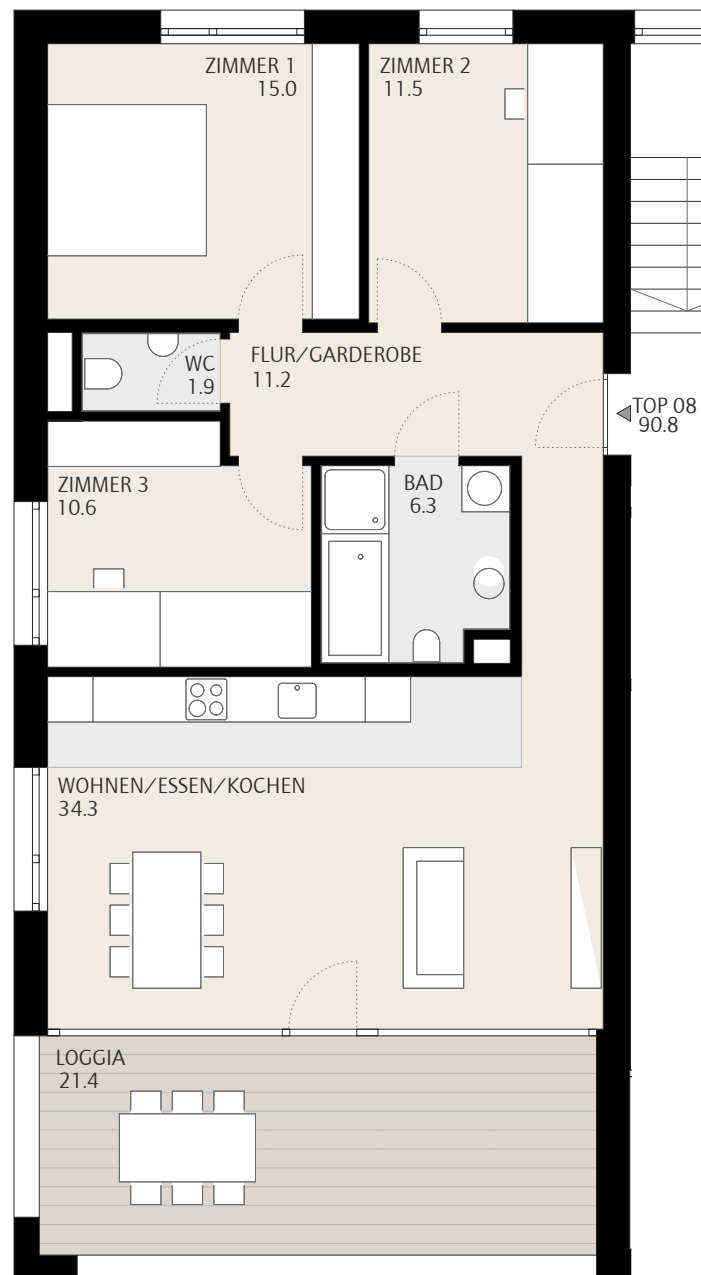




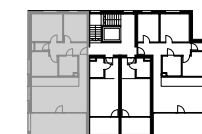
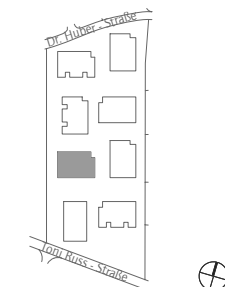
WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS GALIUM

OBERGESCHOSS 2

TOP 08

ÜBERSICHT



WNFL 90.8 m²

FLUR / GARDEROBE	11.2 m ²
WOHNEN / ESSEN	
/ KOCHEN	34.3 m ²
ZIMMER 1	15.0 m ²
ZIMMER 2	11.5 m ²
ZIMMER 3	10.6 m ²
WC	1.9 m ²
BAD	6.3 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE
GESAMT 90.8 m²

LOGGIA 21.4 m²

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



HK ARCHITEKTEN
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr
L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH

Datum
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN