

Miete

## 3-Zimmerwohnung – modern und historisch in Einklang bringend im Hohenemser Zentrum!

Marktstraße 14 / 3, Hohenems

---



### Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic  
Büromanagement, Immobilienvermietung,  
Immobilienverwaltung

—  
Tel. +43 (0)5576 23366  
leonie.martinovic@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## 3-Zimmerwohnung – modern und historisch in Einklang bringend im Hohenemser Zentrum!

Marktstraße 14 / 3, Hohenems

---

### Fakten

#### Adresse

Marktstraße 14 / 3, 6845 Hohenems

#### Allgemeines

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Geschoss        | 2          |
| Vermarktungsart | Miete      |
| Objekt          | Wohnung    |
| Nutzung         | Wohnen     |
| Baujahr         | 1790       |
| Zustand         | Gepflegt   |
| Beziehbar ab    | 01.08.2026 |

#### Grösse

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Wohnfläche in m <sup>2</sup>   | 54,21 |
| Kellerfläche in m <sup>2</sup> | 4,57  |
| Terrasse in m <sup>2</sup>     | 0,0   |
| Balkon in m <sup>2</sup>       | 2,49  |

#### Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Bäder        | 1 |
| WC           | 1 |
| Terrassen    | 0 |
| Keller       | 1 |
| Stellplatz   | 0 |
| Abstellräume | 0 |
| Balkon       | 1 |

#### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### Ausstattung

Parkett, Fliesen, Nahwärme, Badezimmer mit Dusche und WC, Einbauküche, Balkon

#### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| HWB in kWh/m <sup>2</sup> | C, 66,0    |
| fGEE                      | C, 1,07    |
| Gültig bis                | 18.11.2026 |

#### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

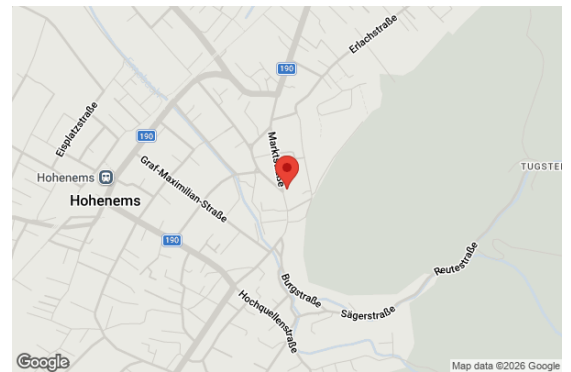
# 3-Zimmerwohnung – modern und historisch in Einklang bringend im Hohenemser Zentrum!

Marktstraße 14 / 3, Hohenems

## Preis

|  |              |
|--|--------------|
| Miete in €                                     | 740,-        |
| Stellplatz in €                                | 0,-          |
| Betriebskosten in €                            | 170,-        |
| <b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>         | <b>910,-</b> |
| Provision inkl. 20 Ust. in €                   | 0,-          |
| Kaution in €                                   | 2.730,-      |
| Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in € | 0,-          |

## Lage



## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

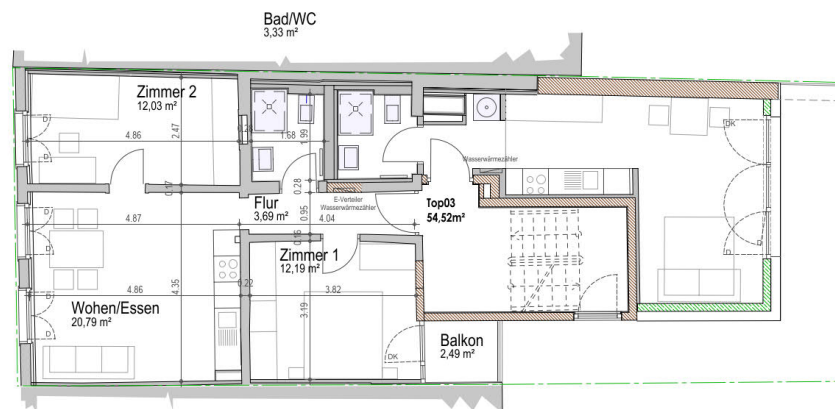
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## 3-Zimmerwohnung – modern und historisch in Einklang bringend im Hohenemser Zentrum!

