



TOP 15

Stiege 1

Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca.	42,66 m ²
Loggia	ca.	2,37 m ²
Balkon	ca.	1,85 m ²
Einlagerung	ca.	1,87 m ²
Raumhöhe	ca.	2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca.	2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohraumaßen und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankloppe, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke FPH Fertigparapethöhe
 AR Abstellraum (±3cm Türschwelle) 0 1 2 3 4 5m
 BHK Badezimmerheizkörper RR Regenfallrohr
 DL Durchgangslüchte RH Raumhöhe
 EV Elektroverteiler SR Schrankraum
 FBHV Fußbodenheizungsverteiler VR Vorraum M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.15 | 07.08.2024
 LV Leerrohr run für autom. Türöffner TA Taster für autom. Türöffner