M 1:200 - A3

Haus 1 - DH Eigenplanung
Gartenanteil: 103 m²
Geschossfl.: 114,2 m²
Grundfläche: 231 m²
BNZ: 49,4 % (ohne CP)

Haus 2 - DH Eigenplanung
Gartenanteil: 142 m²
Geschossfl.: 114,2 m²
Grundfläche: 231 m²
(+ 55 m² Freifläche = 286 m²)
BNZ: 49,4 % (ohne CP)

Geh- und Fahrrecht
ca. 35 m²

32⁵
2,67⁵
6,00
6,00
3,00
8,80
6,50
3,50
,80
5,00
3,30
11,00
3,80
2,70
5,00
3,30
3,77
3,00
3,00
4,81
3,00
6,00
6,00
3,00
4,81

Widmungsgrenze - BW
FF

N

BNZ 60
HGZ 3

Nollen