

## **Neue 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung in ruhiger traumhafter Lage in Feldkirch**

### **Objekt Informationen**

Adresse: 6800 Feldkirch, Hohle Gasse 10  
Wohnfläche: 81,4 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Etage: 1. OG  
Objekart: Wohnung  
Objekttyp: Allgemein  
Badezimmer: 1  
Terrasse: 14,4 m<sup>2</sup>

Parkplatz: (Tief-) Garage (2)  
Verfügbar ab: 1. Jänner 2026  
Befristung: 3 Jahre  
Ausstattung: Mit Lift

### **Objekt Beschreibung**

Neue, schöne 3-Zimmer Wohnung in leichter Hanglage mit überdachter Terrasse zum Wohlfühlen.

Diese herrliche Wohnung mit eingebauter Küche und Doppeltiefgaragenparkplatz befindet sich in ruhiger Lage, zentral im Ortsteil Feldkirch Tisis. Durch ihre Nähe zur Liechtensteiner Grenze ist sie vor allem für Pendler ein absoluter Vorteil. Mit der Anbindung an den Stadtbus Feldkirch, ist die Innenstadt auch ohne Auto sehr gut erreichbar. Schöner Ausblick in Richtung Schellenberg und Tostner Burg inklusive.

Die Wohnung mit einer Fläche von ca. 81 m<sup>2</sup>, besteht aus:

- Wohn-/Esszimmer mit hochwertiger Einbauküche
- Schlafzimmer Eltern
- Schlafzimmer Kinder
- Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche und Doppelwaschbecken
- Separates WC
- Abstellraum
- Vorraum

Sonstiges:

- 2 Tiefgaragenplätze Nr. 17
- Kellerabteil

Mietzins Wohnung (inkl. 10 % MwSt.):	EUR 1.264
Mietzins Tiefgaragenplätze (inkl. 20 % MwSt.):	EUR 180
Zzgl. Betriebskosten mtl. Zahlung (Endabrechnung jährlich):	EUR 337,4
Bruttomiete:	EUR 1.781,4
Mietbeginn:	1. Jänner 2026
Kaution:	EUR 5.344 (in Bar oder Sparguth)
Mietnebenkosten (vom Mieter zu bezahlen):	Vertragserrichtungskosten

**Kontakt: Huber Klaus, Tel. Nr. 0676 490 4450**





