

# **Vorarlberger Wirtschaftspark I Götzis**

Freibleibendes Mietangebot

# LAGEPLAN

Freie Fläche VWP 1  
Vorarlberger Wirtschaftspark, 6840 Götzis  
2. OG



VWP 1

- Dienstleistung/Büro
  - Kinderbetreuung der Marktgemeinde Götzis
  - Besucherparkplätze
  - Tiefgaragenstellplätze

VWP 2

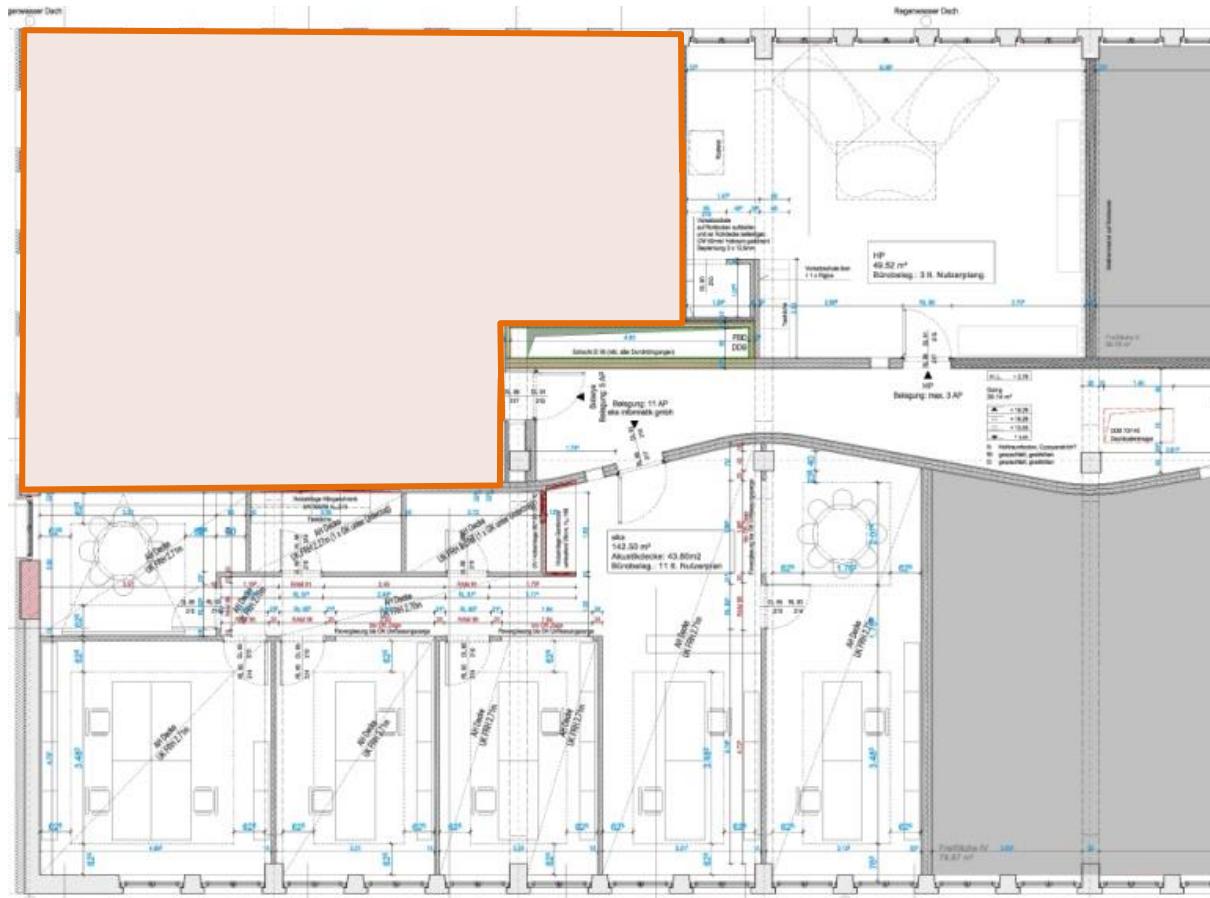
- Dienstleistung/Büro
  - Tiefgaragenstellplätze

 Wohnen

- Wohnen im Wieden:  
65 Wohnungen
  - Wiedenpark:  
72 Wohnungen

# FLÄCHENINFORMATION

Vorarlberger Wirtschaftspark, 6840 Götzis



## FAKten

<b>Bezeichnung</b>	Top B403
<b>Fläche</b>	102,15 m <sup>2</sup>
<b>Stockwerk</b>	4. OG
<b>Ausrichtung</b>	Nord-West

