

# Zentral gelegene 2-Zimmer Wohnung

Objekt: 1482 • Mutterstraße 19 • 6800 Feldkirch



## Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1482
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Topnummer	W6
Wohnfläche	38,26 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	5,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Öl
Heizsystem	Zentralheizung
Fahrradraum	Ja
Beziehbar	nach Vereinbarung!
Baujahr	1975
HWB	86 kWh/(m <sup>2</sup> a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	132,32€ inkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	160.000,00

### Einmalkosten / Nebenkosten

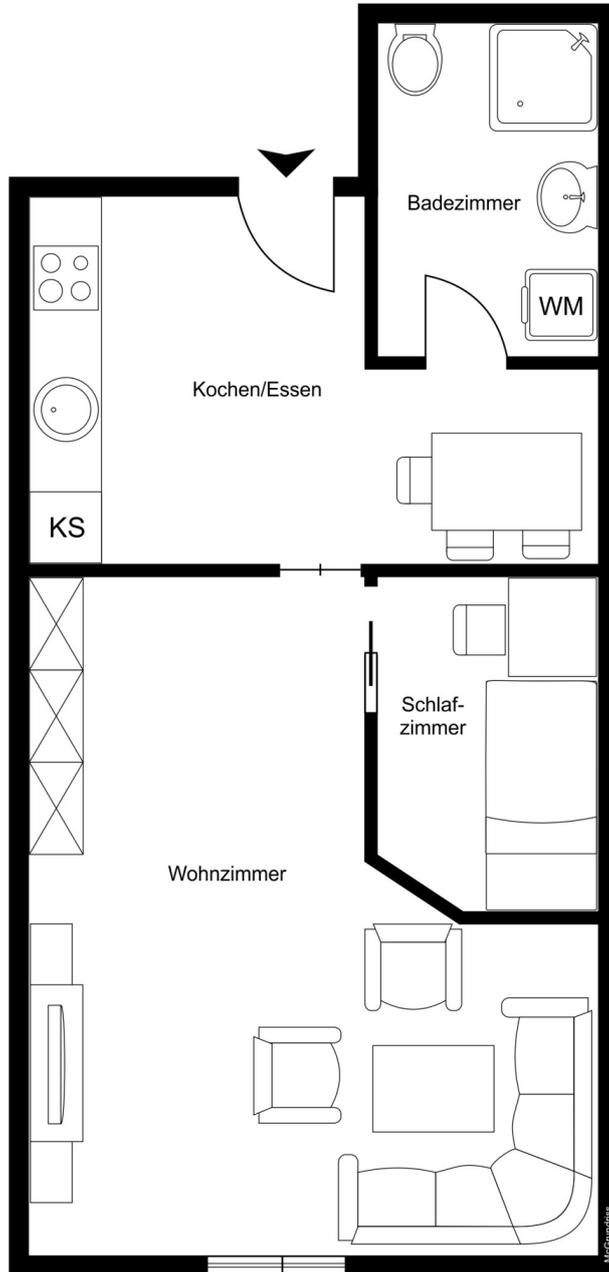
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Beglaubigungskosten + Barauslagen



### Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich  
Mobil: +43 664 53 73 005  
m.froehlich@phima.at

# Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Essbereich



Essbereich



Küche



Küche



Badezimmer



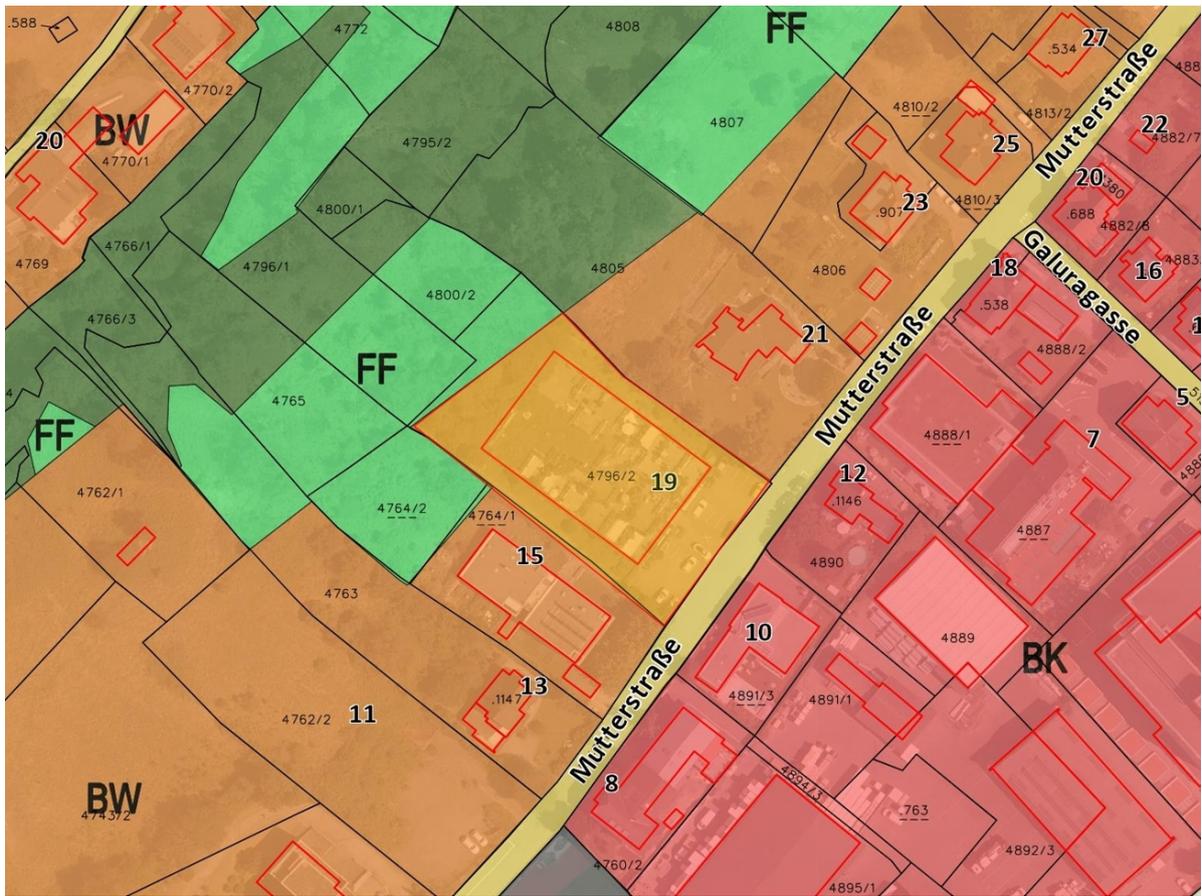
Badezimmer



Hausansicht



Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

