



# MEHRFAMILIENHAUS ZU VERKAUFEN

HOHENEMS ■ KAISER-FRANZ-JOSEF-STRASSE 108

**PRIMUS IMMOBILIEN**  
Beatus Fleisch



# Beschreibung

HOHENEMS ■ KAISER-FRANZ-JOSEF-STRASSE 108

In Hohenems befindet sich dieses Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, eine Bushaltestelle des Ortsbusses liegt in unmittelbarer Nähe.

Im Erdgeschoss ist eine 3,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 98 m<sup>2</sup> untergebracht.

Das Obergeschoss verfügt über eine 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m<sup>2</sup>, im Dachgeschoss befindet sich eine weitere 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m<sup>2</sup>.

Der Keller umfasst einen Trockenraum, einen Tankraum für Heizöl, einen Heizraum sowie insgesamt sechs Kellerräume und hat eine Gesamtfläche von ca. 60 m<sup>2</sup>.

Zusätzlich gehören zwei Garagen zum Objekt.

## DATEN

- Kleinwohnanlage mit drei Wohnungen
- GSTNr. 1057/1 in EZ 535, KG Hohenems
- Fläche: 666 m<sup>2</sup> lt. Grundbuchsauszug
- Erdgeschoß: ca. 98 m<sup>2</sup>
- Obergeschoß: ca. 90 m<sup>2</sup>
- Dachgeschoß: ca. 85 m<sup>2</sup>
- Keller ca. 60 m<sup>2</sup>
- großzügige Grünfläche
- zwei Garage
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Öl – Zentralheizung
- Energieausweis in Arbeit

