



GROSSES GRUNDSTÜCK MIT FERIENHAUS-WIDMUNG ZU VERKAUFEN

BÜRSEBERG ■ TSCHENGLA



Beschreibung

BÜRSEBERG ■ TSCHENGLA

Inmitten der beeindruckenden Bergwelt Vorarlbergs steht dieses großzügige Grundstück in ruhiger Lage zum Verkauf. Auf einer sonnenverwöhnten Anhöhe gelegen, eröffnet sich ein Panoramablick auf die umliegende Alpenlandschaft – ein wahrer Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Ob als exklusive Wochenendresidenz, attraktives Familien-Ferendomizil oder nachhaltige Investition in den Tourismussektor – die Nachfrage nach Ferienimmobilien in dieser Region ist seit Jahren konstant hoch. Mit durchdachter Planung und individueller Gestaltung haben Käufer hier die Möglichkeit, ihr persönliches Traumhaus zu verwirklichen und gleichzeitig von einer wertbeständigen Lage zu profitieren.

Direkt vor der Haustür beginnt die unberührte Natur: Im Winter locken bestens präparierte Skipisten und Langlaufloipen, während im Sommer Wanderwege, Mountainbike-Strecken und Kletterrouten zu aktiver Erholung einladen. Die Tschengla und das Brandertal bieten ganzjährig vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten und bilden den idealen Rahmen für ein idyllisches Ferienhaus in den Bergen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Leben in alpiner Umgebung zu erfüllen. Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zu diesem exklusiven Grundstück.

DATEN

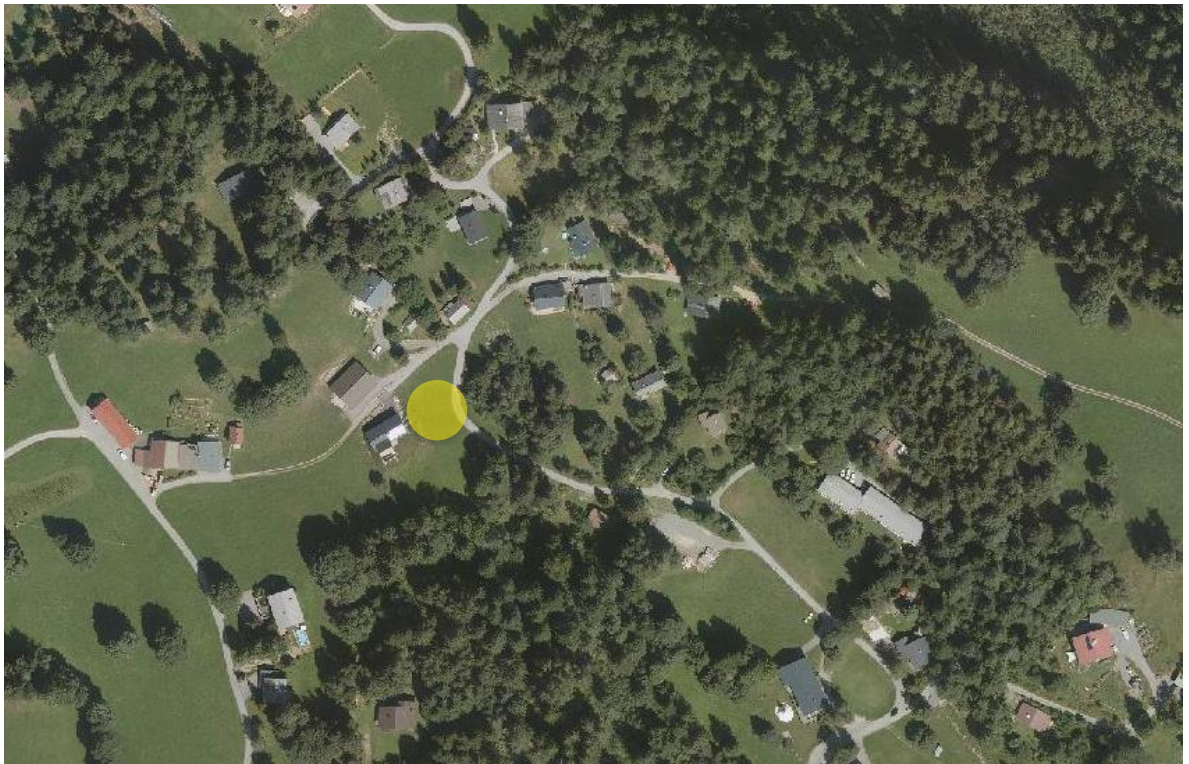
- GSTNR 2948 in EZ 60, KG Bürserberg
- Grundstücksfläche: 1.470 m² lt. GB-Auszug
- Widmung: Baufläche Wohngebiet Ferienwohnungen BW-Fa
- Teilbebauungsplan Ferienwohngebiet Tschengla vorhanden, ein Auszug davon: Wohnnutzfläche der Gebäudes max. 300 m², Dachform Satteldach, Bauflächenzahl max. 15, Fassaden im EG und OG überwiegend Holz.
- Wasser- und Kanalanschlussmöglichkeiten in der Nähe der Grundstücksgrenze
- keine Gefahrenzone

