



# ZENTRALE BÜROFLÄCHE ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ WICHNERSTRASSE 7

**PRIMUS IMMOBILIEN**  
Beatus Fleisch



# Beschreibung

BLUDENZ ■ WICHNERSTRASSE 7

Diese praktische Bürofläche befindet sich in zentraler Lage zur Innenstadt von Bludenz und bietet den idealen Standort für Ihr Unternehmen.

Zahlreiche öffentliche Parkplätze sind in der näheren Umgebung. In wenigen Gehminuten sind mehrere Busstationen und der Bahnhof Bludenz erreichbar, wodurch die Räumlichkeiten mit öffentlich Verkehrsmittel ebenfalls sehr gut erreichbar sind.

Viele Restaurants, Bäckereien und Geschäfte des täglichen Lebens sind in der Innenstadt zu finden.

Die Bürofläche besteht aus einem Vorraum, einem WC und zwei großen Büroräumen.

## DATEN

- Wohn- und Geschäftshaus
- Bürofläche mit ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. OG
- Teppichboden, kann auf Wunsch geändert werden
- vorhandene Beleuchtung
- zwei Parkplätze
- neue Fenster
- Energieausweis in Arbeit
- Gas-Zentralheizung
- beziehbar ab sofort

## MONATS-MIETE INKL. 2 ABSTELLPLÄTZE

€ 870,- netto + 20% MWSt.

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

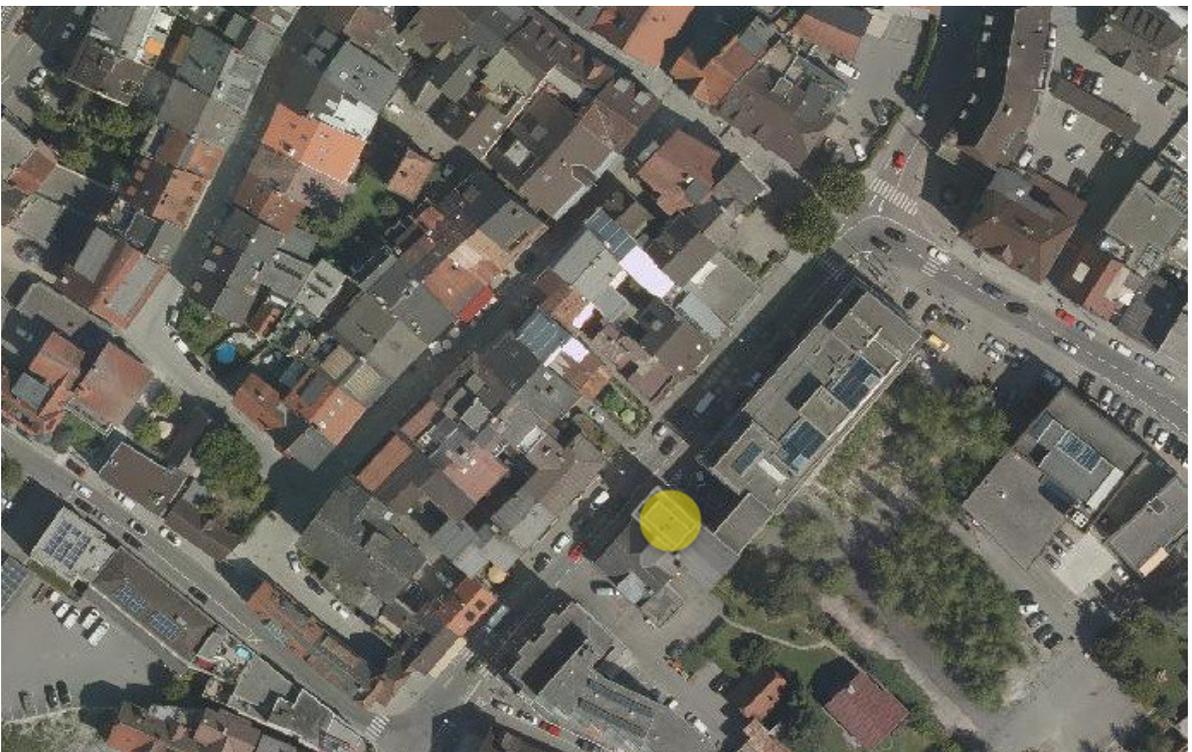
€ 100,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.144,- brutto

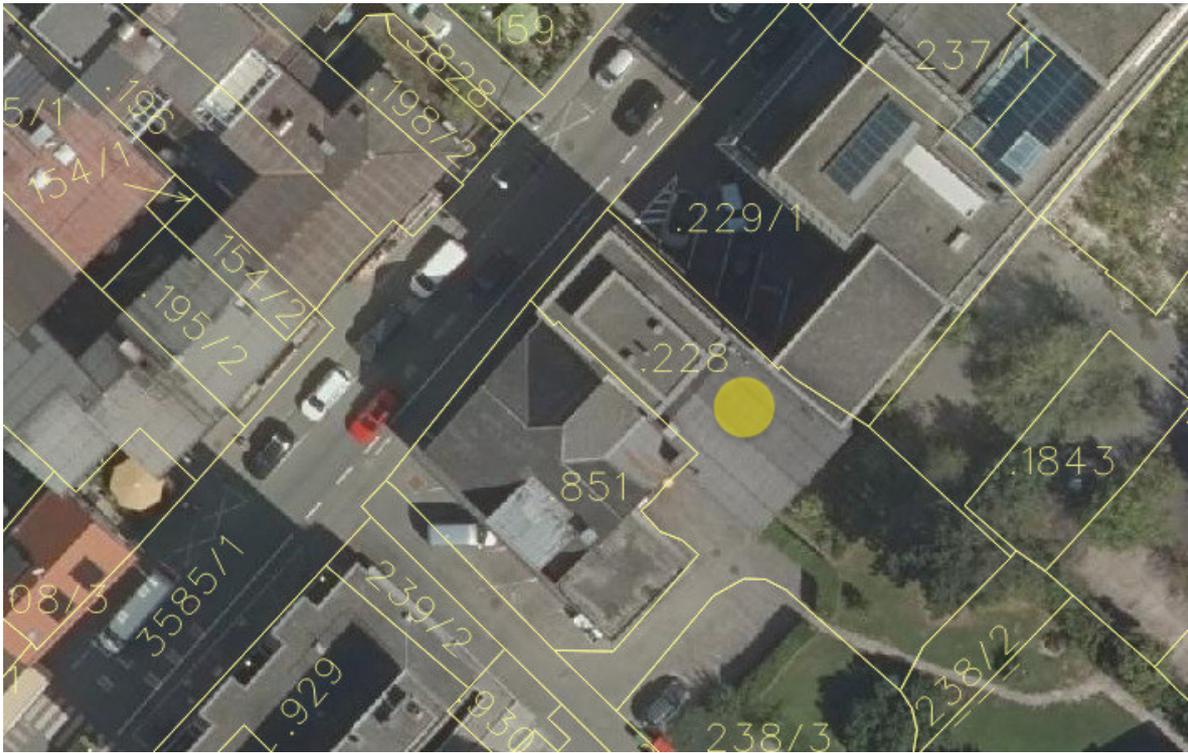
## NEBENKOSTEN

- Kautions € 3.400,-
- Vermittlungsprovision € 1.000,- + 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

