

Viel Platz für wenig Geld - große 6 Zimmer Wohnung mit toller Terrasse in Weiler

Objekt: 1558 • Herrengasse 2 • 6837 Weiler



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1558
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1. Stock
Topnummer	W1
Wohnfläche	156,34 m ²
Gartenfläche	58,70 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	37,86 m ²
Parkmöglichkeit	4 Freiplätze
Heizungsart	Gas, Solar
Heizsystem	Zentralheizung
Lift	Kein Fahrstuhl
Beziehbar	ab sofort
Zustand	Neuwertig
HWB	50 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	324,45 €
Preis	497.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Beschreibung

sehr zentrale Lage
ausreichend Aussenstellplätze
sehr große Terrasse
gemütlicher Kamin
samt hochwertiger Einbauküche
eigener Garten



Küche



Kaminzimmer



Kaminzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Zimmer



Zimmer



Klavierzimmer



Klavierzimmer



Flur



Eingangsbereich



Badezimmer



Badezimmer



WC / Waschraum



Waschraum



Terrasse / Balkon



Terrasse überdacht



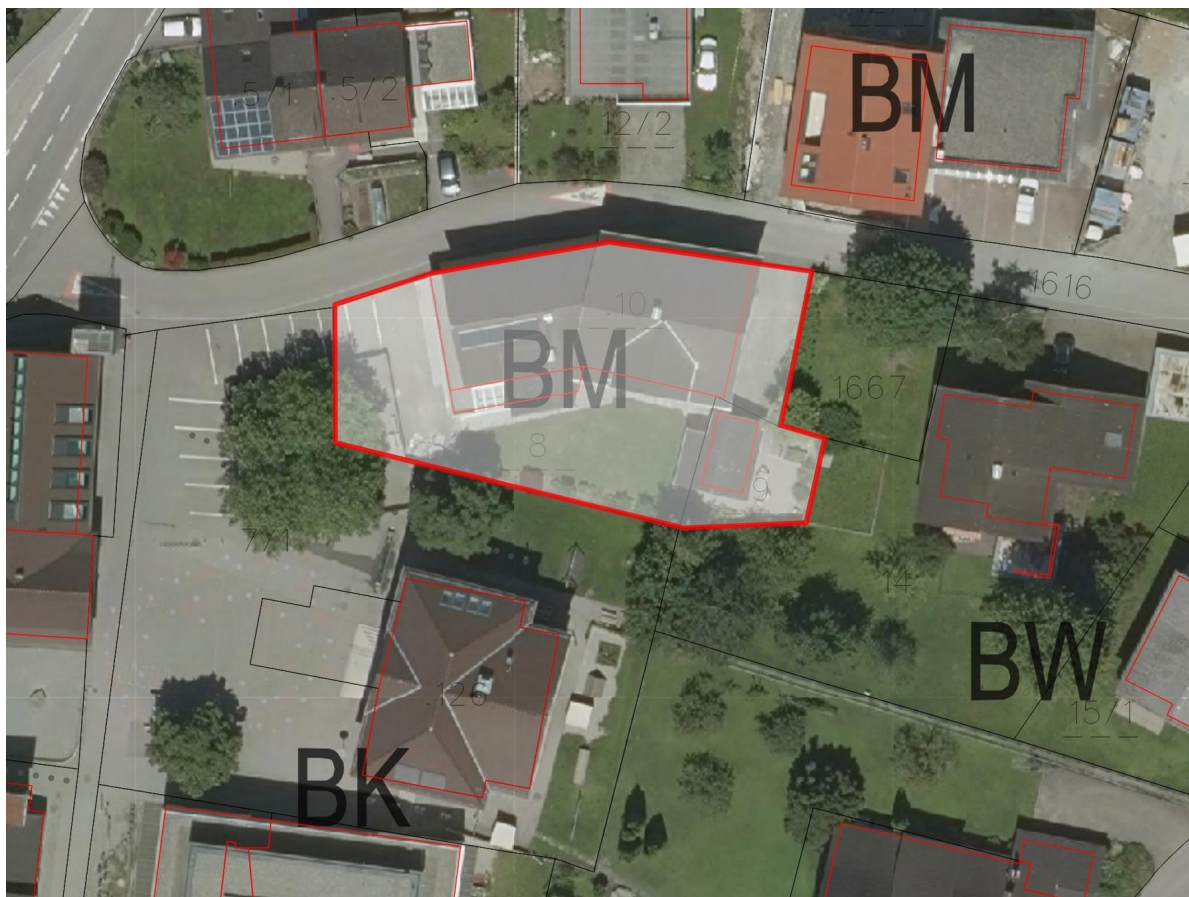
Terrasse



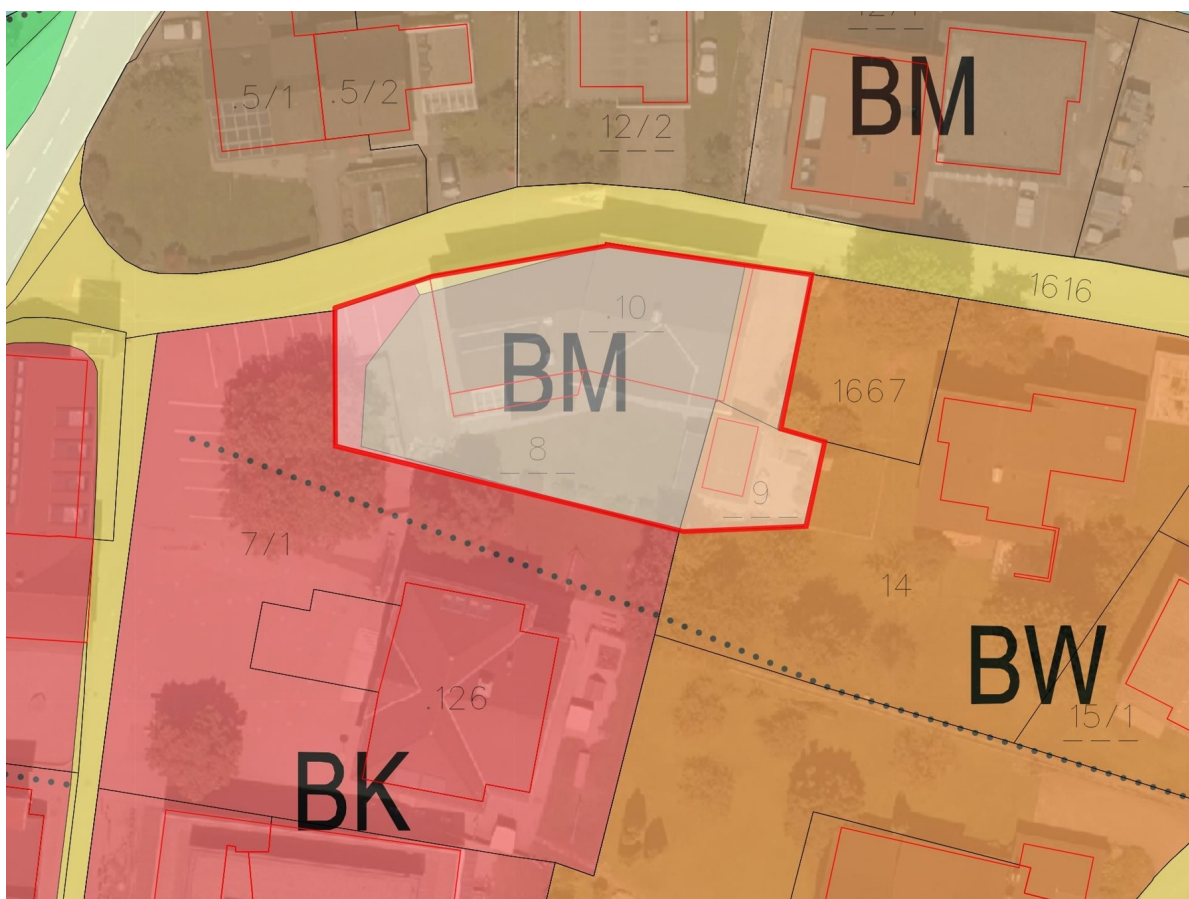
Garten



Garten

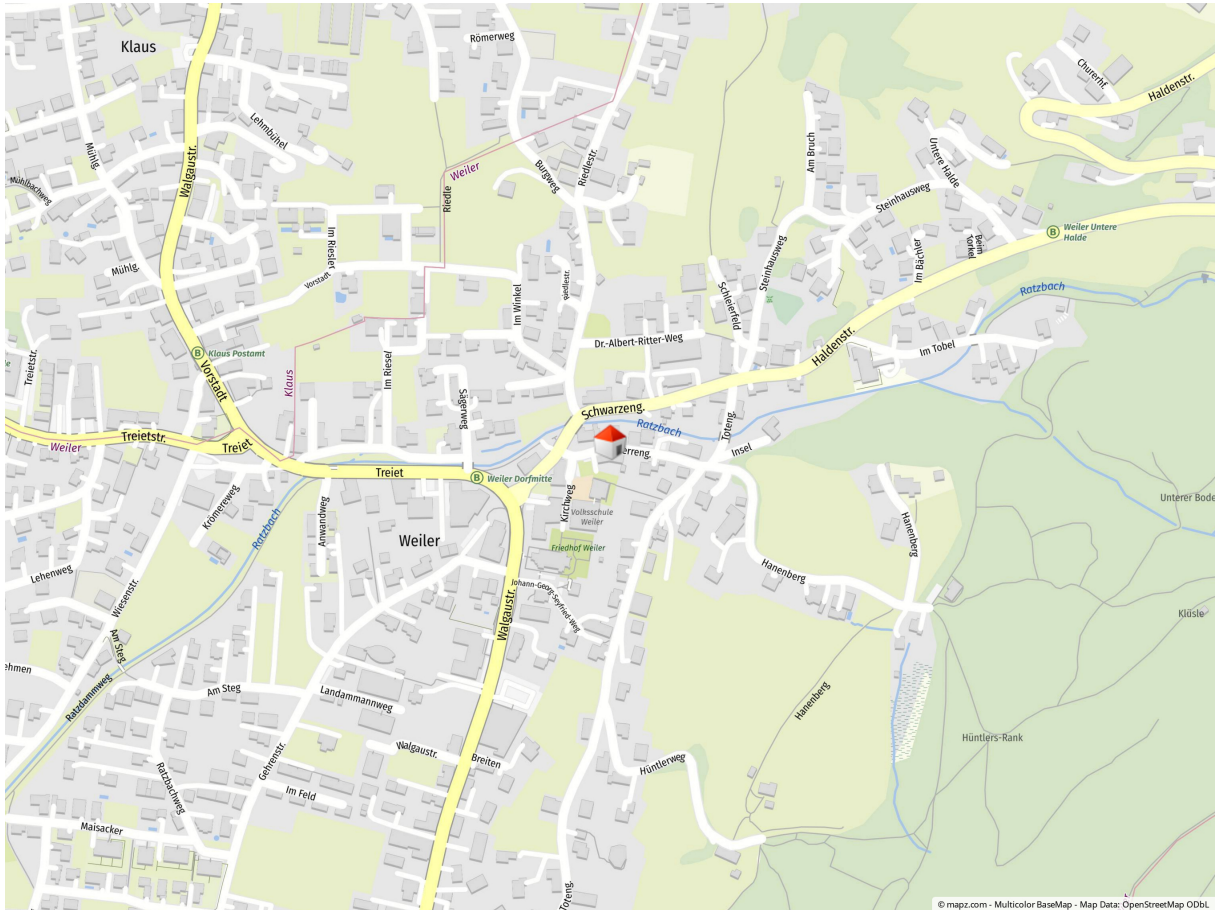


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,02 km
Dist. Volksschule (km)	0,03 km
Dist. Mittelschule (km)	0,72 km
Dist. Autobahn (km)	2,39 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,22 km
Dist. Bahnhof (km)	1,83 km
Dist. Bus(km)	0,13 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.