

KAUFPREIS WA MARIA-GRÜNER-STR. 5, 6820 FRASTANZ



Top 4

3-Zimmer Wohnung 1. OG **79,04 m²**
+Terrasse **16,04 m²**
+ Keller **5,29 m²**

Kaufpreis Wohnung € 590.070,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz € 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 617.070,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 21.857,-
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026**	€ 297,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 7.405,-

Davon Wohnbauförderung abziehbar* € - 77.500,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

**Der Tiefgaragenplatz ist nicht von der Grundbucheintragungsgebühr befreit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.