MIETWOHNUNG · GÖTZIS

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit großem Westbalkon

Ruhige Hanglage am Wald · Weitblick über Götzis



VERFÜGBAR NACH VEREINBARUNG

Wohnen mit Aussicht

76,27 m² Wohnfläche, drei gut geschnittene Zimmer und ein 16,76 m² großer Balkon machen diese Wohnung zu einem angenehmen Zuhause für Paare, kleine Familien oder alle, die Platz und Ruhe schätzen.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	BALKON	GESAMTMIETE
76,27 m²	**3**	**16,76 m²**	**€ 1.480**

DAS OBJEKT

Hell, ruhig und großzügig

Die Wohnung liegt in leichter Hanglage am Göltschabühel und verbindet eine ruhige Wohnsituation mit kurzen Wegen in den Ortskern. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht. Der weitläufige Wohn-/Essbereich öffnet sich zum Balkon und schafft ein angenehmes Raumgefühl.

Lebensmittelgeschäfte und Bushaltestelle sind in etwa 3 Gehminuten erreichbar.





1. Obergeschoss

Massivbau · Baujahr 2001

Wohn-/Essbereich

offene Küche mit Fenster

Bad + separates WC

Badewanne · Tageslicht

Stauraum

Kellerabteil 8,49 m² + Fahrradraum

Parken

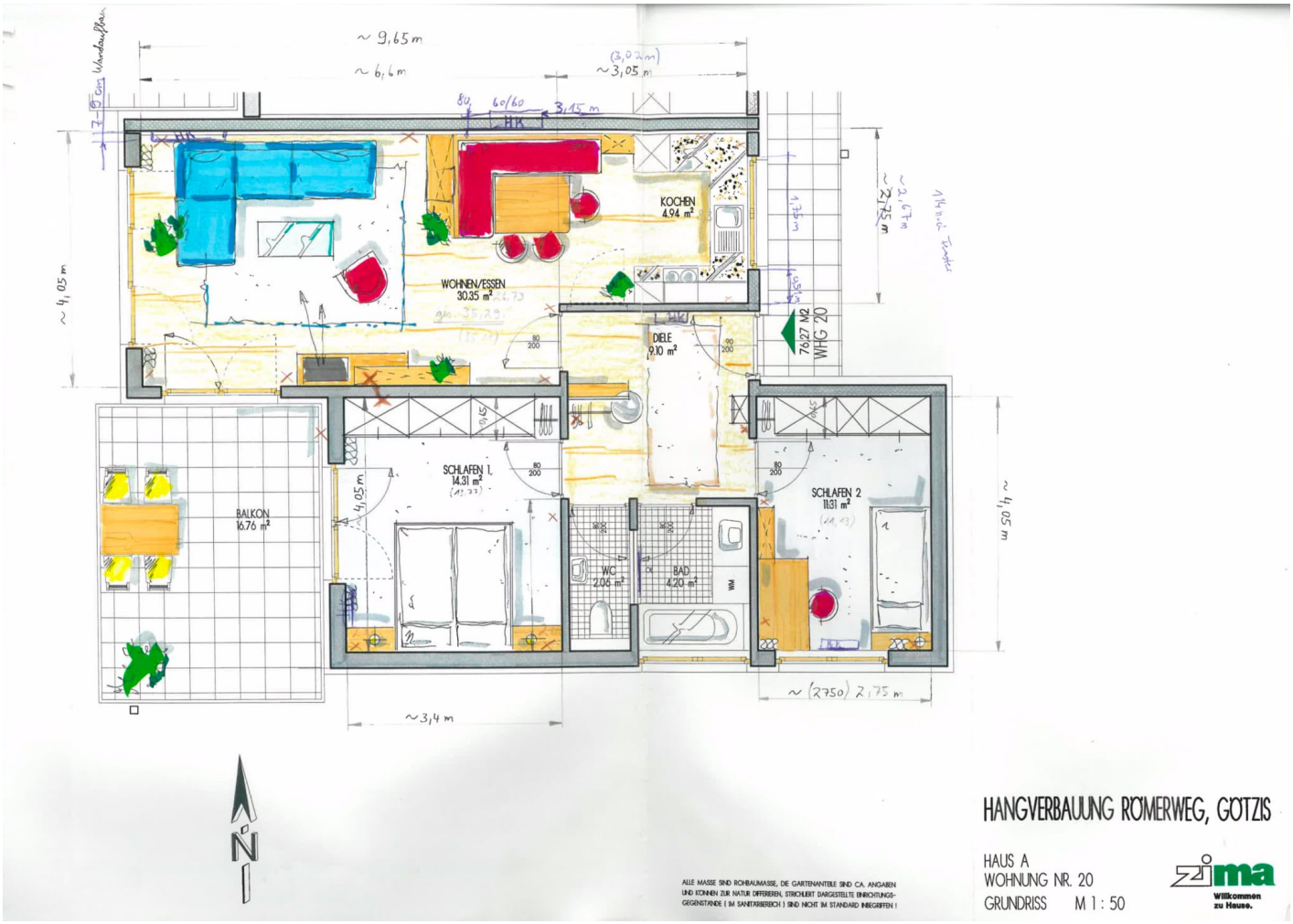
Tiefgaragenplatz

Energie

HWB 68 · Klasse C

GRUNDRISS & MIETE

Durchdachter Grundriss auf 76,27 m²



Monatliche Mietkosten

Kaltmiete	**€ 1.086**
Betriebskosten	**€ 304**
Tiefgaragenplatz	**€ 90**

GESAMTMIETE **€ 1.480 / Monat**

Verfügbar nach Vereinbarung

WOHNEN & KOCHEN

Viel Licht und ein offenes Wohngefühl

Der langgestreckte Wohnbereich gliedert Kochen, Essen und Wohnen sinnvoll. Parkettböden und die großzügigen Fensterflächen schaffen eine helle, wohnliche Atmosphäre.



