

Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum  
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.  
Und Wohnen Freiraum ist.

## Schöne 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Feldkirch-Nofels zu vermieten

Rheinstraße 13, Nofels – Top 3



Panorama Wohnbau GmbH, Mag. Günther Ammann  
Neustadt 14, A-6800 Feldkirch Tel. 05522-23884  
office@panorama-wohnbau.at www.panorama-wohnbau.at

## Schöne 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Feldkirch-Nofels zu vermieten



Diese neuwertige 3-Zimmerwohnung befindet sich im Ortszentrum von Nofels. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, das Zentrum von Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut ausgebaut und in wenigen Schritten fußläufig erreichbar.

Die Wohnung verfügt über eine Diele, ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Bad, ein WC und eine Terrasse. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein Tiefgarageneinstellplatz.

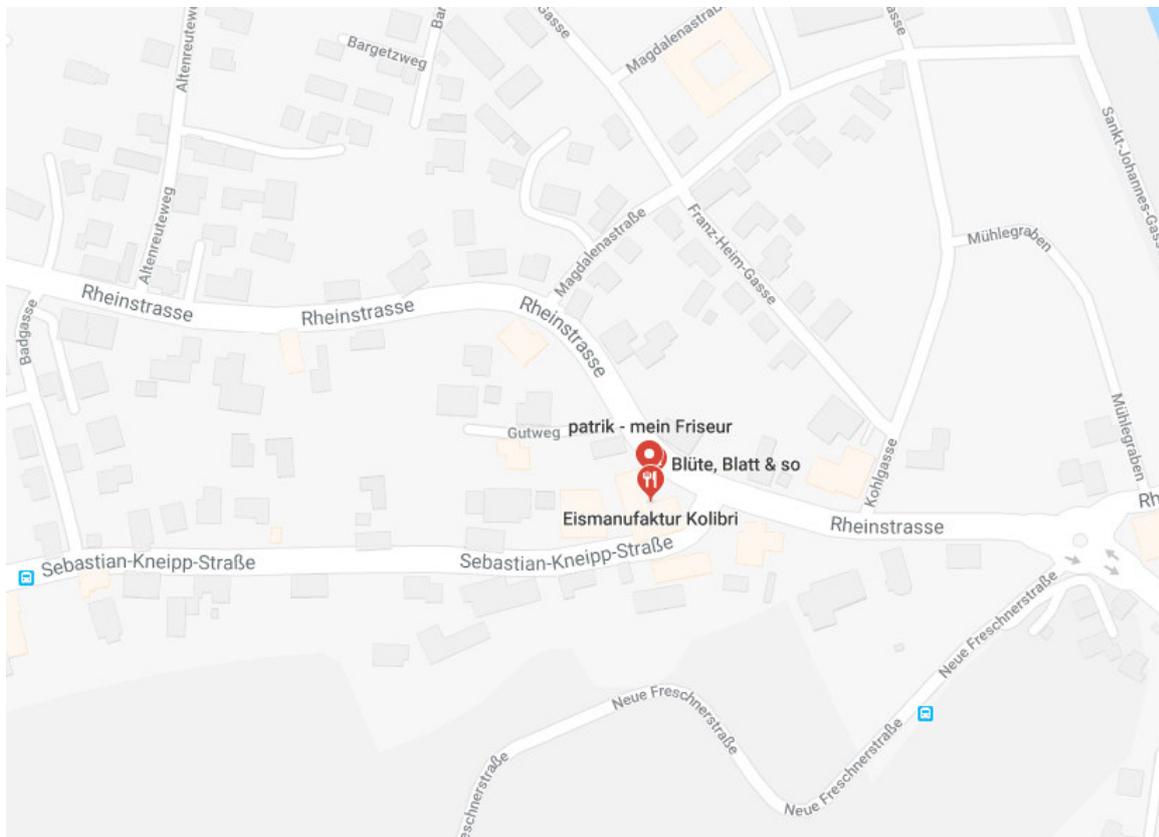
Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

- Zentrumsnahe Lage
- Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein
- Hochwertige Ausführung und optimaler Grundriss, Lift

## Grundriss



## Rheinstraße 13, Feldkirch-Nofels – Lageplan



## Detailinformationen:

Adresse: Rheinstraße 13, Feldkirch-Nofels  
Top-Nr.: Top 3, TG31  
Anzahl Zimmer: 3 Zimmer  
Geschoss: 1. OG  
Baujahr: 2015

Nutzfläche Wohnung: ca. 79,10 m<sup>2</sup>  
Terrasse: ca. 17,80 m<sup>2</sup>  
Keller: ca. 5,00 m<sup>2</sup>  
TG-Platz: 1  
HWB / Klasse: 30,00 kWh/m<sup>2</sup>a / B

Miete pro Monat inkl. USt. u. TGP. € 1.149,00  
Betriebskosten: ca. € 240,00  
Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: € 1.389,00

Mietbeginn/-dauer: ab 1. Mai 2025, für mind. 3 Jahre

Nebenkostenübersicht: Kautions € 4.200,00 als Bankgarantie

Ihr Ansprechpartner: Mag. Günther Ammann  
Tel: 0664 / 40 40 644  
office@panorama-wohnbau.at

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

## Impressionen





