



4-Zimmer- Gartenwohnung

**Privatverkauf
keine Maklergebühren**

EXPOSÉ

Gartenwohnung
mit
Wintergarten,
Kamin & viel
Platz in
Feldkirch-
Gisingen



Bestbieterverfahren

Besichtigung nur nach
Terminvereinbarung
10.04.2026 + 11.04.2026

gisingenwohnung@gmail.com

4-Zimmerwohnung mit Garten und Wintergarten

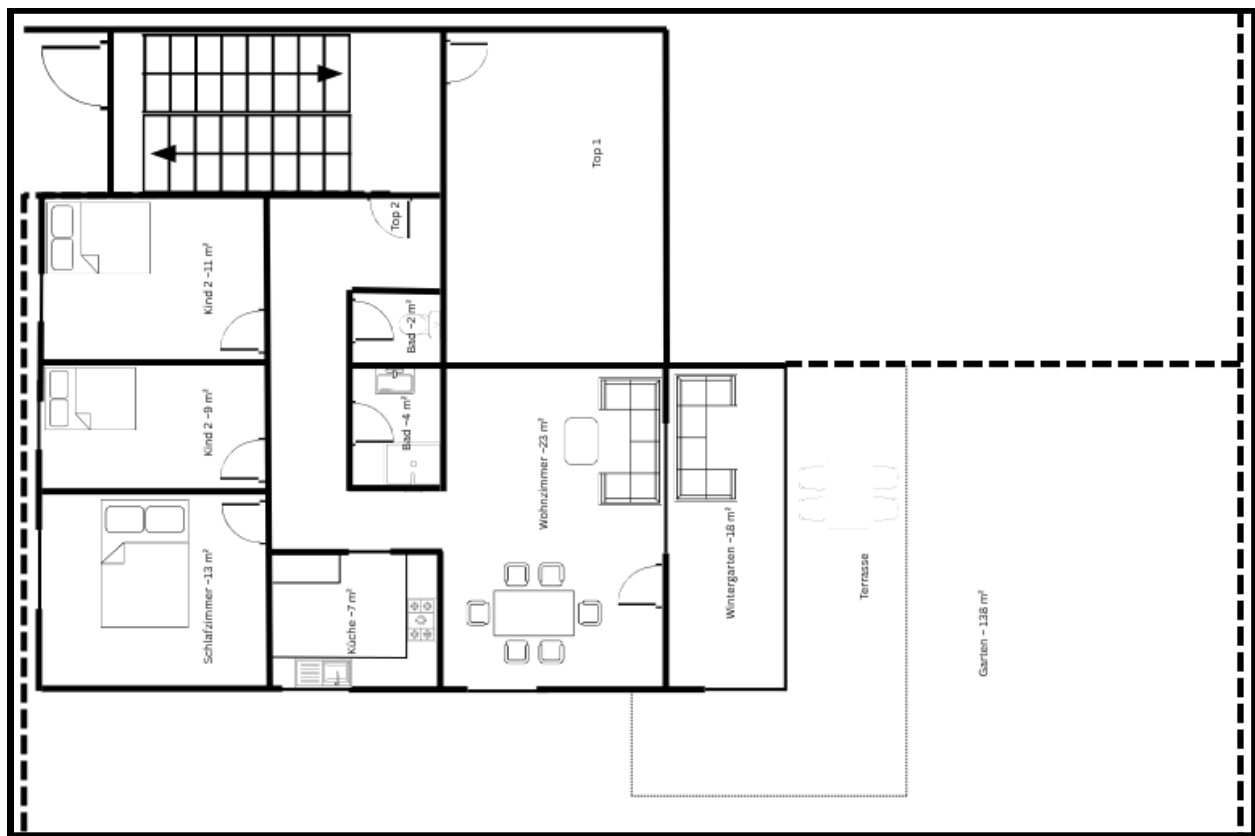
- 3 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Parkettboden (2025 geschliffen)
- Küche mit Fußbodenheizung und neuen Elektrogeräten (2025)
- Badezimmer mit Fußbodenheizung
- Separates WC mit Fußbodenheizung
- Gang mit Fußbodenheizung
- Wintergarten (beheizt, Infrarot)
- Holzofen im Wohnzimmer (gewartet, funktionsfähig)
- Lehmwand im Schlafzimmer
- Tiefgaragenplatz
- Keller und Dachboden





4-Zimmer Gartenwohnung

82,5 m² Wohnung
18 m² Wintergarten
138 m² Garten lt.
Nutzwertrechnung



Mindestgebot

420.000 €

AAngbotsabgabe nach Besichtigung möglich. Die Entscheidung erfolgt voraussichtlich innerhalb von 1-2 Wochen nach den Besichtigungen.

Der Zuschlag erfolgt nicht automatisch beim Höchstgebot.

