

## KAUFPREISÜBERSICHT

### TOP A7 | 1 PP | KORNFELD | GÖTZIS

*freibleibendes Angebot, vorbehaltlich Änderungen und Irrtum*

#### ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	71,0 m <sup>2</sup>	Garten	0,0 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	22,2 m <sup>2</sup>	KFZ	1 Stk.

#### WOHNUNG TOP A7

Kaufpreis   Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten   Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		510.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	6.120 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	17.850 EUR	Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	5.610 EUR	Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.			20%		1.269 EUR
<b>Gesamt</b>		<b>533.460 EUR</b>	<b>Gesamt</b>		<b>7.613 EUR</b>

#### 1 PARKPLATZ

Kaufpreis   Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten   Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		25.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	300 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	875 EUR	USt.	20%	60 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	275 EUR	<b>Gesamt</b>		<b>360 EUR</b>
<b>Gesamt</b>		<b>26.150 EUR</b>			

#### GESAMTKOSTEN

Kaufpreis		535.000 EUR
Grunderwerbssteuer	3,5%	18.725 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	5.885 EUR
Vertragserrichtung	1,2%	6.420 EUR
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.		1.329 EUR
<b>Gesamt*</b>		<b>567.583 EUR</b>

\* nicht enthalten sind :

*Kosten und Gebühren einer allfälligen erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, Beglaubigungskosten und Stempelgebühren sofern diese sich nicht auf den Vertragsgegenstand beziehen, allfällige Kreditkosten und die mit der Finanzierung durch den Käufer verbundenen Kosten und Gebühren, Kosten und Gebühren für die Verbücherung allfälliger vom Käufer bestellter Pfandrechte, Kosten für Sonderwünsche und Küchen*

*Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr bildet der Kaufpreis zzgl. Vertragserrichtungskosten inkl. USt.*