



SONNIGES BAULAND UND LAND- WIRTSCHAFTSFLÄCHE ZU VERKAUFEN

GORTIPOHL ■ ALLMEINWEG



Beschreibung

GORTIPOHL ■ ALLMEINWEG

In sonniger und südlich ausgerichteter Hanglage von Gortipohl gelangen attraktive Grundstücksflächen zum Verkauf. Das Angebot umfasst Bauland mit Potenzial für eine ansprechende und repräsentative Wohnbebauung, Bauerwartungsland sowie landwirtschaftliche Flächen mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten.

Die leichte Hanglage und die sonnige Ausrichtung bieten reizvolle Voraussetzungen für individuelles Wohnen und naturnahes Leben inmitten der beeindruckenden Bergwelt des Montafons. Die verschiedenen Flächen eröffnen interessante Perspektiven für Käufer, die auf der Suche nach Grund und Boden in einer attraktiven alpinen Umgebung sind.

Auch die Lage überzeugt durch ihre Nähe zum Ortszentrum und die unmittelbare Verbindung zur vielfältigen Natur- und Freizeitwelt des Montafons.

In den Sommermonaten laden zahlreiche Wanderwege, abwechslungsreiche Mountainbike-Strecken und vielfältige Outdoor-Aktivitäten dazu ein, die alpine Landschaft in vollen Zügen zu genießen. Im Winter begeistert die Region mit dem renommierten Skigebiet Silvretta Montafon, das mit bestens präparierten Pisten und einem vielseitigen Wintersportangebot überzeugt. Ergänzt wird das Freizeitangebot durch Skitouren und Schneeschuhwanderungen, Langlaufen sowie zahlreiche weitere Möglichkeiten, die verschneite Bergwelt zu erleben.

Für konkrete Auskünfte zu den baurechtlichen Rahmenbedingungen und den Möglichkeiten einer Bebauung wird empfohlen, direkt mit dem Bauamt der Gemeinde St. Gallenkirch Kontakt aufzunehmen. Der Erwerb steht unter dem Vorbehalt der erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

TECHNISCHE DATEN

- GSTNr. 581/1 in EZ 2222, KG St. Gallenkirch - Grundstücksfläche 3.662 m² - lt. Grundbuchsauszug

Widmung:

BW Baufläche Wohngebiet

(BW) Bauerwartungsfläche Wohngebiet

FL Freifläche Landwirtschaftsgebiet

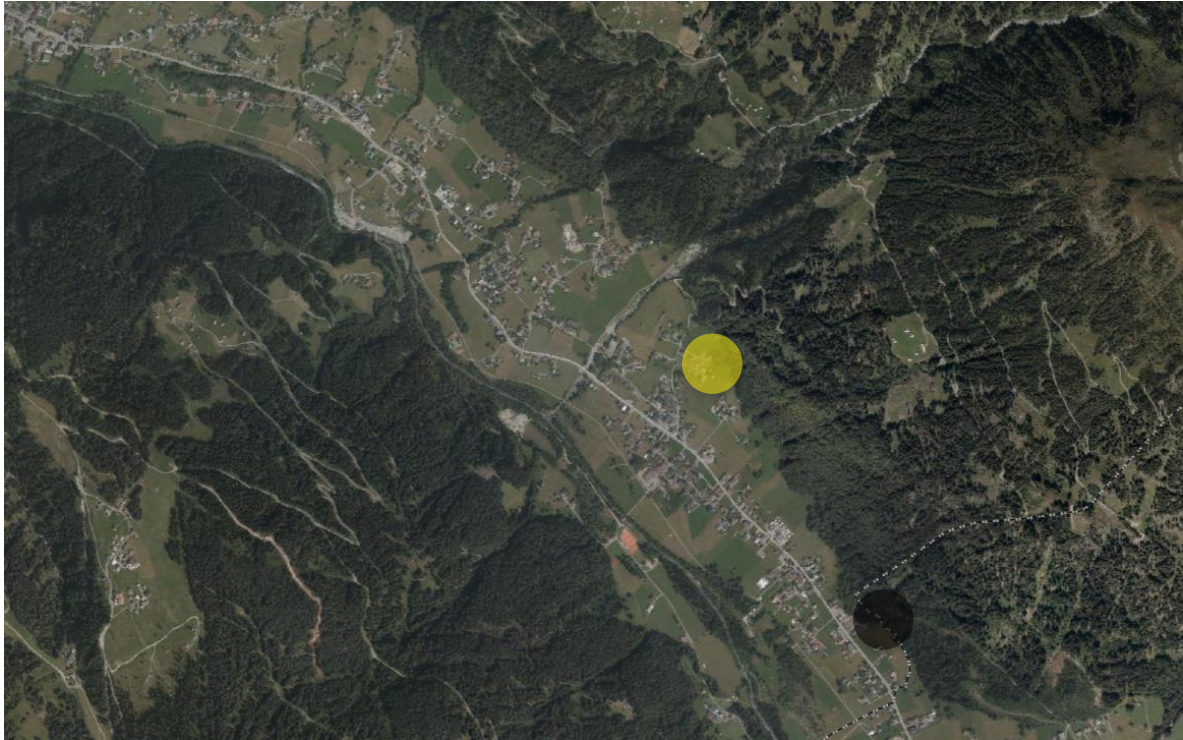
- gelbe Gefahrenzone
- leichte Hanglage
- südliche Orientierung

KAUFPREIS- BESTPREISANBOT:

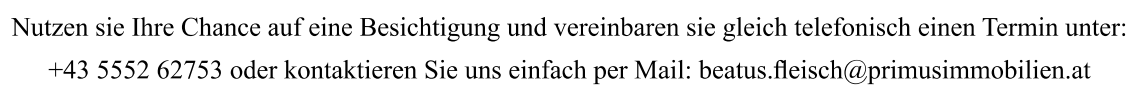
- € 240.000,-

NEBENKOSTEN:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung
- 3,0 % Vermittlung + 20 % MWSt.



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at





Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at