



Lustenau, Ludwigstraße: Großzügige und helle 3 Zimmerwohnung mit großer Terrasse und Carport



Eckdaten		Beschreibung Objekt Ludwigstraße 14, 6890 Lustenau
Objektart:	Wohnung	3 Zimmerwohnung in Lustenau Ludwigstraße
Zimmer:	3	Die helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoß einer Kleinwohnanlage und bietet mit großer Terrasse, Kellerabteil und eigenem Carport jeglichen Komfort.
Wohnfläche:	ca. 73,0 m²	Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.
Etage:	2	Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne und separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carport.
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Carport	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.11.2025	
Baujahr:	Errichtung 2003	
HWB / Klasse:	40,3 kWh/m²a/B	
Kaltmiete:	€ 1.090,00	
BK:	€ 359,07	
Kaution:	€ 4.500,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten kein Maklerhonorar	





Wohnzimmer:



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer1 / Büro1:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Badezimmer mit Badewanne:



Separates WC



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Terrasse:



Kellerabteil:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



PKW-Carport:



Außenansicht:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

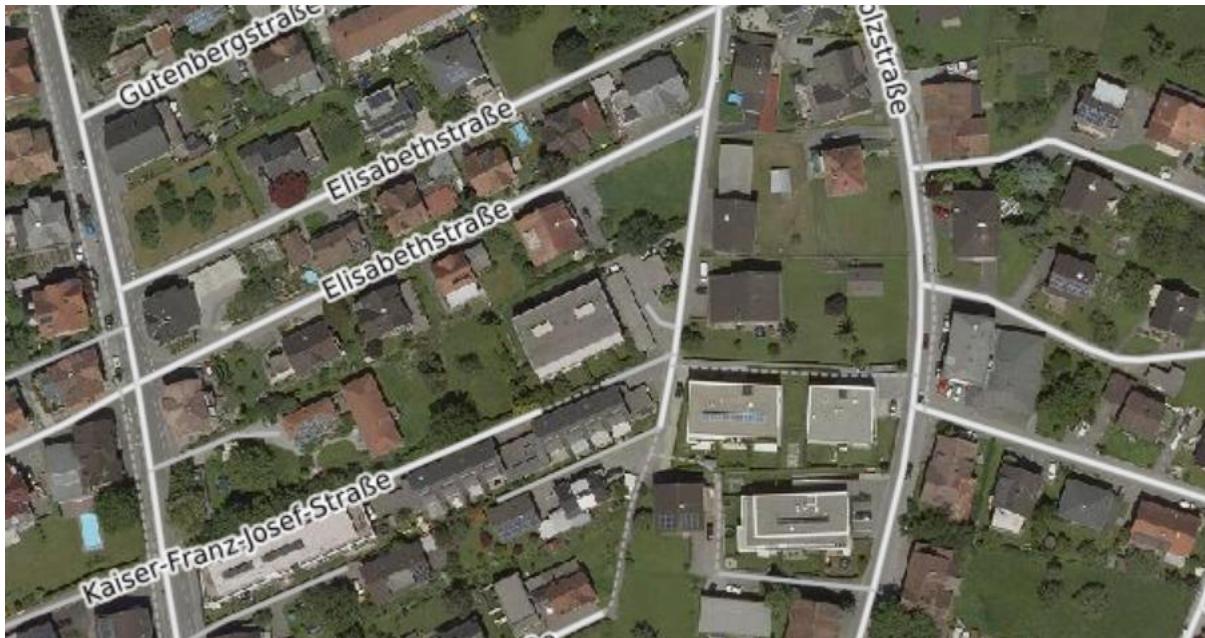
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnungsplan:



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415