



Modernes, dreistöckiges Wohnhaus in zentraler Lage von Dornbirn

Mozartstraße 26

- **Ca. 114 m² Wohnfläche**
- **Moderne Architektur**
- **2 Schlafzimmer**
- **Küche aus Edelstahl**
- **Fugenlose Böden**
- **Gäste-WC**



Objekt Beschreibung

Modernes, dreistöckiges Wohnhaus in zentraler Lage von Dornbirn

Dieses stilvolle, dreigeschossige Wohnhaus in der Mozartstraße 26 beeindruckt durch seine moderne Architektur, klare Linien und helle, großzügige Räume. Große Fensterflächen sowie Oberlichter sorgen auf allen Ebenen für ein angenehmes, natürliches Licht und unterstreichen das zeitgemäße Wohnkonzept.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich mit minimalistischer Gestaltung. Elemente wie eine filigrane Stahltreppe und glatte, fugenlose Böden verleihen dem Raum eine besondere architektonische Leichtigkeit. Ein separates Gäste-WC rundet die Ausstattung ab.

Die angrenzende Küche ist in elegantem Edelstahl gehalten und vollständig ausgestattet. Das robuste Material unterstreicht den modernen Charakter und macht die Küche besonders pflegeleicht und langlebig.

Das Haus verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, die sich ideal als Haupt- und Kinder- oder Arbeitszimmer eignen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet und bietet dank seiner modernen Gestaltung eine entspannende Atmosphäre. Im angrenzenden Flur befindet sich ein praktischer Einbauschränk mit Schiebetür, der viel Stauraum bietet und für zusätzlichen Komfort sorgt.

Durch die zentrale Lage in Dornbirn sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und städtische Infrastruktur bequem erreichbar, während die ruhige Wohnstraße ein angenehmes Wohnumfeld garantiert.

Insgesamt bietet dieses Objekt ein hochwertiges, modernes Zuhause für Singles, Paare, oder eine Wohngemeinschaft, die ein ästhetisch anspruchsvolles Wohnumfeld schätzen.



Kosten

Miete	€ 1 150,17
zzgl. 10% USt.	<u>€ 115,02</u>
	€ 1 265,19

Miete PKW-Stellplatz	€ 29,17
zzgl. 20% USt.	<u>€ 5,83</u>
	€ 35,00

Betriebskosten (Vorauszahlungen mtl.)	<u>€ 130,00</u>
---------------------------------------	-----------------

Gesamtmiete inkl. USt. und Betriebskosten	<u>€ 1 430,19</u>
---	--------------------------

Einmalkosten bei Anmietung:

Kaution 3-fache Bruttomiete	€ 4 300,00
-----------------------------	-------------------

Besichtigung nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung:

Moosbrugger Immobilien-Treuhand GmbH
Bildgasse 10, A-6850 Dornbirn
05572/31810-0 Fax DW 17
<http://www.moosbrugger.com>