



## 3 ZIMMER WOHNUNG MIT 2 TERRASSEN | RÖTHIS

Alte Landstraße 12 | Röthis

### Highlights:

- ⊙ Fußbodenheizung
- ⊙ Elektrische Jalousien
- ⊙ Großer Garten mit Terrasse



## 3-Zimmer-Wohnung

Top A07, Alte Landstraße | 2. OG  
HWB 25 kWh/m²a (B)

### Größe

|             |          |
|-------------|----------|
| Wohnraum    | 79,49 m² |
| Terrasse I  | 11,75 m² |
| Terrasse II | 10,80 m² |
| Keller      | 4,75 m²  |

### Gesamtmiete

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Miete inkl. 10% USt.      | € 1.235,00 |
| Tiefgaragenabstellplatz   | € 90,00    |
| Betriebskosten inkl. USt. | € 370,00   |
| Nebenkosten TG-Platz      | € 9,00     |

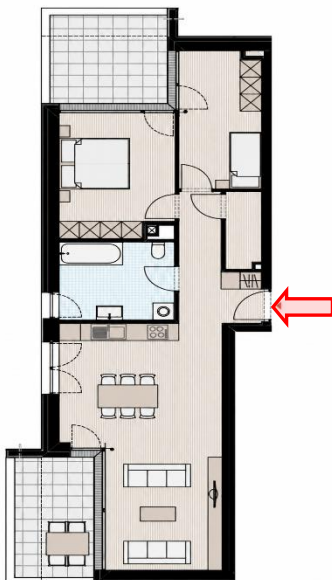
|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Gesamtmiete</b> | <b>€ 1.704,00</b> |
|--------------------|-------------------|

### Nebenkosten

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Kautions 3 Bruttomonatsmieten | € 5112,00 |
|-------------------------------|-----------|

### Verfügbarkeit

1. Dezember 2026



**PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH**

Nina Sedlmayr

CAMPUS V Hintere Achmühlerstraße 1c, 6850 Dornbirn

M. +43 664/ 415 41 04

[nina.sedlmayr@prisma-zentrum.com](mailto:nina.sedlmayr@prisma-zentrum.com)