



# 1-ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ BEIM KREUZ 17

# Beschreibung

BLUDENZ □ BEIM KREUZ 17

Die Wohnung wurde im Jahr 2016 komplett saniert. Die praktisch eingeteilte Wohnung besteht aus einem Vorraum, Wohn/Schlafzimmer, Küche und Badezimmer. Ein schöner Balkon lädt zum Verweilen ein. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Im Außenbereich befinden sich die allgemeinen Parkplätze.

In ca. 2 Gehminuten erreichen Sie die nächste Bushaltestelle. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in näherer Umgebung

## DATEN

- 1-Zimmerwohnung mit ca. 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 2. OG
- Balkon
- Kellerabteil
- Parkett- und Fliesenboden
- Öl-Zentralheizung
- HWB 56 kWh/m<sup>2</sup>a
- Kabel - TV Anschluss
- beziehbar ab sofort

## MONATS-MIETE

€ 460,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

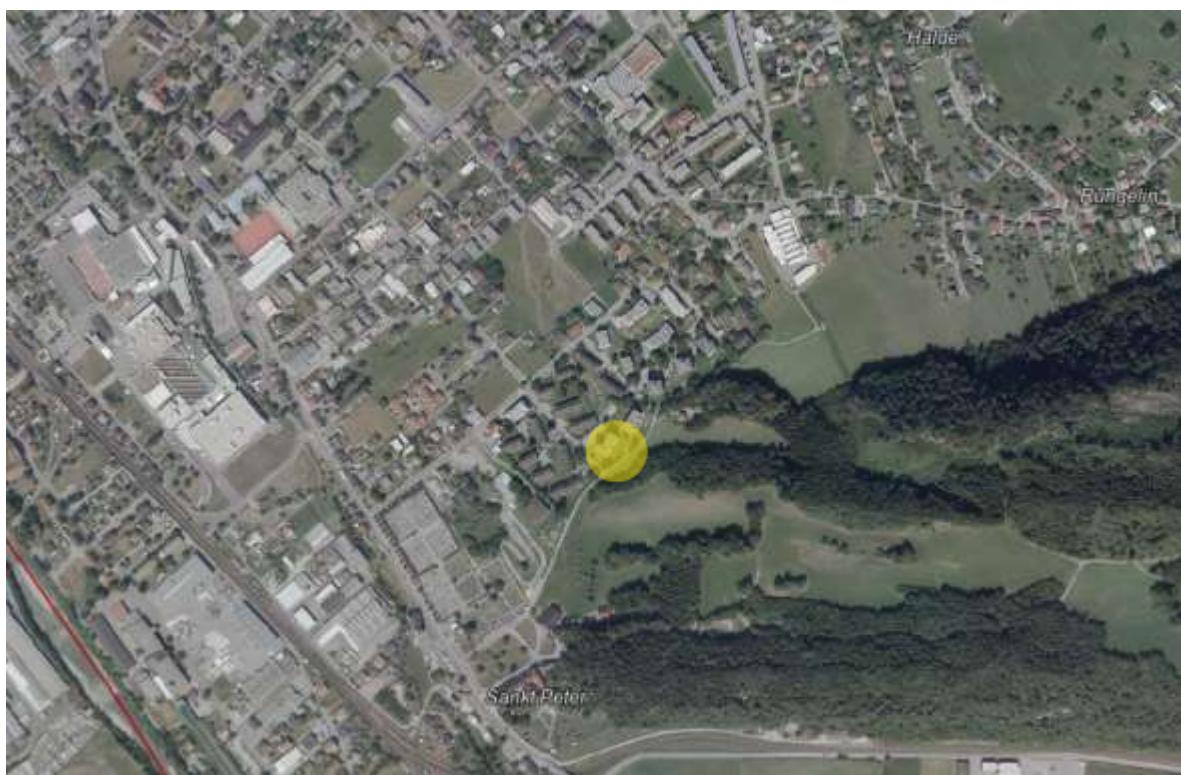
€ 120,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 580,- brutto

## NEBENKOSTEN

- Kaution € 1.800,-
- Vertragserrichtungskosten € 120,- zzgl. Mwst.



---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

PI



---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

