



Zweitwohnsitz möglich! Top sanierte 3 Zimmer Wohnung in Bludenz

Objekt: 1434 • Alte Landstraße 38 • 6700 Bludenz



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1434
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Topnummer	W 23
Wohnfläche	73,14 m ²
Kellerfläche	6,82 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse	18,60 m ²
Parkmöglichkeit	1 Freiplatz
Heizungsart	Öl
Heizsystem	Zentralheizung
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	1979
Zustand	Saniert
HWB	66 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	287,48 inkl. MWSt. lt. aktueller Vorschreibung der HV
Preis	325.000,00 €

Einmalkosten / Nebenkosten

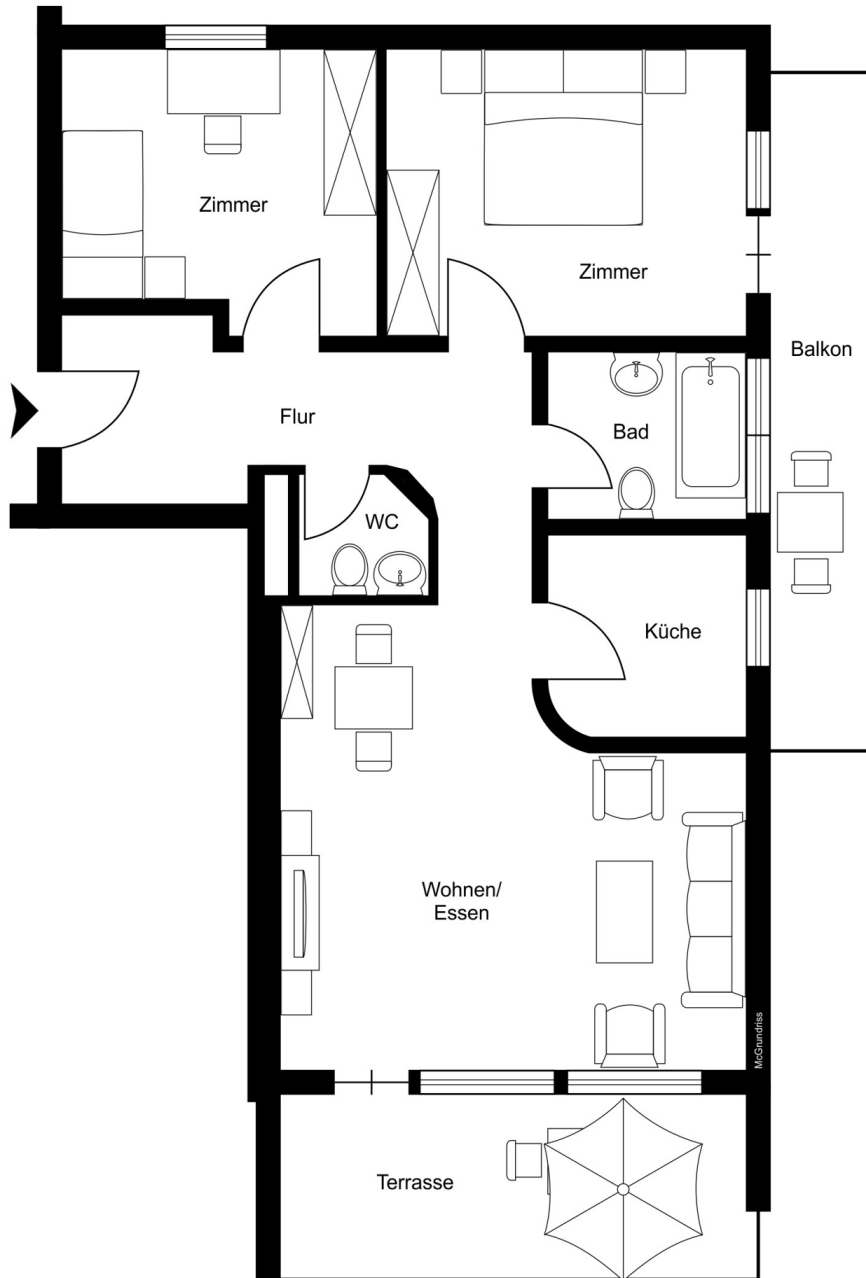
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche



