

Miete

Schöne und zentrale Geschäftsfläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 2, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Schöne und zentrale Geschäftsfläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 2, Hohenems

Fakten

Adresse

Harrachgasse 7 / 2, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Büro/Praxen
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2025
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.03.2025

Grösse

Wohnfläche in m ²	73,2
Kellerfläche in m ²	8,9
Terrasse in m ²	0,0

Räume

Bäder	0
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Fußbodenheizung, Parkett, zentral

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	B, 0,0
fGEE	B, 0,00
Gültig bis	22.01.2035

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Schöne und zentrale Geschäftsfläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 2, Hohenems

Preis

Miete in €	0,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	0,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	0,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	0,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

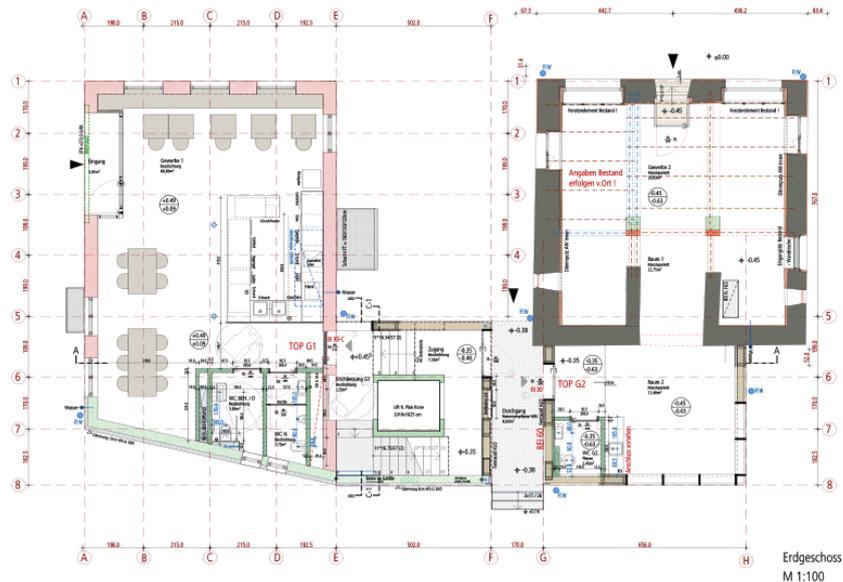
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Schöne und zentrale Geschäftsfläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 2, Hohenems

Pläne



Naturmaße nehmen, Kosten prüfen!		Rechenzeichnung: PDL/EG	
Projekt: Bauherr: Gerhard Huber und Mitbegründer, vertreten durch: Sanierung u. Neulbau Harrachgasse 7 Schadenbauer Projekt- und Quartiersentwicklungs GmbH		Maßstab: M 1:100	Datum: 20.01.2021
Rechnung: Architekten Nägele Wabel ZT GmbH, Marktstraße 13, 6850 Dornbirn Tel.7293445 Fax 334455		Inhalt: Gewerbe / Gewerbe 2	Blatt: A - 01.02.2021
		Erdgeschoss	

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
 Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
 Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Schöne und zentrale Geschäftsfläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 2, Hohenems



Die Gewerbeinheit befindet sich im Erdgeschoss in zentraler Lage in der Altstadt von Hohenems. Das Gebäude wurde im Jahr 2020 saniert. Die Gewerbeinheit ist derzeit als ein großer Raum eingeteilt und eignet sich somit ideal als Verkaufslokal.

Öffentliche Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung