

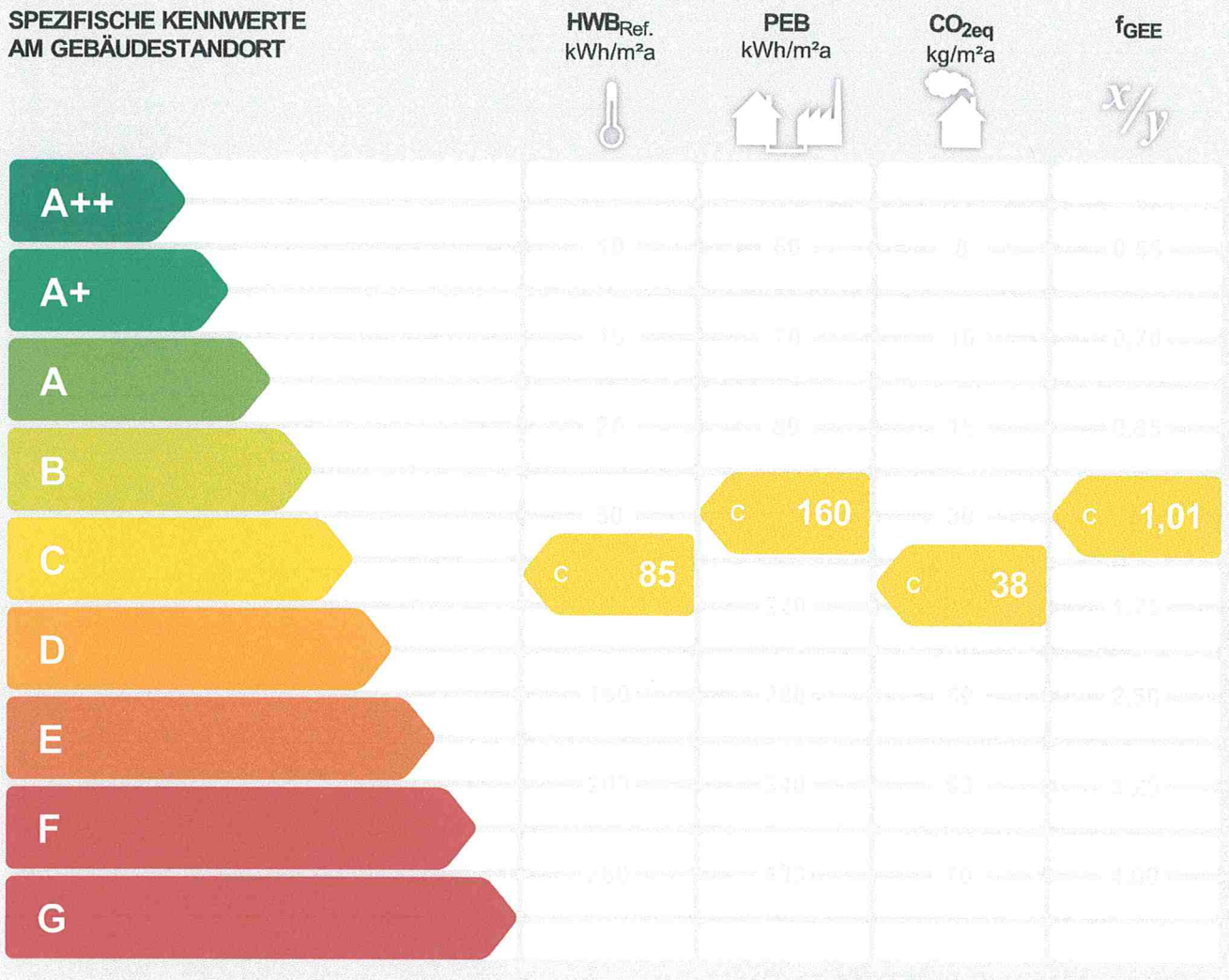
Energieausweis für Wohngebäude

EA-Nr. 242266-1


BEZEICHNUNG	EFH Landvogtweg 12a	
Gebäude (-teil)	Keller-Erd- und Obergeschoss	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 1 oder 2 Nutzereinheiten	
Straße	Landvogtweg 12a	
PLZ, Ort	6830	Rankweil
Grundstücksnr.	.2738/4	


Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Baujahr	2003
Letzte Veränderung	ca. 2003
Katastralgemeinde	Rankweil
KG-Nummer	92117
Seehöhe	502

SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT




 **HWB_{Ref.}:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur zu halten. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung raumlufttechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

 **NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf welcher in Räumen und an den Entnahmestellen für Warmwasser rechnerisch bereitgestellt werden muss.

