



SONNIGE 2-ZIMMERWOHNUNG ZU VERKAUFEN

BRAND ■ INNERTAL 1



Beschreibung

BRAND ■ INNERTAL 1

In ruhiger Lage mit traumhaftem Panoramablick in Brand präsentieren wir diese attraktive, vor 5 Jahren generalsanierte 2-Zimmerwohnung zum Verkauf. Die Wohnung überzeugt durch neue Fenster, neues Bad, moderne Küche sowie erneuerte Bodenbeläge. Ein Balkon lädt dazu ein, die herrliche Aussicht in entspannter Atmosphäre zu genießen. Ergänzend stehen ein Kellerabteil sowie praktische Allgemeinflächen wie ein Ski-Freizeitraum und eine Waschküche zur Verfügung.

Das Ortszentrum von Brand erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Dort erwarten Sie ein Lebensmittelmarkt, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie eine ausgezeichnete Auswahl an gastronomischen Betrieben.

Die nahegelegene Palüdbahn sowie die Dorfbahn ermöglichen einen schnellen Einstieg in das Skigebiet Brandnertal mit rund 64 Pistenkilometern. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Skitouren, Eisklettern, Schneeschuhwandern oder Eislaufen bieten im Winter abwechslungsreiche Erlebnisse. Im Sommer begeistert das Brandnertal mit etwa 400 km Wanderwegen, rund 110 km Mountainbike-Routen sowie einem Golfplatz – ideal für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Die Wohnung eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch zur Langzeitvermietung oder gewerblichen Vermietung und Verpachtung (wochenweise).

DATEN

- GSTNr. 281/3
- 2-Zimmerwohnung mit ca. 45m² Wohnfläche im 2. Obergeschoß
- Kellerabteil
- Schiraum
- Waschküche
- allgemeine Parkplätze
- gewerblichen Vermietung und Verpachtung (wochenweise) möglich
- HWB 121 kWh/m²a

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

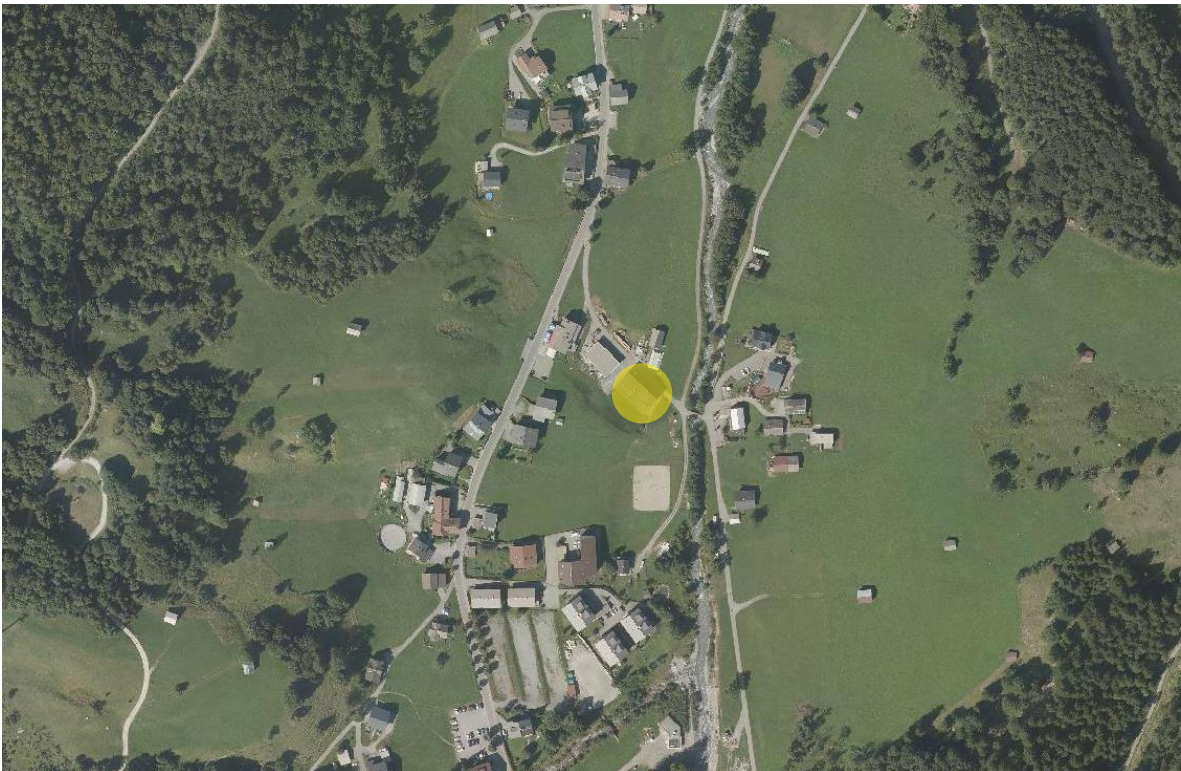
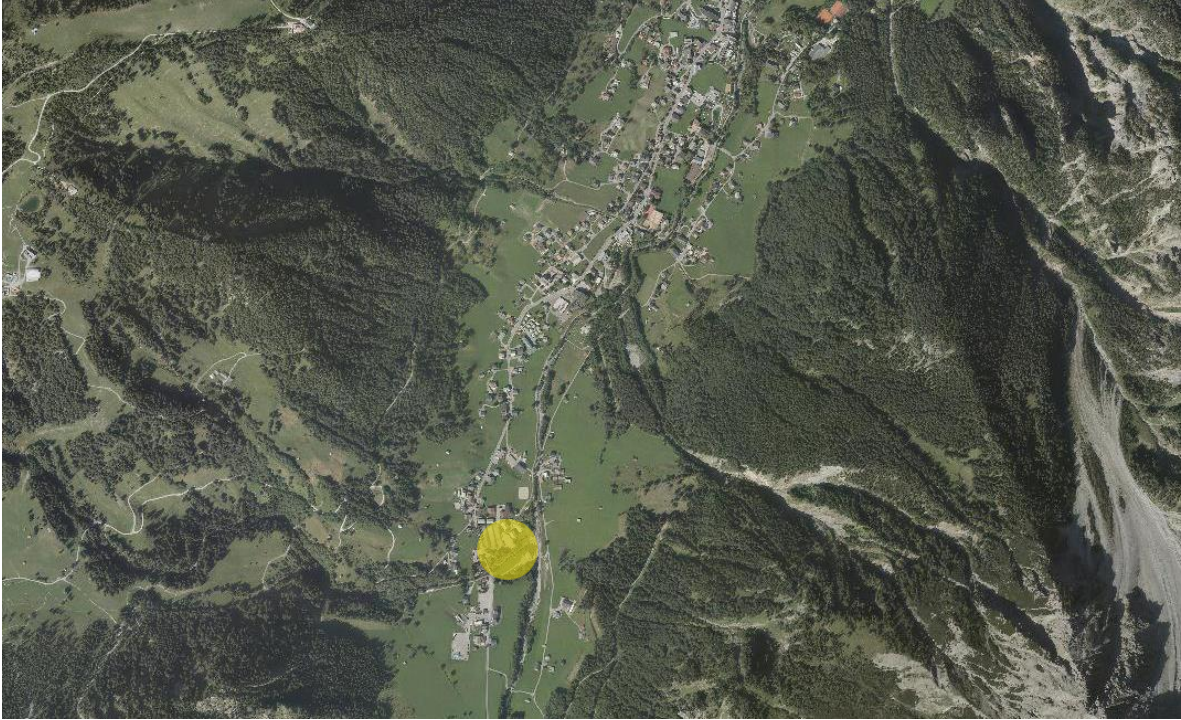
- € 245.000,-