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

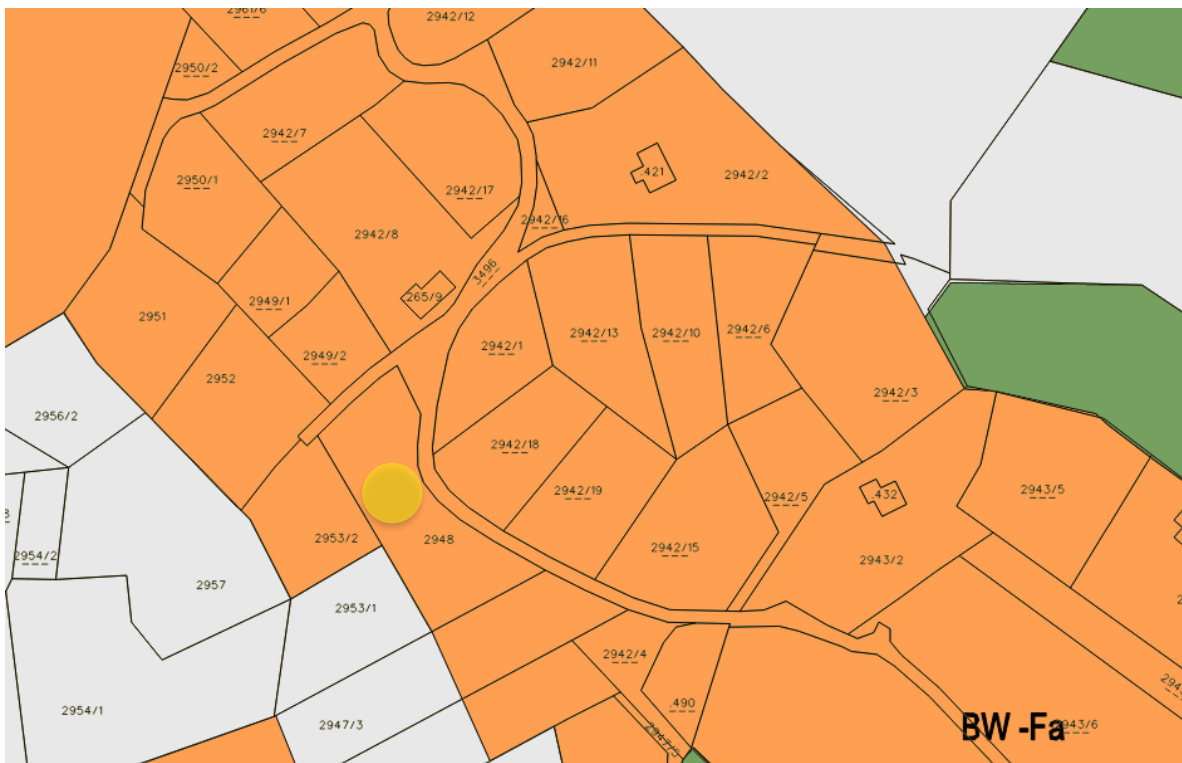
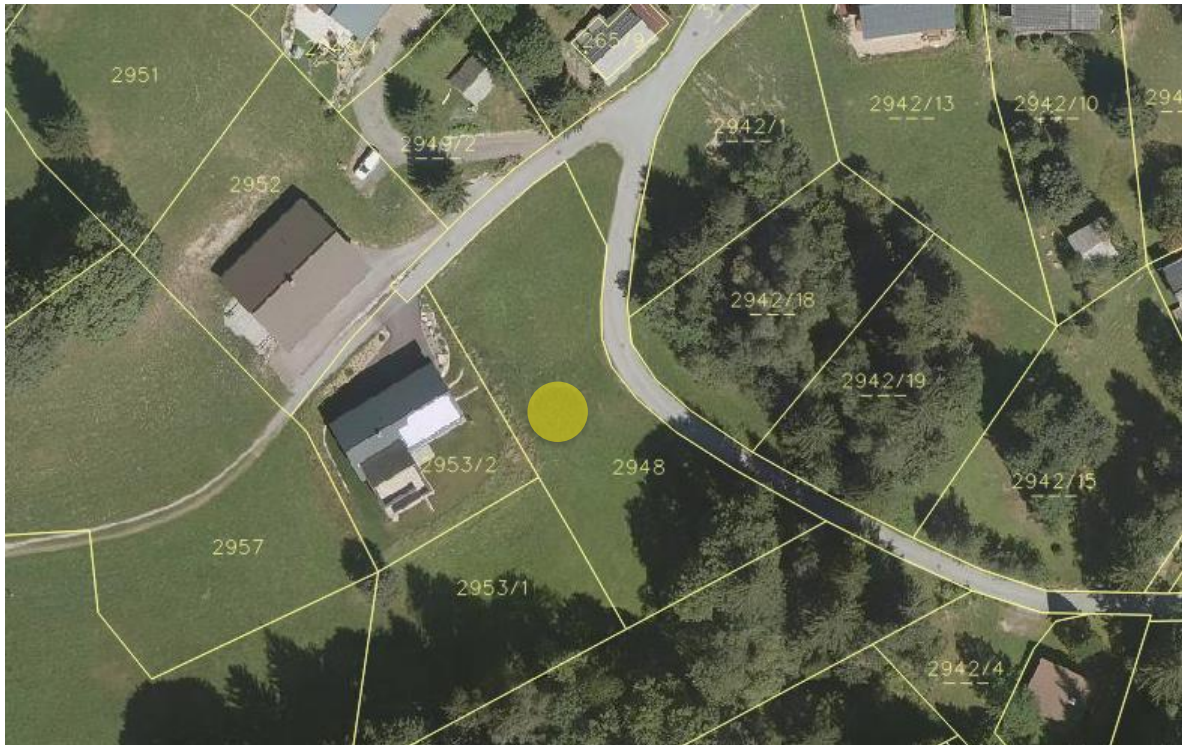
€ 975.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at