

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit begrünter Terrasse

Lustenau, Wichnerstraße 14





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 67,8 m ²
Etage	EG
Balkon	nicht vorhanden
PKW-Stellplatz	Carport
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.12.2026
Baujahr	
HWB / Klasse	47,06 kWh/m ² a / B
Kaltmiete	€ 950,00
Betriebskosten	€ 170,00
Kaution	€ 4.000,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss/Hochparterre eines wunderschön renovierten Hauses. Die zu vermietende Wohnung bietet mit begrünter Terrasse, Kellerabteil und Carportplatz jeglichen Komfort.

In einer schönen und ruhigen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne und WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carportplatz.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohn- und Essbereich

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer / Büro



Bad mit Badewanne und WC



Terrasse



Kellerabteil



PKW-Stellplatz



Außenansicht



Grundriss



Lageplan

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415