Küche



Bad / WC



Bad / WC



Balkon



Terrasse



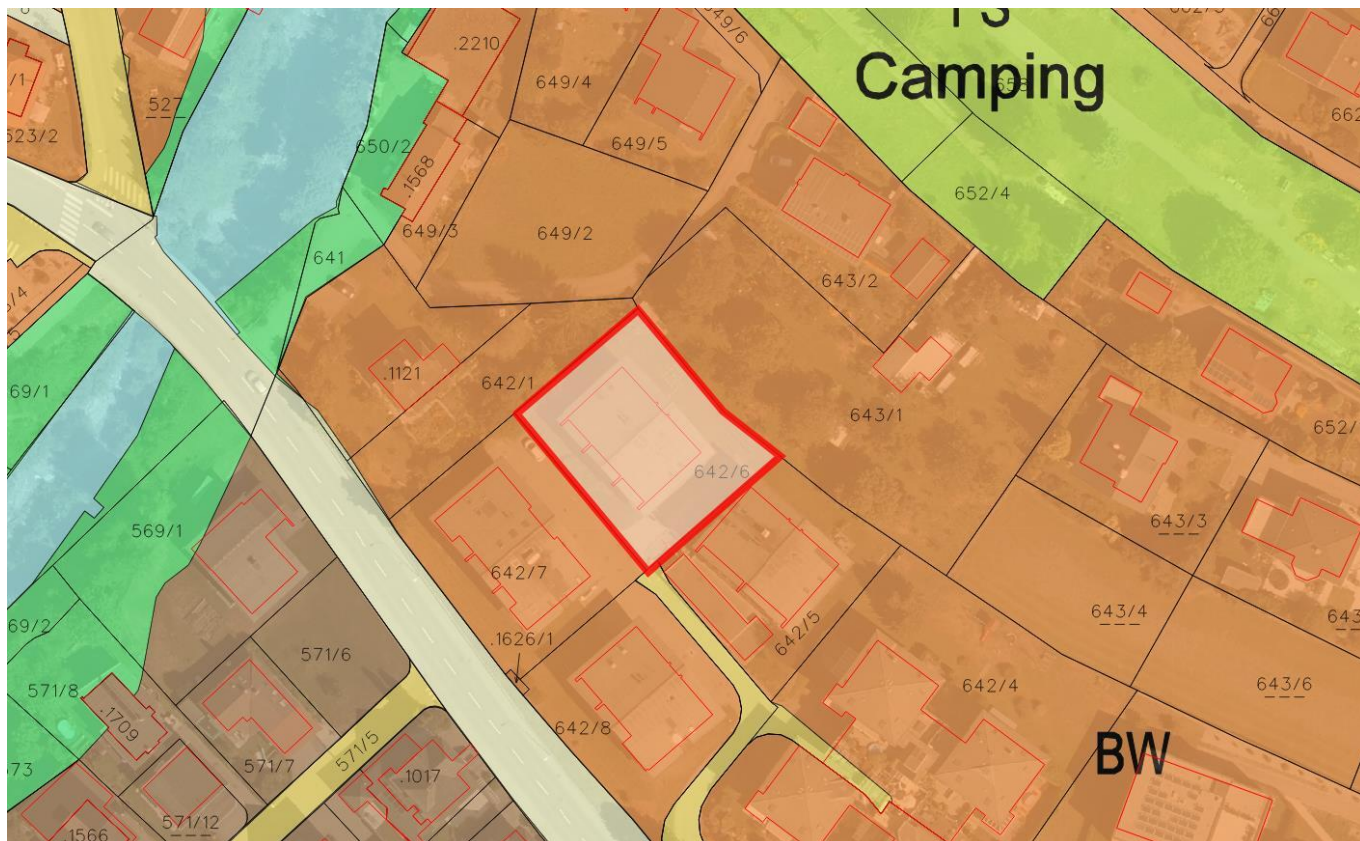
Terrasse



Eingangsbereich

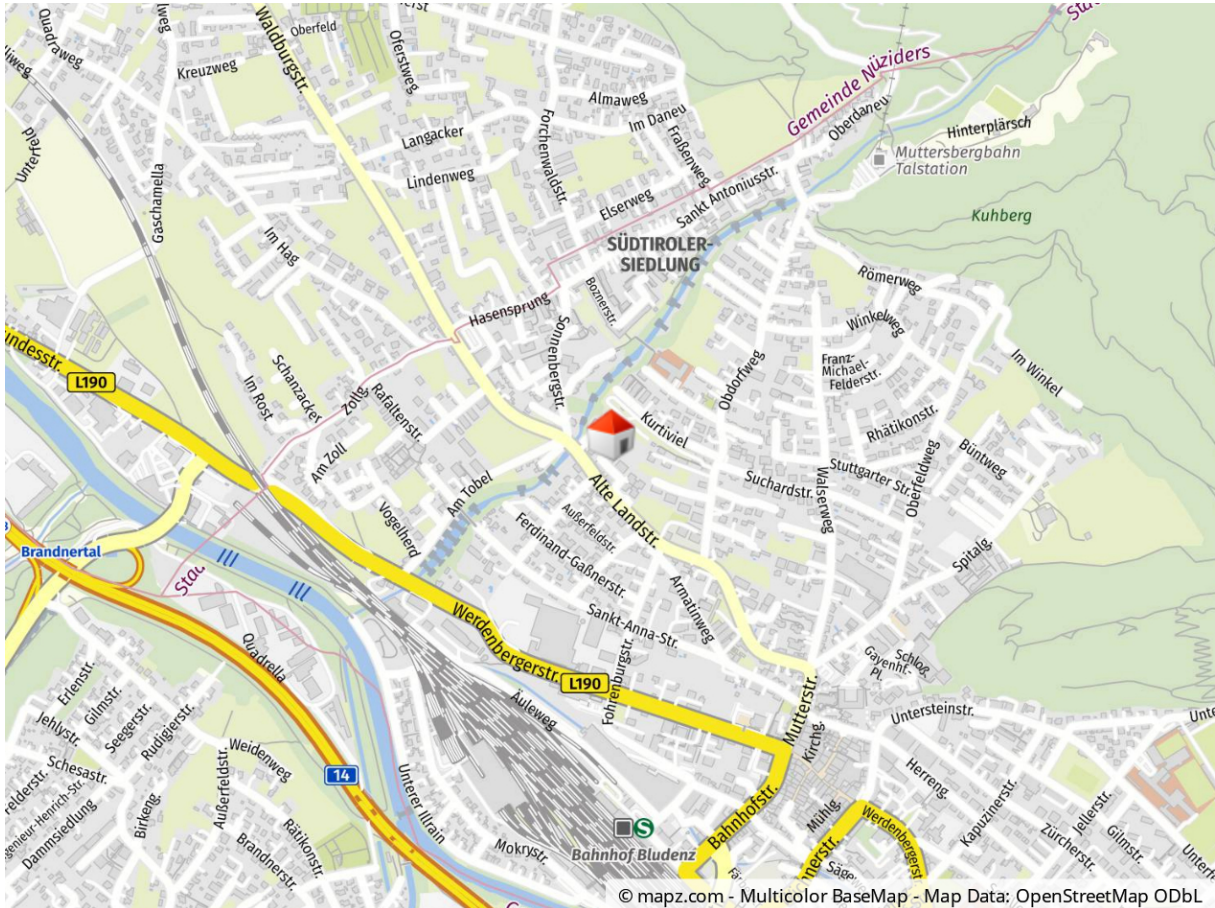


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,2 km
Dist. Volksschule (km)	0,22 km
Dist. Mittelschule (km)	1,43 km
Dist. Autobahn (km)	0,97 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,79 km
Dist. Bahnhof (km)	0,64 km
Dist. Bus(km)	0,07 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.