

Gepflegte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit moderner Ausstattung



6890 Lustenau, Kellerackerstraße 19a | Top W9

Auf einen Blick

Moderne 4-Zimmerwohnung für Sie und Ihre Familie

- 94 m² Wohnfläche | 14 m² Balkon | 7,5 m² Keller
- offener Wohn-Essbereich mit viel natürlichem Licht
- moderne Einbauküche mit Echtsteinarbeitsplatte
- drei Schlafzimmer mit perfekter Nord-Ost-Ausrichtung
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Fenster
- einladender Eingangsbereich mit ausreichend Platz für Garderobe
- großzügiger, verglaster Balkon mit schöner Aussicht
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- Tiefgarage & ausreichend Parkplätze
- Hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Sport- und Freizeitmöglichkeiten vor der Haustüre
- ab sofort verfügbar



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2008
Wohnfläche:	ca. 94,29 m ²
Balkon:	ca. 14,23 m ²
Keller:	ca. 7,53 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	4
Bad:	1
separates WC:	1
verfügbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas, Fußbodenheizung
HWB:	32 kWh/m ² a; Klasse B
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 22.000,-
Kaufpreis:	€ 458.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Kochen



Kochen

Kochen



Wohnen_Essen_Kochen

Wohnen



Wohnen_Terrasse

Zimmer

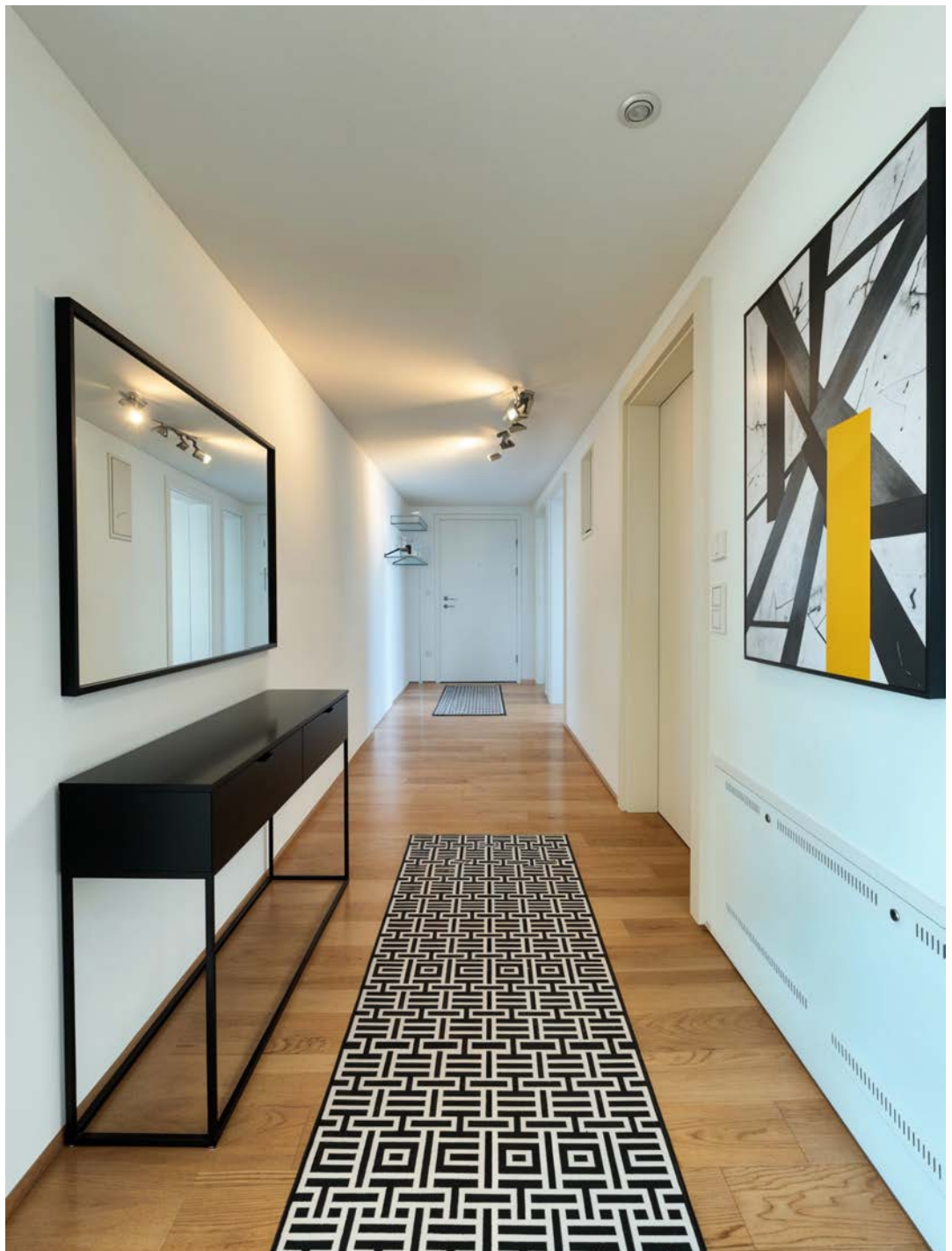


Zimmer

Bad



Bad



Balkon



Balkon

Aussicht



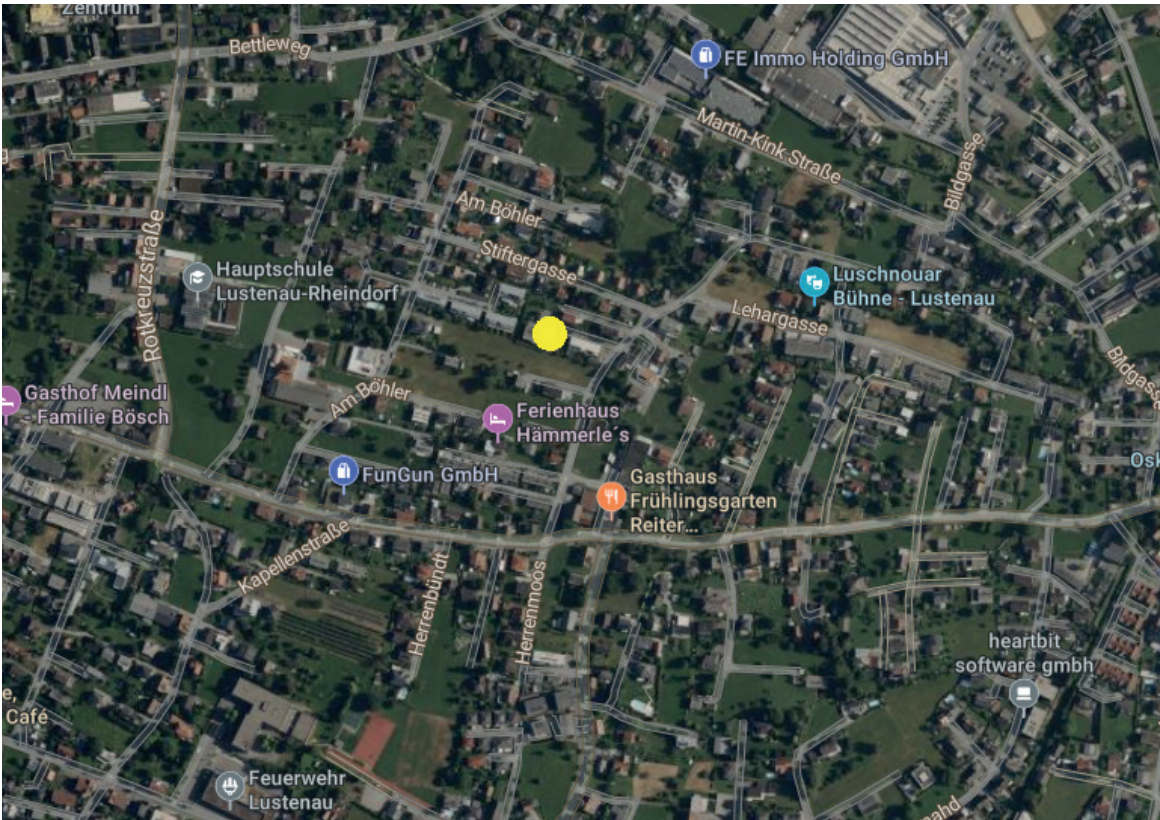
Ansicht

Hausansicht



Lage

Lageplan



Anfahrtsplan

