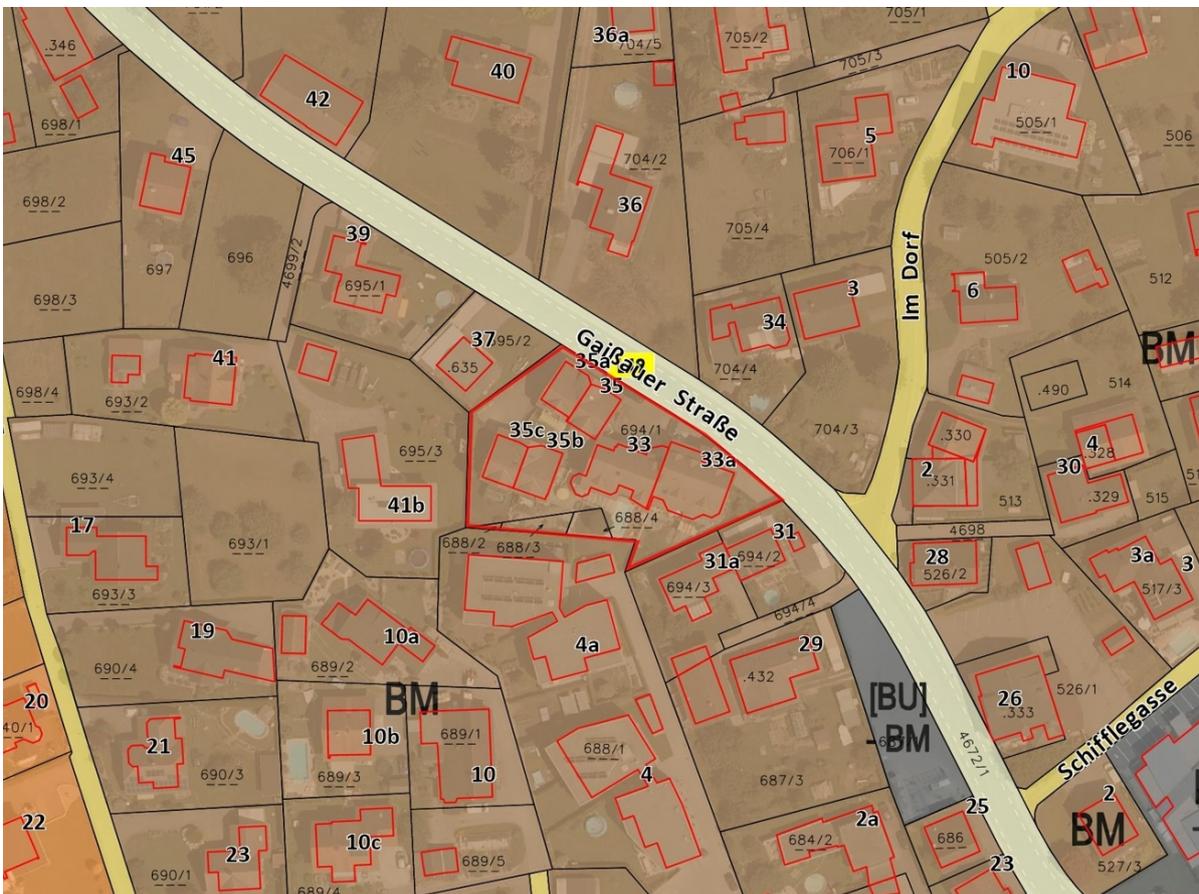
Garten



Garten

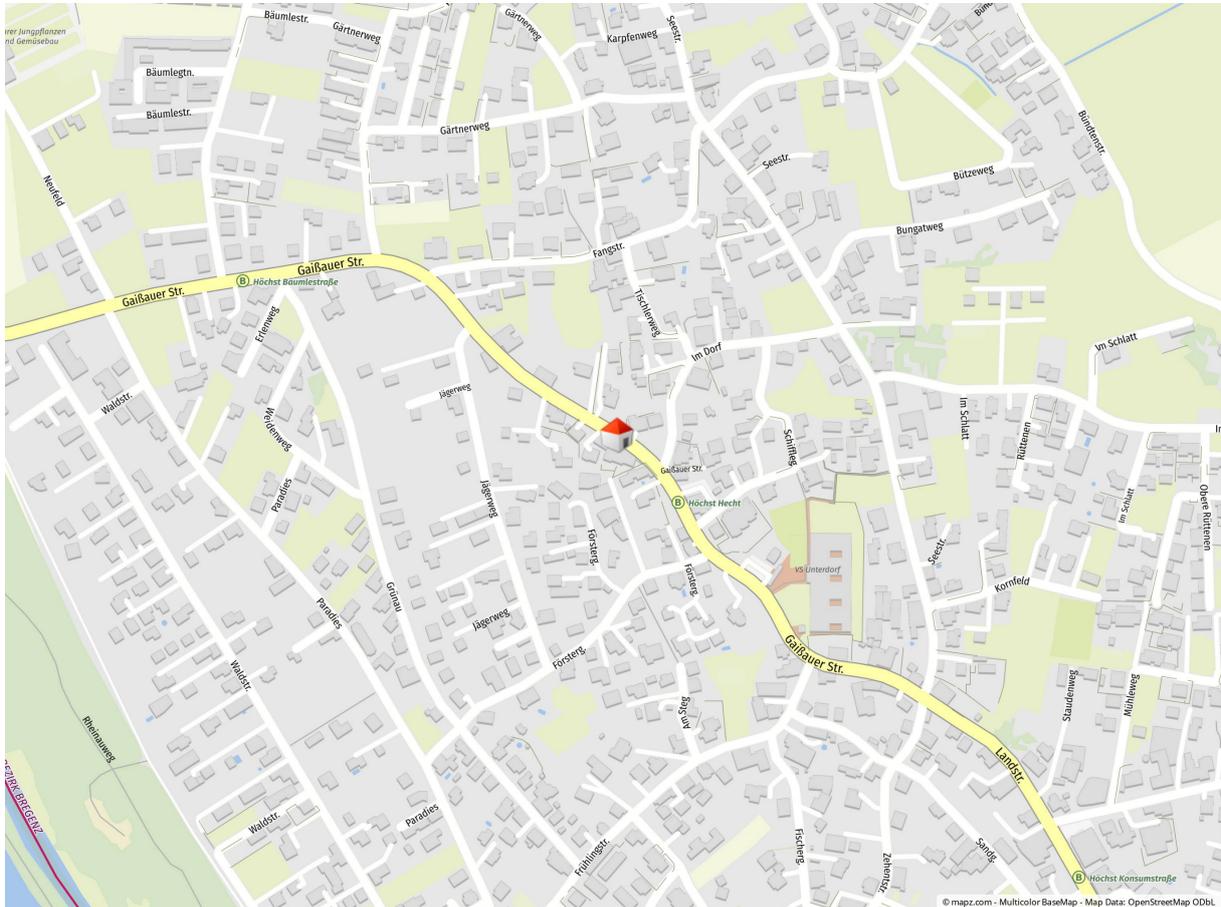


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

# Lageplan



Geolizer Kartenausschnitt

## Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,14 km
Dist. Volksschule (km)	0,26 km
Dist. Mittelschule (km)	0,98 km
Dist. Autobahn (km)	1,73 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,5 km
Dist. Bahnhof (km)	1,73 km
Dist. Bus(km)	0,1 km

**Rechtshinweis:** Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.