Marktstraße 14 / 3, Hohenems

### Pläne



Koten, Haustechnikpläne, Statikpläne prüfen, Angaben Bauphysik beachten, Naturmaße nehmen. Falls keine Bedenken gegen die hier vorgeschlagene Ausführung geäußert werden, wird seitens des Auftraggebers und des Architekten davon ausgegangen, dass der Auftragnehmer (die ausführende Firma) die hier dargestellte Detaillösung für fachlich richtig erklärt.

| Projekt:                   | Planinhalt: | Plancode: | Projekt-Nr. | Plan-Nr. | Index | Datum      | gez. | Maßstab | imgang   |
|----------------------------|-------------|-----------|-------------|----------|-------|------------|------|---------|--|
| Marktstraße 14<br>Hohenems | OG2 Top03   |           | IM 232      | 1180     | -x    | 14.12.2021 | ah   | M 1:100 | imgang Architekten ZT GmbH<br>6020 Innsbruck, Anichstraße 5a/I<br>+43 (0)512 278615<br>office@imgang.com<br>www.imgang.com |

**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

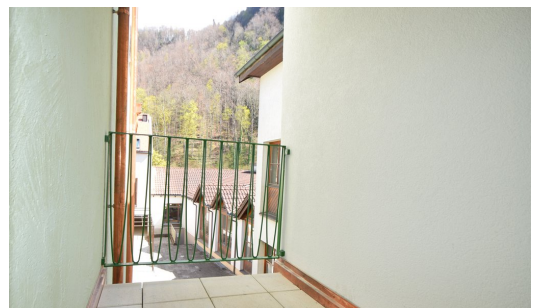
**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## 3-Zimmerwohnung – modern und historisch in Einklang bringend im Hohenemser Zentrum!

Marktstraße 14 / 3, Hohenems

---



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## **3-Zimmerwohnung – modern und historisch in Einklang bringend im Hohenemser Zentrum!**

Marktstraße 14 / 3, Hohenems

---

Diese urbane 3-Zimmerwohnung wurde gemeinsam mit den Architekten behutsam revitalisiert. Es handelt sich um den der Marktstraße zugewandten Altbau, welcher denkmalschutzgerecht saniert wurde. Hier treffen stylische Elemente wie eine moderne neue Küche oder die Badezimmer Fliesen auf historische Details – in Form des Stiegenhauses aus dem 19. Jahrhundert, die detailgetreue Revitalisierung von Stuckdecken und Türen, sowie die behutsame Erneuerung historischen Fischgrat-Parketts. All das bildet eine perfekte Symbiose.

Zur Wohnung:

Die in ihrer Auslegung einzigartige 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. OG des Hauses Marktstraße 14 und öffnet den Blick perfekt auf beide Seiten. Nach vorne auf die Marktstraße über den Wohn-, Essbereich und das wunderschöne Zimmer mit dem Fischgrät Parkett. Nach hinten, über den kleinen Balkon aus dem möglichen Schlafzimmer – auf den Hohenemser Schlossberg.

Die Wohnung besteht aus: dem Eingangsbereich, einem Wohn-, Essbereich mit moderner Küchenzeile, aus 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche und WC. Der kleine Balkon ist vom Schlafzimmer aus begehbar.

Parkmöglichkeiten – kostenpflichtig – gibt es in unmittelbarer Nähe.

Zur Lage:

Nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt und mitten im Zentrum findet man alles, was man zum Leben braucht: Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen und eine Vielfalt an Plätzen, die zum Verweilen einladen. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist mit einer 30-minütigen Wanderung gut zu erreichen und ermöglicht einen wunderbaren Blick über das Rheintal. Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten über die "Spange" erreichbar.

Sie möchten mehr sehen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

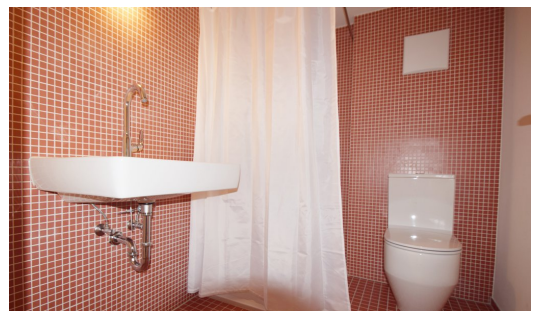
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## 3-Zimmerwohnung – modern und historisch in Einklang bringend im Hohenemser Zentrum!

Marktstraße 14 / 3, Hohenems

---



## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung