



# Finanzierung

## Wohnanlage Schregenbergstraße, Tosters

### Top W8

#### 3-Zimmerwohnung

im 1. OG	67,50 m <sup>2</sup>
+ Terrasse	16,70 m <sup>2</sup>
+ Keller	5,20 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung 482.200,00 €

Kaufpreis Tiefgarage 24.000,00 €

1,2% Vertragserrichtung 6.075,00 €

**Zwischensumme 512.275,00 €**

Grunderwerbsteuer (3,5 %) 17.930,00 €

Grundbucheintragung (1,1 %) 5.636,00 €

**Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten 535.841,00 €**

#### Finanzierungsbeispiel

Eigenmittel (Annahme) 95.000,00 €

**Summe Finanzierung 440.841,00 €**

mögliche Wohnbauförderung - Laufzeit 35 85.000,00 €

Darlehen - Laufzeit 35 Jahre 355.841,00 €

**Monatliche Rückzahlung gesamt ca. 1.290,00 €**

Die Höhe der Wohnbauförderung kann aufgrund der persönlichen Vorgaben abweichen.

Das Finanzierungsbeispiel berücksichtigt nicht die individuelle Situation des Kreditnehmers und ersetzt kein Finanzierungsgespräch bei einem Kreditinstitut, sondern dient nur zur Veranschaulichung.

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis 31.12.2025.

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.