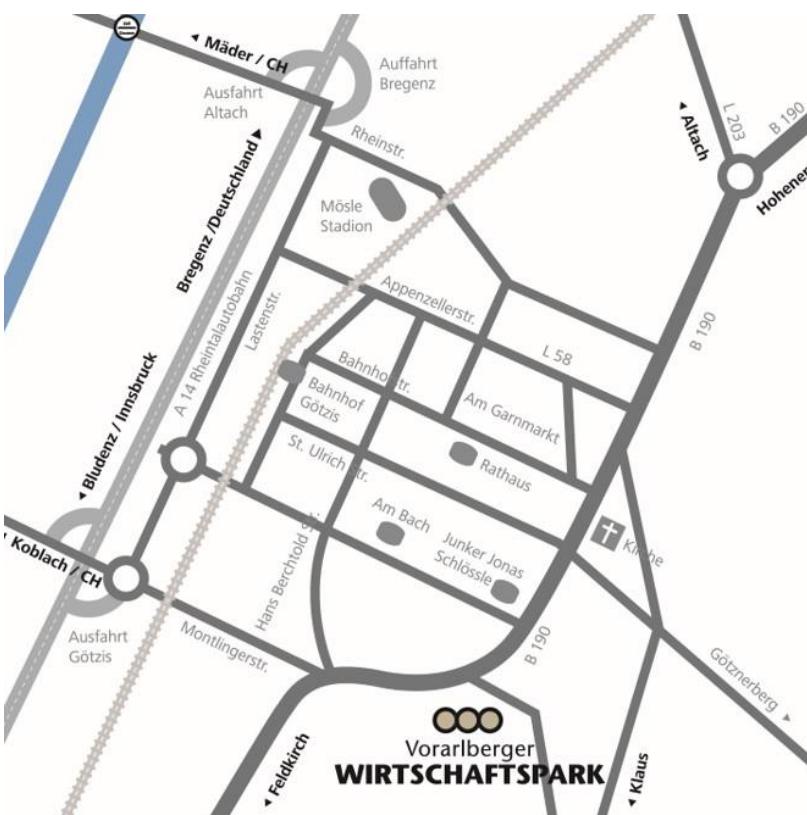
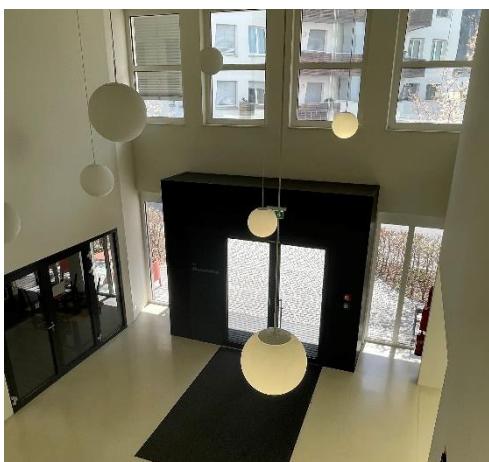
## Energie-Kenndaten

- Spez. HWB 40 kWh/m<sup>2</sup>a,  
Klasse: B

## AUSSTATTUNG (AUSZUG)

- Doppelbödysystem mit Teppichbelag
- Natürliche Belüftung
- Heizung und Kühlung individuell regelbar über Gebläsekonvektoren
- Telefon- und Internetleitung
- WC-Anlage im Allgemeinbereich
- Manuell bedienbarer, außenliegender Sonnenschutz
- Elektrounterverteilung innerhalb der Einheit

## IMPRESSIONEN



## LAGE

Götzingen liegt als Hauptort der Region „amKumma“ im Zentrum des Vorarlberger Rheintals. Die Nachbargemeinden sind Hohenems, Altach, Mäder, Koblach, Klaus, Weiler und Röthis sowie die Schweizer Gemeinden Montlingen, Kriessern und Oberriet. In einem Radius von 5 km zum Standort leben derzeit ca. 40.000 Einwohner - in einem Radius von 15 km sogar ca. 230.000 Einwohner. In fußläufige Entfernung zum Standort Vorarlberger Wirtschaftspark befinden sich diverse Handels- und Einkaufsgeschäfte.

Der Standort Vorarlberger Wirtschaftspark ist nahe dem Zentrum der Marktgemeinde Götzingen, in zweiter Reihe zur örtlichen Hauptverkehrsachse L190, in der Wiedengasse (VWP II) bzw. Kalkofenweg (VWP I) situiert.

# PRISMA

PRISMA Zentrum für Standort- und  
Regionalentwicklung GmbH  
CAMPUS V  
Hintere Achmühlerstraße 1, 6850 Dornbirn

ppa. Melanie Fleisch | Leitung Standortmanagement  
T. +43/664 4628524

[melanie.fleisch@prisma-zentrum.com](mailto:melanie.fleisch@prisma-zentrum.com)  
[www.prisma-zentrum.com](http://www.prisma-zentrum.com)

FN 541619 z . Firmenbuchgericht: Landesgericht Feldkirch . ATU75939816  
Vorbehaltlich Änderungen und Irrtum. Abbildungen haben Symbolcharakter.