WOHN-/ESSBEREICH



WOHNEN



OFFENE KÜCHE



EINBAUKÜCHE

RÜCKZUG & KOMFORT

Zwei Schlafzimmer, Bad und separates WC



SCHLAFZIMMER MIT BALKON



ZWEITES SCHLAFZIMMER



BAD MIT WANNE



SEPARATES WC

Das Badezimmer verfügt über Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss. Das WC ist separat untergebracht. Der geflieste Vorraum erschließt alle Räume zentral.

DETAILS

Praktische Details, die im Alltag zählen



VORRAUM



BADDETAIL



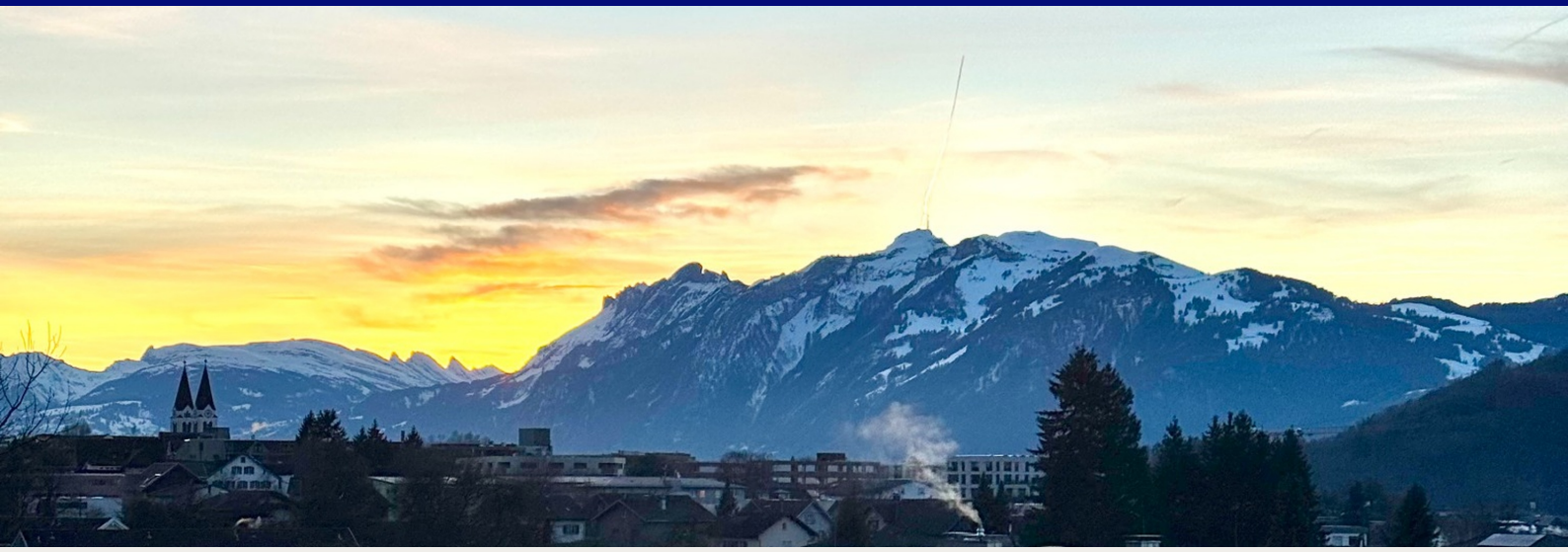
BALKON / AUSBLICK



- **Lage**
  ruhig am Wald, dennoch zentrumsnah
- **Balkon**
  West-Ausrichtung, ca. 16,76 m²
- **Küche**
  Einbauküche, Kochfeld, Herd, Geschirrspüler
- **Boden**
  Parkett in Wohnräumen, Fliesen im Vorraum
- **Nebenräume**
  Kellerabteil 8,49 m² und Fahrradraum
- **Anschluss**
  Telefon- und Kabel-TV-Anschluss vorhanden

3-ZIMMER-WOHNUNG IN GÖTZIS

Einziehen. Wohlfühlen. Aussicht genießen.



Auf einen Blick

Wohnfläche	**76,27 m²**	Zimmer	**3**
Balkon	**16,76 m²**	Etage	**1. OG**
Baujahr	**2001**	Energie	**HWB 68 · C**

Kontakt & Besichtigung

Stefan Herbek
+43 650 76 76 122

Nichtraucher bevorzugt. Haustiere nach Absprache – Katzen willkommen, Hunde nur nach vorheriger Vereinbarung.

GESAMTMIETE

€ 1.480 / Monat

Verfügbar nach Vereinbarung

inkl. € 304 Betriebskosten
inkl. € 90 Tiefgaragenplatz
Kaltmiete € 1.086