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- Preis auf Anfrage

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- je nach Verbrauch

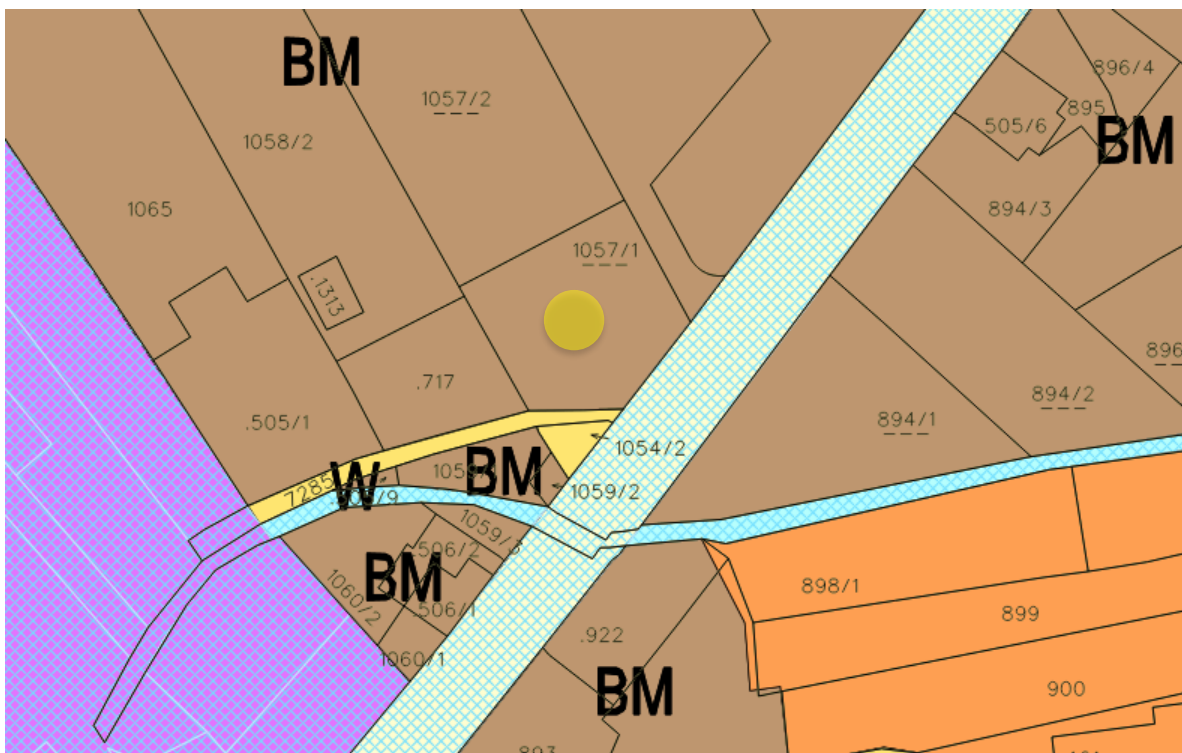
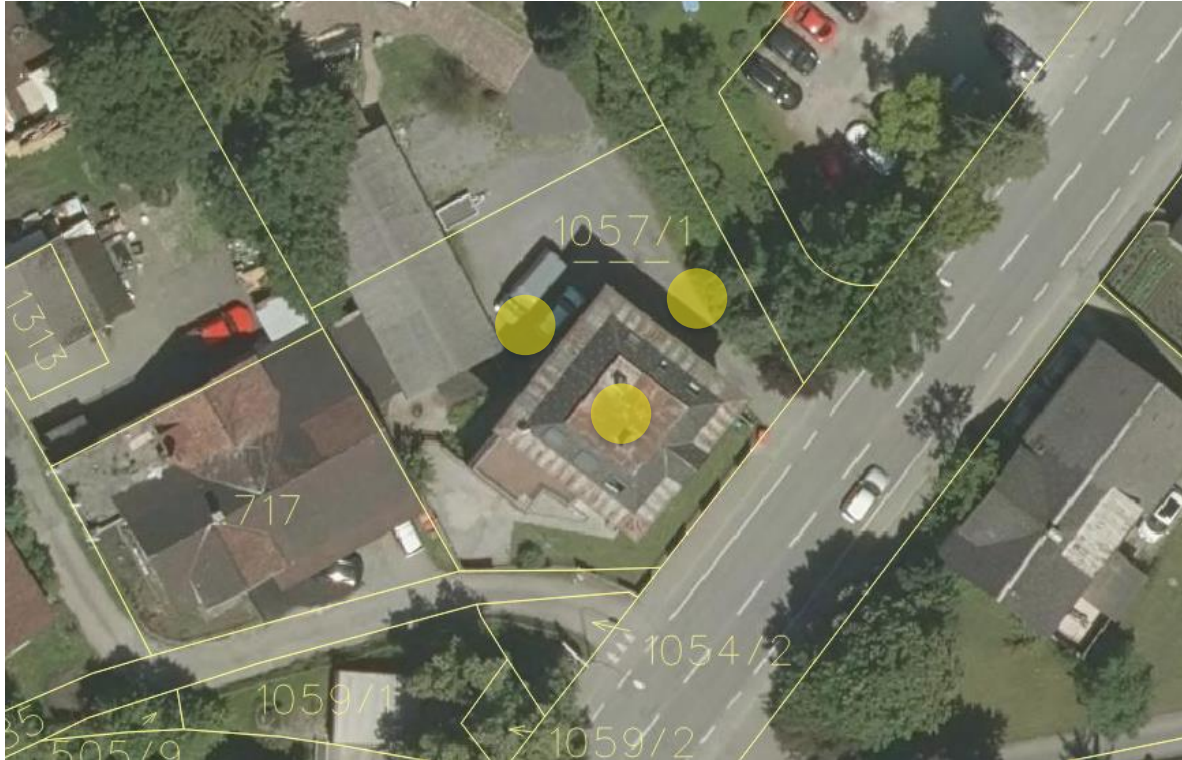
## NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.




---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)



Beispiel einer Wohnung



Beispiel einer Wohnung



Beispiel einer Wohnung