

Baugrundstück in Altach – 603 m² für ihr individuelles Zuhause



6844 Altach, Räterstraße | GST-Nr. 4000/3

Auf einen Blick

Erschlossen und ruhig gelegen – Baugrund in der Räterstraße, Altach

- ausreichend Platz für Haus, Garten und Stellplätze
- vielfältige Bebauungsarten möglich - vom mehrgeschossigen Einfamilienhaus bis zum altersgerechten Bungalow
- Versorgungsleitungen vorhanden - sofort baubereit
- flexible Nutzungsmöglichkeiten durch Baumischgebietswidmung
- wertstabile Lage mitten im Rheintal
- kurze Wege ins Ortszentrum und nach Hohenems
- Infrastruktur, Schulen und Nahversorgung vorhanden



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße:	ca. 603 m ²
Grundstücksnummer:	4000/3
Katastralgemeinde:	92101 Altach
Widmung:	Baumischgebiet
Lage:	sonnig und ruhig
Kaufpreis:	€ 452.250,-

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mit KI optimiert.

Blickrichtung_Osten



Blickrichtung_Südosten

Blickrichtung_Süden



Zufahrt

Ansicht



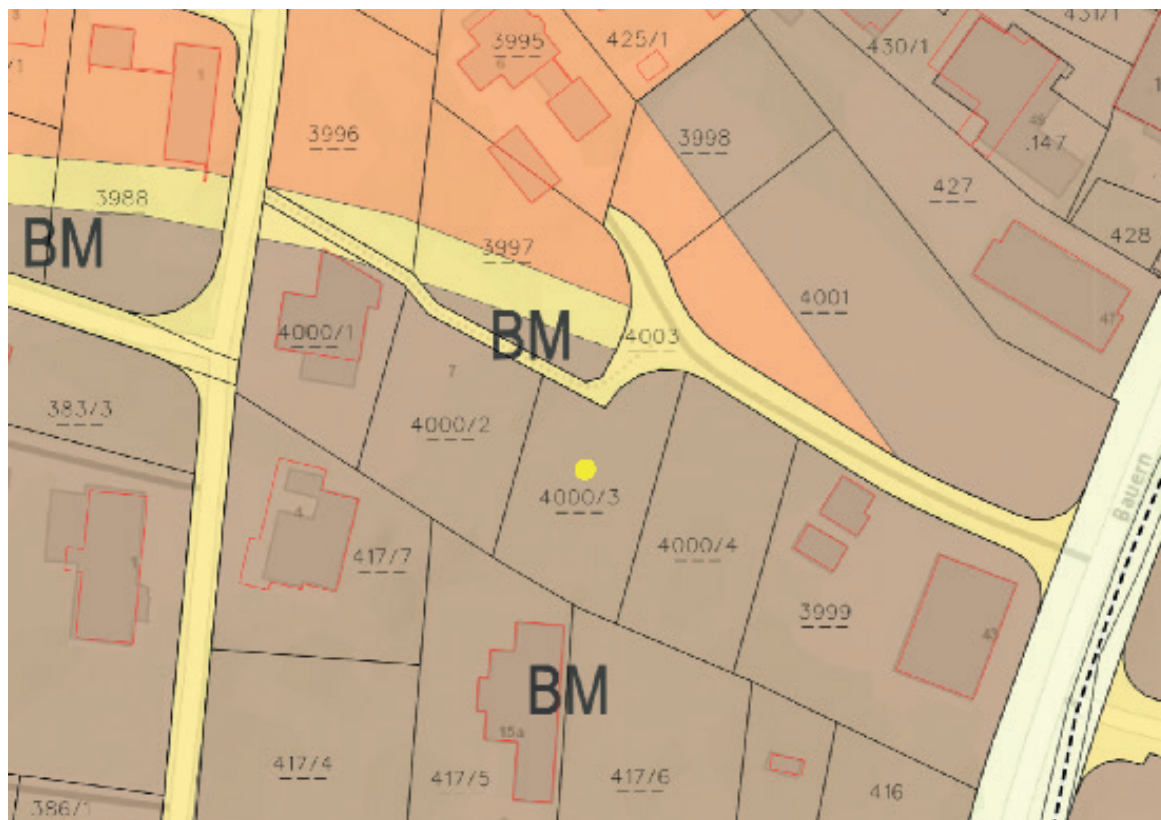
Lage_Umgebung

Lage_Umgebung



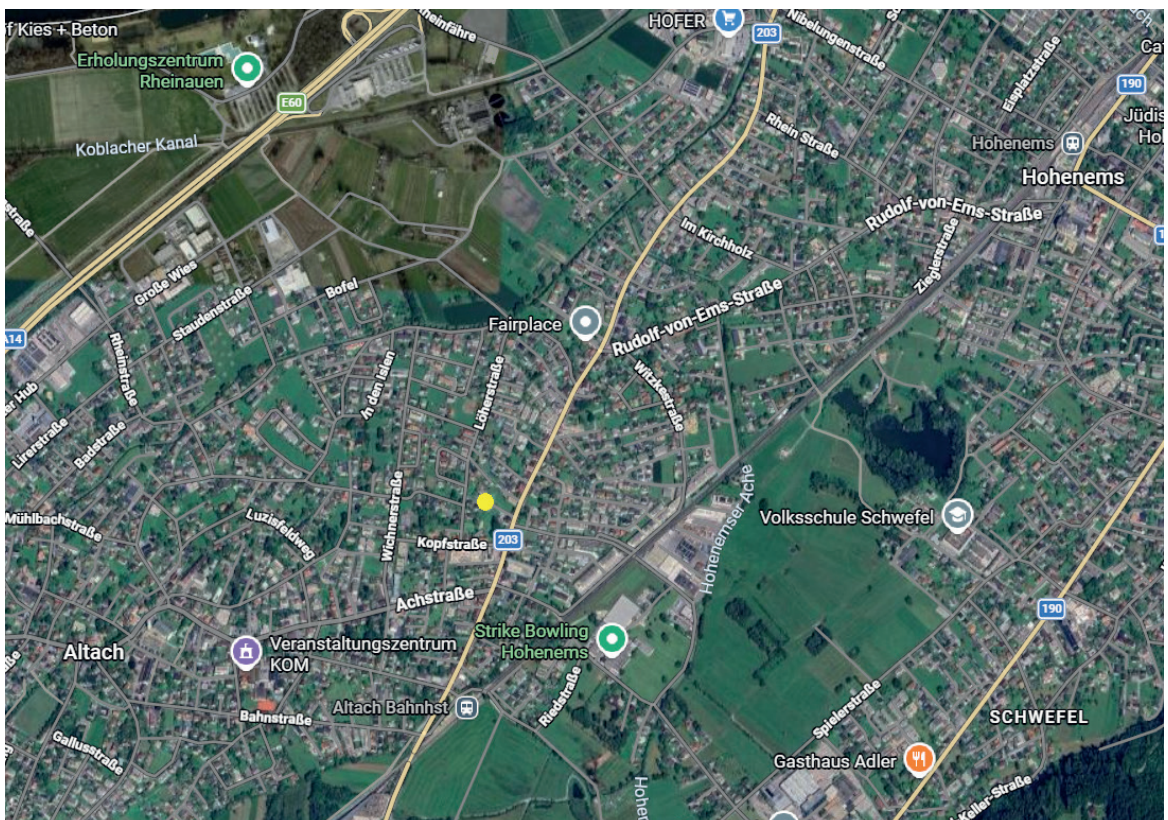
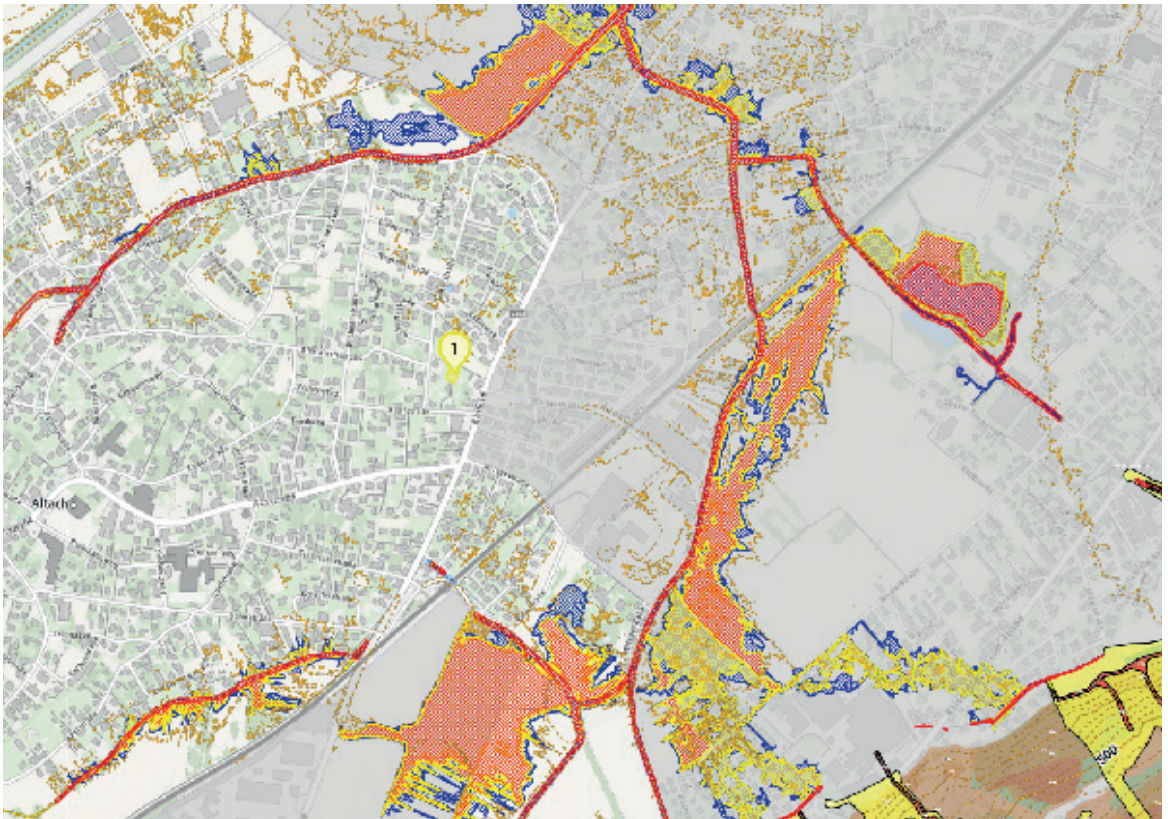
Draufsicht

