



Immobilientreuhänder  
**Lick & Partner GmbH**



3 Zimmer Wohnung in Dornbirn – Top 5, 1.0G

## Immobilienangebot



### Highlights:

- Super Lage
- Ruhig gelegen
- Sackgasse
- Optimale Raumaufteilung
- In wenigen Gehminuten ins Zentrum
- Balkon
- Keller ca. 9,33 m<sup>2</sup>
- Tiefgaragenplatz
- Wohnung in sehr gutem Zustand
- Sehr gepflegte Anlage
- Lift
- Sofort Bezugsbereit
- Dusche und sep. WC

### Ihr Ansprechpartner:

**Lick & Partner GmbH**

**Bahnhofstraße 5**

**6850 Dornbirn**

**w.lick@lick-partner.at**

**www.lick-partner.at**

**Wolfgang Lick, MSC**

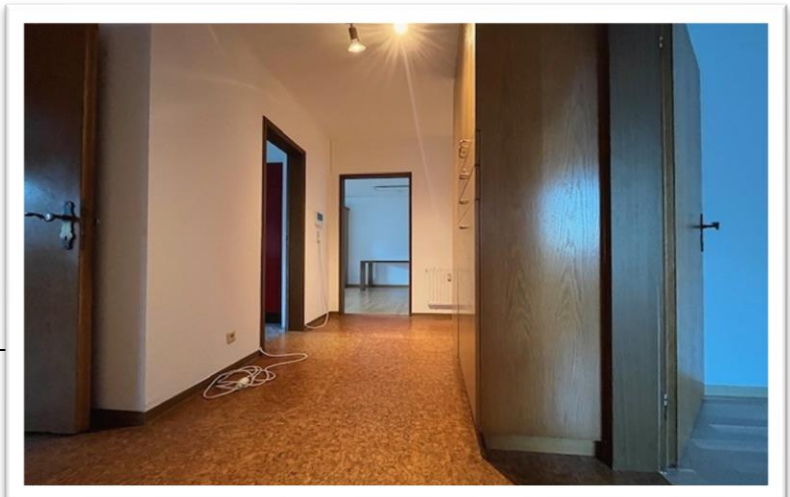
**+43 (0) 660 1546 499**



# Wunderschöne – 3 Zimmer Wohnung in BESTLAGE zu verkaufen

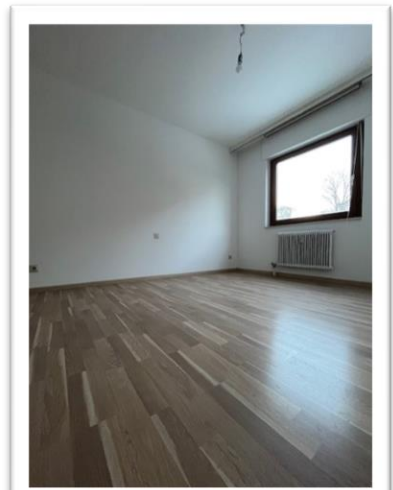
**BESTLAGE, Sackgasse**

**Wohnfläche:** ca. 68,19 m<sup>2</sup>  
**Verkauf:** ab sofort  
**Bezug:** nach Vereinbarung  
**Adresse:** Am Müllerbach 16  
 6850 Dornbirn



**Kaufpreis:** 349.000,- Euro

**Etage:** 1 Obergeschoss  
**BK Akonto:** ca. € 290,- montl.  
**zzgl. Rep. Fond:** ca. € 132,- montl.  
**Baujahr:** 1979  
**Balkon:** ca. 10,77 m<sup>2</sup>  
**Keller:** ca. 9,33 m<sup>2</sup>  
**PKW TG Garage:** 1  
**Heizung:** Fernwärme  
**Energieausweis :** vorhanden



## Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer  
 1,10% Grundbucheintragungsgebühr  
 3,0% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt.  
 1,20% Vertragserstellung / Treuhand  
 + div. Bank und Barauslagen

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Als Rechtsgrundlage dient ausschließlich und allein der Kaufvertrag.





