



RPI030 Enderstr. 26, Altach

Top W06

Beschreibung: **2-Zimmer Wohnung**
 Geschoss: **Obergeschoss**
 Wohnfläche: **50,96 m²**

Terrasse inkl. Abstellbox: **7,60 m²**
 Garten: **0,00 m²**
 Keller: **5,62 m²**
 Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

KAUFPREIS

Wohnung	369.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	27.000,00 €
Kaufpreis ohne Nebenkosten	396.000,00 €

NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	13.860,00 €
1,1% Grundbucheintragung	4.356,00 €
Nebenkosten	18.216,00 €

SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)	4.752,00 €
20% Ust.	950,40 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
Sonstige Nebenkosten	5.926,40 €

GESAMTKOSTEN **420.142,40 €**

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

GRUNDRISS



Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.

Stand: 05.05.2026