

Zentrale und geräumige 2,5 Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss

Objekt

Ort: Moosmahnstraße, Dornbirn
Zimmer: 2,5-Zimmerwohnung
Etage: 4. Obergeschoss
Ausrichtung: West
Wohnfläche: **57,3 m²**
Zustand: teilsaniert
derzeit vermietet
Baujahr: 1972 (Gebäude wurde 2012 generalsaniert)
Verfügbar: ab Januar/Februar 2026

Ausstattung

Balkon: Vorhanden (verglast)
Kellerabteil: Vorhanden
Lift: Vorhanden
Parkplatz: 1 zugewiesener Außen-Stellplatz (inklusive)
Garage: 1 Einzelgarage (**Optional +130€**)
Zentralheizung: Gas, Solarthermie
Energieausweis (2022): HWB: **Klasse B**, (27kWh/m²), f_{GEE}: **Klasse A+** (0,58)
Extras: neuwertige Markenküche, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, neuwertiges Badezimmer, Waschmaschinenanschluss, elektrische Rolläden, TV-Kabelanschluss (Internet), Videosprechanlage, verglaster Balkon, Fernblick auf Dornbirner-Ache

Preis

Gesamtmiete: **995 € / pro Monat**
Betriebskosten: 190 € (inkl. MwSt.)
Kaltmiete: 805 € (inkl. Stellplatz)

Einmalkosten

Kautions: **3.000 €** (Bar oder Überweisung)
Vertragserrichtung: **150 €**