Lageplan

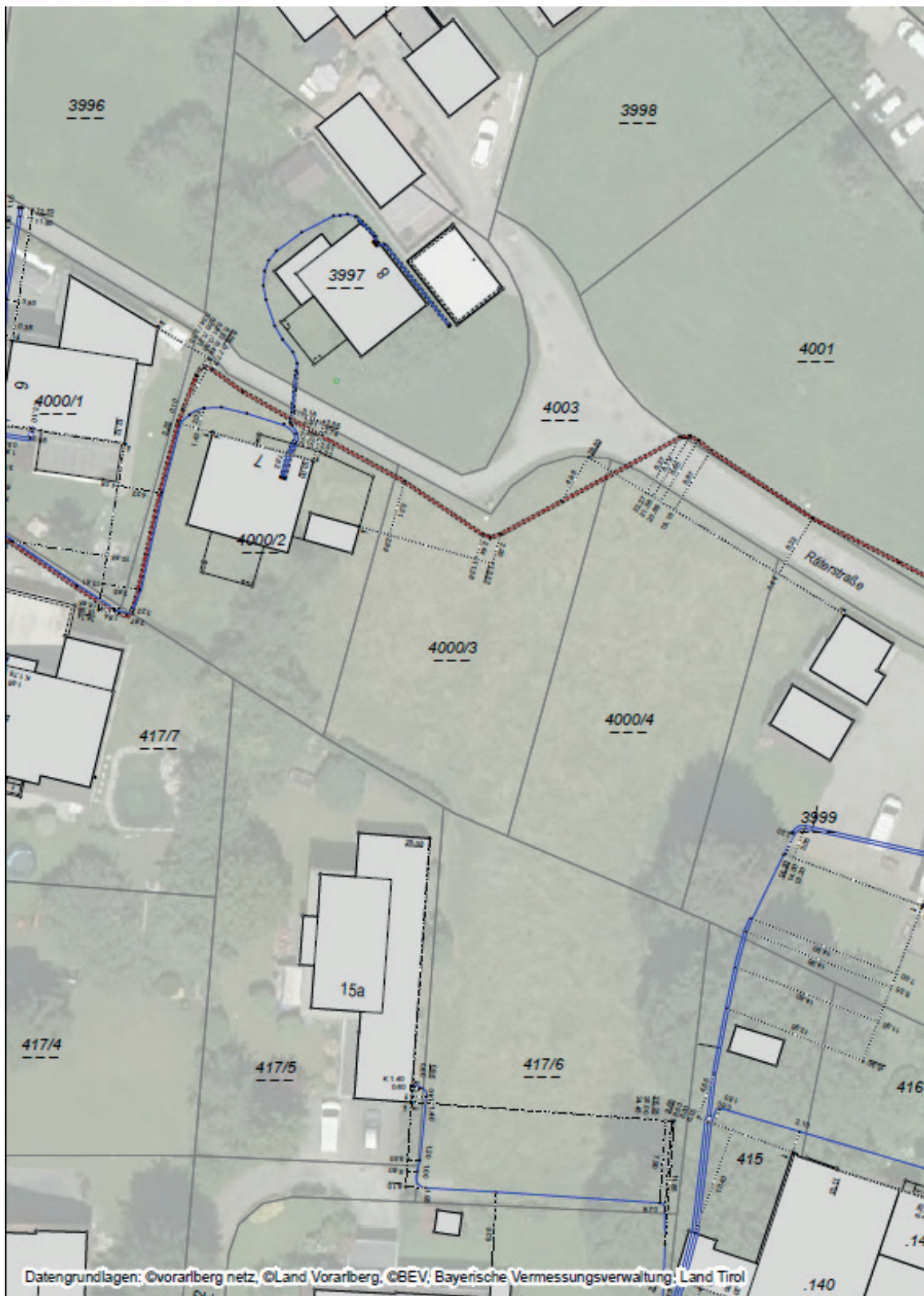


Flächenwidmung

Gefahrenzonen



Anfahrtsplan



Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20260713_10461799
GST Altach, Bauern



Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20260713_10461799
GST Ahtach, Bauern