 **EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) zuzüglich der Verluste des haustechnischen Systems, aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung – abzüglich allfälliger anrechenbarer Energieerträge (z.B. therm. Solar-, Photovoltaikanlage, Umweltwärme). Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Klima- & Nutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort wieder. Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information und können in Abhängigkeit von der tatsächlichen Nutzung erheblich abweichen.

 **PEB:** Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

 **CO_{2eq}:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **äquivalente Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase) für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

 **f_{GEE}:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).



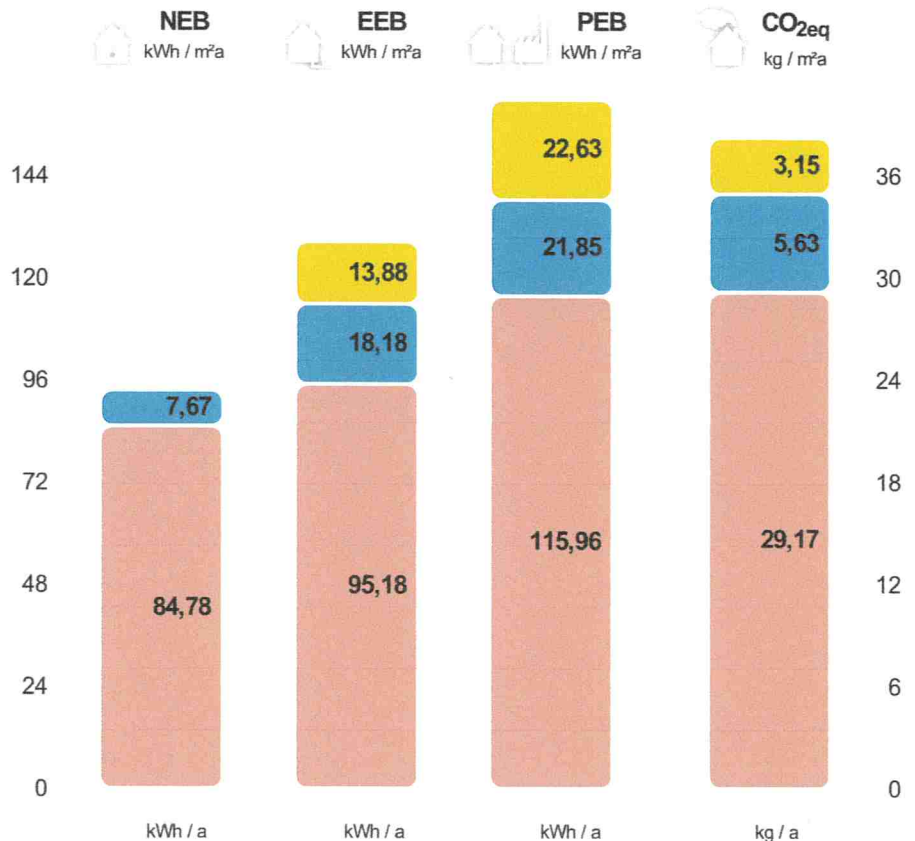
Energieausweis für Wohngebäude

EA-Nr. 242266-1

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	233,2 m ²	Heiztage	291	LEK _T -Wert	39,52
Bezugsfläche	186,5 m ²	Heizgradtage 14/22	3951	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	671,1 m ³	Klimaregion	West (W) ¹	Art der Lüftung	natürliche Lüftung
Gebäude-Hüllfläche	516,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Solarthermie	keine
Kompaktheit AVV	0,77 m ⁻¹	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	Photovoltaik	keine
charakteristische Länge	1,30 m	mittlerer U-Wert	0,43 W/m ² K		

ENERGIEBEDARF ² AM STANDORT



Kategorie	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	CO _{2eq} (kg / a)
Haushaltsstrombedarf				
Netzbezug		3.237	5.276	735
Warmwasser				
Ölkessel	1.789	4.238	5.096	1.312
Raumwärme				
Ölkessel	19.768	22.194	27.040	6.802
Gesamt	21.557	29.669	37.412	8.848

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

ERSTELLT

EA-Nr.	242266-1	ErstellerIn	Ing. Gerhard Hartmann Lindenweg 5, 6830 Rankweil
GWR-Zahl		Unterschrift	 Ing. Gerhard Hartmann 08.12.2025
Ausstellungsdatum	08.12.2025		
Gültigkeitsdatum	08.12.2035		
Rechtsgrundlage	BTV LGBNr. 67/2021 i.V.m. BEV LGBNr. 68/2021 - ab 01.01.2024		

¹ maritim beeinflusster Westen ² Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m²a, kg/m²a bzw. kWh/a, kg/a auf Ebene von EEB, PEB und CO_{2eq} beinhalten jeweils die zugehörige Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage (ST) und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Ebenso Umweltwärmeerträge beim Einsatz von Wärmepumpensystemen. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.