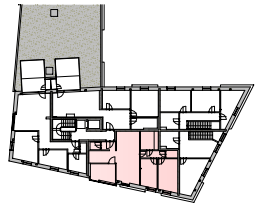
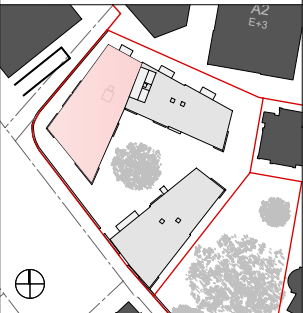


WOHNBEBAUUNG
RATHAUS QUARTIER
HOHENEMS

DIEPOLDSAUER STRASSE 3c

ÜBERSICHT



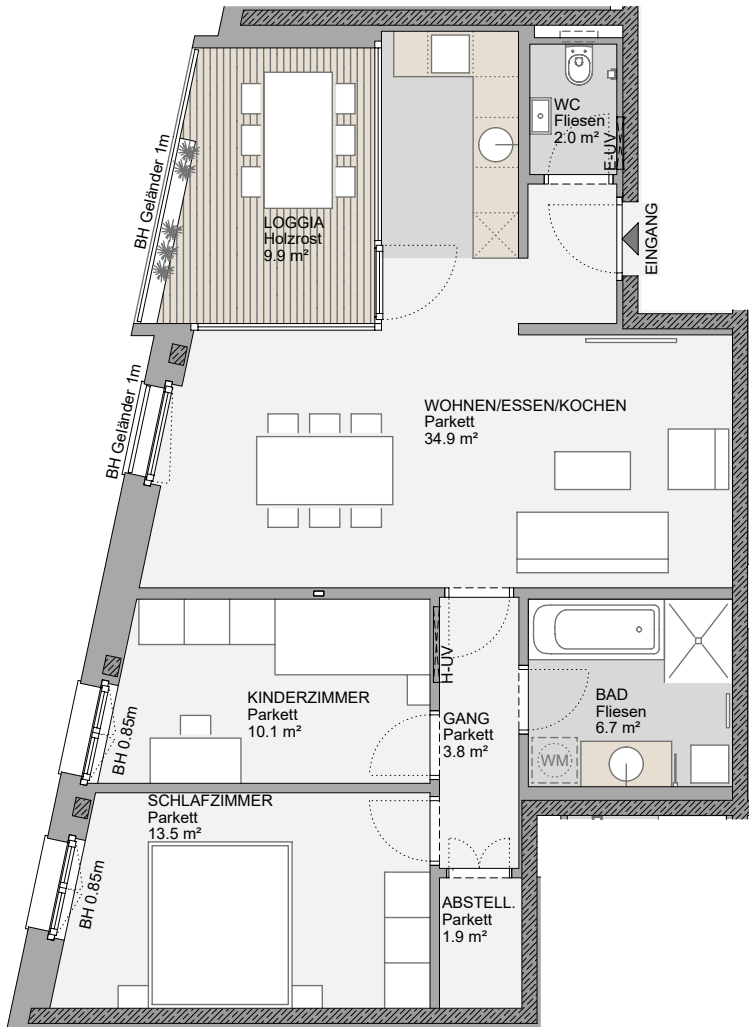
HAUS B1a - TOP 15
3 ZI - WOHNUNG
OBERGESCHOSS 3

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	34.9 m ²
SCHLAFZIMMER	13.5 m ²
KINDERZIMMER	10.1 m ²
BADEZIMMER/WC	6.7 m ²
GANG	3.8 m ²
ABSTELLRAUM	1.9 m ²
WC	2.0 m ²

WNFL 72.9 m²

LOGGIA	9.9 m ²
KELLERABTEIL	6.1 m ²

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN



M 1 : 100



0 1 2 3 4 5



HK ARCHITEKTEN

Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH

Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174

www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr

VILLA ROSENTHAL GMBH

GUTENBERGSTRASSE 1

6858 SCHWARZACH

Rat
haus
Quartier

Datum

FEBRUAR 2024

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Einrichtungsgegenstände laut Ausstattungsliste Die Raumhöhe beträgt 2.60 m.