



GROSSE BÜROFLÄCHE IN DER LÜNERSEEFABRIK - 384M²

BÜRS □ HAUPTSTRASSE 4

Beschreibung

BÜRS ■ HAUPSTRASSE 4

Diese charmante Bürofläche befindet sich in idealer Lage von Bürs in der denkmalgeschützten „Lünerseefabrik“. Der Lünerseepark und das Einkaufszentrum Zimbapark bieten eine hervorragende Infrastruktur in der angrenzenden Umgebung.

Die individuell gestaltbare Fläche beträgt ca. 384 m² und eignet sich als Büro, Praxis oder Kanzlei. Das Gewerbegebäude verfügt über einen Lift, wodurch die Bürofläche bequem erreichbar ist. Es sind ausreichend kostenlose Parkplätze im Freien verfügbar.

Der Autobahnanschluss Bludenz-Bürs ist in Kürze erreichbar, ebenso befindet sich unmittelbar vor dem Gewerbegebäude eine Bushaltestelle.

DATEN

- Büroflächen – Lünerseefabrik
- ca. 384 m² Bürofläche im 5.OG
- Gas-Zentralheizung
- HWB 59 kWh/m²a
- sofort beziehbar

MONATS-MIETE NETTO

€ 3.800,- + 20% MwSt.

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN NETTO

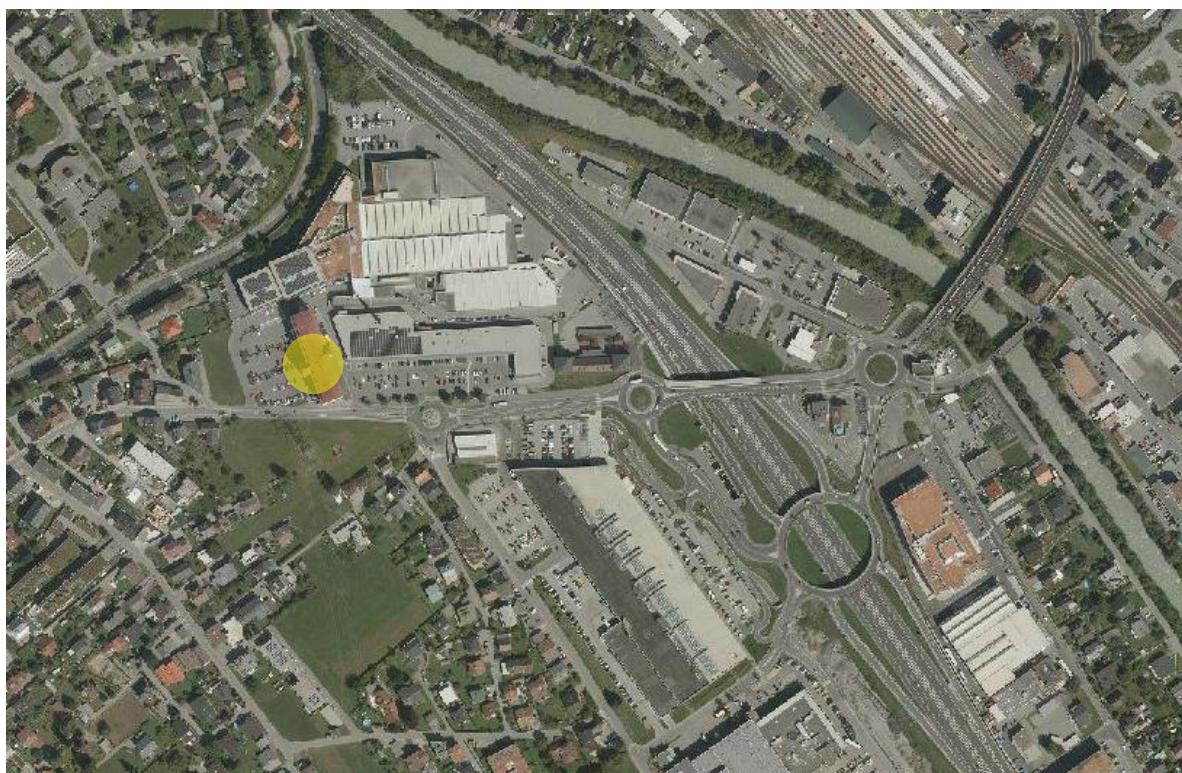
€ 1.536,- + 20% MwSt.