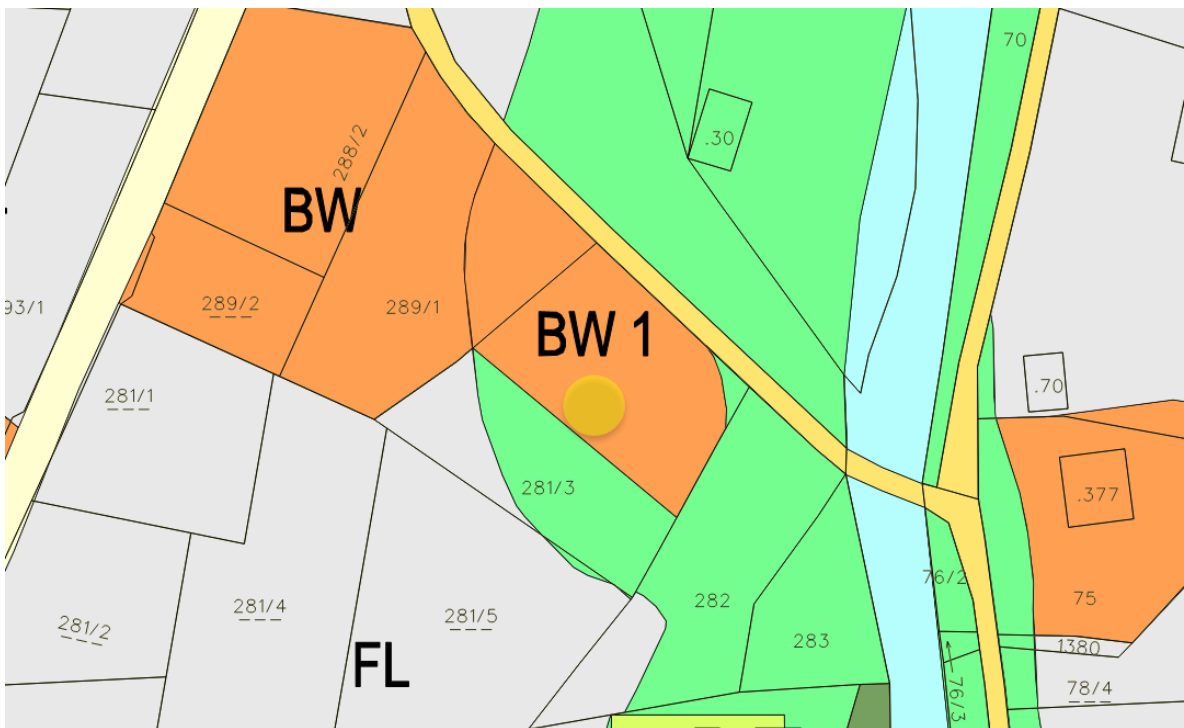
MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- ca. € 130,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandaabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



