

Kaufpreis

Kleinwohnanlage in Koblach


Top 2
OG
3-Zimmerwohnung

mit großem und sehr breitem Balkon

Wohnfläche	ca. 72,30 m ²
Balkon	ca. 23,00 m ²
Kellerraum	ca. 5,70 m ²

Kaufpreis Schlüsselfertig	Euro	6293-pro m ²	455 000,00	
Kaufpreis PKW Stellplatz	1-Stk	Euro	8000-pro Stk	8 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	Euro		463 000,00	
Nebenkosten (vom Gesamtkaufpreis)				
3,5%	Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	16 205,00
0,0%	* Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	0,00
1,2%	Vertragserichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	5 556,00
Gesamtkosten inkl. Nebenkosten			Euro	484 761,00
* minus möglicher Wohnbauförderung	Stand Jänner 2025	Euro	ca.	-150 000,00
* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme)		Euro	ca.	-75 000,00
Finanzierungssumme inkl. Nebenkosten			Euro	259 761,00

Richtwert - Kreditratenberechnung

Rate für Wohnbaukredit	Bank	Euro	ca.	1 000,00
Rate für Wohnbauförderung	Land Vorarlberg	Euro	ca.	125,00
Monatsrate Gesamt		Euro	ca.	1 125,00

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten.

Verkauf erfolgt provisionsfrei Angebot ist bis Ende März 2025 gültig