MONATLICHE GESAMTKOSTEN NETTO

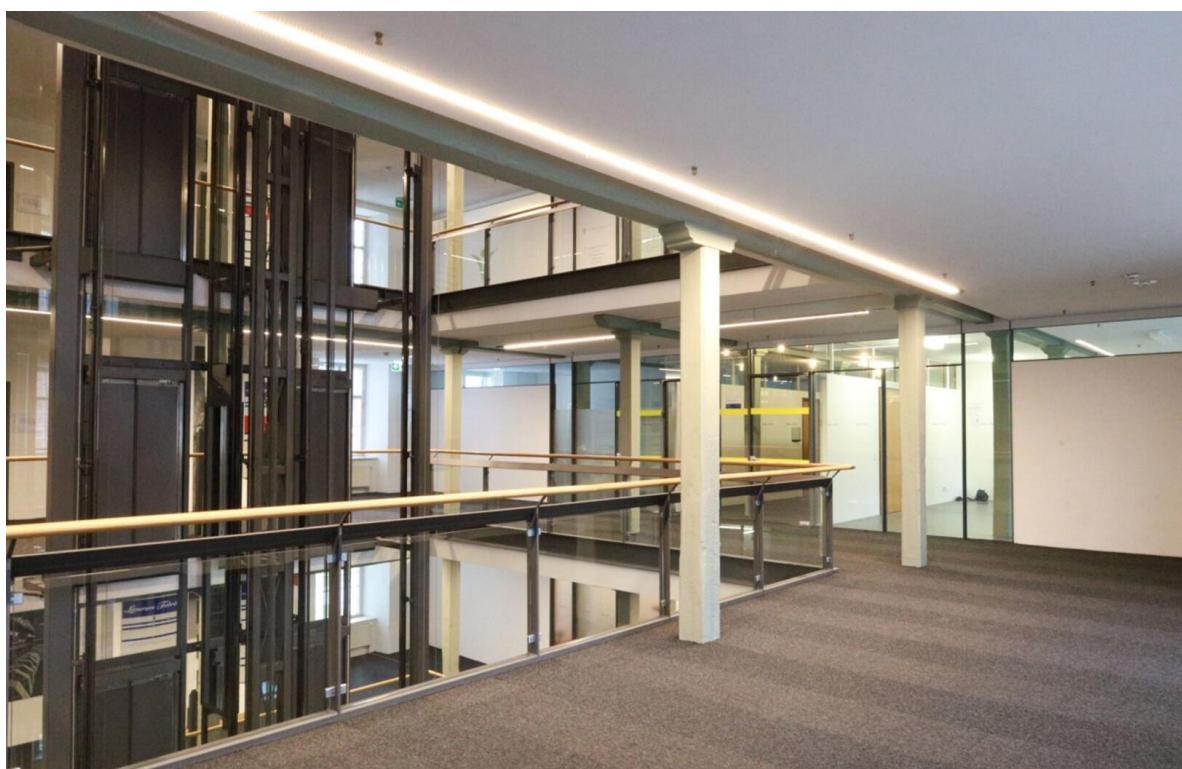
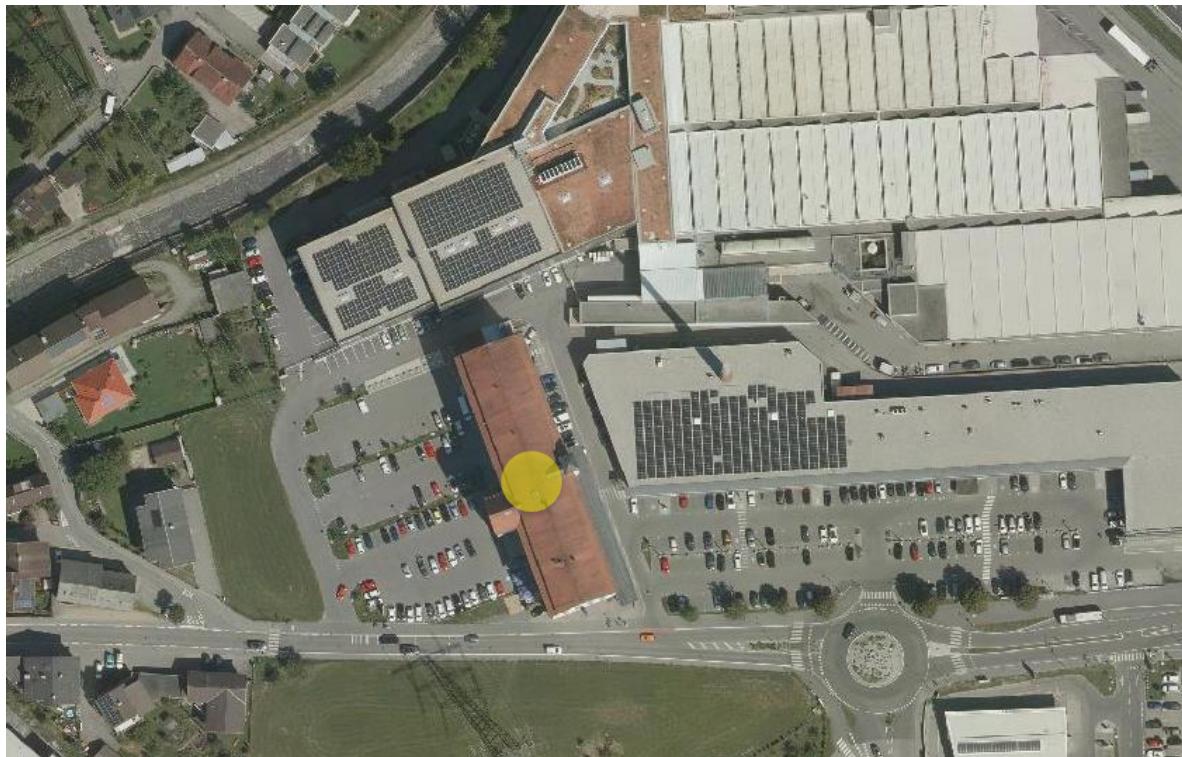
€ 5.336,- + 20% MwSt.

NEBENKOSTEN

- Kaution € 10.000,-
- keine Vertragserrichtungskosten
- Vermittlungsprovision € 4.000,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

